OGŁOSZENIE NR 3/d/GN/2019

PREZYDENT MIASTA JELENIEJ GÓRY
ZAPRASZA DO SKŁADANIA PISEMNYCH OFERT

na oddanie w dzierżawę nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Jeleniej Górze przy ul. Gustawa Morcinka.

1. Przedmiotem oferty jest oddanie w dzierżawę nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 261/6 o pow. 508 m^2, obr. 41, AM-5 położonej przy ul. Gustawa Morcinka z przeznaczeniem na cele rekreacyjne.
2. Umowa dzierżawy zawarta zostanie na okres do trzech (3) lat. W przypadku wywiązywania się przyszłego dzierżawcy z obowiązków określonych w zawartej umowie dzierżawy będzie miała zastosowanie Uchwała Rady Miejskiej Nr 164/XVI/2003 z dnia grudnia 2003 roku ze zm., umożliwiająca przedłużenie obowiązującej umowy z dotychczasowym dzierżawcą a czynsz ustalony zostanie na podstawie obowiązującego Zarządzenia Prezydenta Miasta w sprawie stawek czynszów za dzierżawę.
3. Dopuszcza się możliwość wydzierżawienia części wyżej opisanej nieruchomości o powierzchni i w miejscu wskazanym przez oferenta.
4. Stawka rocznego czynszu dzierżawnego wynosi nie mniej niż 0,24 zł/m^2 netto.
5. Wadium: 200,00 zł.
6. Pisemne oferty należy składać w zamkniętych kopertach nieidentyfikujących oferenta, w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra – ul. Ptasia 2-3, w pokoju Nr 109, do dnia 30 września 2019 roku do godz. 14^{00}.
7. Koperta winna zawierać opis: „Oferta do Ogłoszenia nr 3/d/GN/2019.
8. Wadium w wysokości 200,00 zł. winno być wniesione na konto depozytowe: Miasto Jelenia Góra – Bank MILLENNIUM S.A. I Oddział w Jeleniej Górze nr 97 1160 2202 0000 0000 6011 5681 lub w kasach Urzędu Miasta najpóźniej do dnia 30 września 2019 roku.
9. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na konto Miasta.
10. Pisemna oferta powinna zawierać:

a) imię i nazwisko (nazwę lub firmę) oferenta, adres i telefon kontaktowy,
b) datę sporządzenia oferty,
c) kopię dowodu wpłaty wadium,
d) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami niniejszego ogłoszenia i przyjmuje określone w nim warunki bez zastrzeżeń,
e) w przypadku osób prawnych oraz innych podmiotów nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego bądź aktualną informację z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot,
f) w przypadku osób fizycznych zamierzających dzierżawić nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – aktualne zaświadczenie o wpisie w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP,
g) w przypadku cudzoziemców uwierzytelnione przez tłumacza przysięgłego odpisy z właściwych rejestrów (w myśl ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, Dz. U. z 2018 r. poz. 2094 z późn. zm.),
h) w przypadku reprezentowania oferenta przez pełnomocnika do pisemnej oferty należy dołączyć pełnomocnictwo w formie pisemnej,
i) oferowaną stawkę rocznego czynszu dzierżawnego nie niższą niż 0,24 zł/m^2,
j) wskazanie powierzchni gruntu oraz jego umiejscowienie na fragmencie mapy stanowiącej załącznik do niniejszego ogłoszenia,

k) pisemna oferta i wszystkie oświadczenia do niej załączone winny być podpisane przez oferenta lub osoby przez niego upoważnione.

11. Kryterium wyboru oferty będzie najwyższy zaproponowany czynsz dzierżawny – stanowiący wynik mnożenia wnioskowanej powierzchni i proponowanej stawki czynszu dzierżawnego.

12. Wadium wpłacone przez oferenta, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza zaliczona zostaje na poczet czynszu dzierżawnego.

13. Osobom, których oferty nie zostały wybrane, wpłacone wadium zostanie wypłacone niezwłocznie po złożeniu pisemnej dyspozycji przez wpłacającego.

14. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylania się oferenta, którego oferta została wybrana, od zawarcia umowy dzierżawy w terminie określonym przez Prezydenta Miasta.

15. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo aktualizacji czynszu dzierżawnego w czasie trwania umowy dzierżawy nie częściej niż raz w roku kalendarzowym na podstawie średniorocznego wskaźnika wzrostu cen i usług konsumpcyjnych.

16. Prezydent Miasta zastrzega sobie możliwość niedokonania wyboru żadnej z przedstawionych ofert.

17. Do czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT według obowiązującej stawki.

18. Czynsz dzierżawny wraz z podatkiem VAT należy regulować z góry do 31 marca każdego roku.

19. Dzierżawca zobowiązany będzie do opłacania należnego podatku od nieruchomości.

20. Wszelkie nakłady poniesione przez dzierżawcę na przedmiocie dzierżawy nie podlegają zwrotowi.

21. Załącznik do niniejszego ogłoszenia stanowi mapa przedstawiająca nieruchomość przeznaczoną do wydzierżawienia.

22. Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej bip.jeleniagora.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Ptasiej 2-3, I piętro.

23. Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra ul. Ptasia 2/3, I piętro – pokój nr 102 lub telefonicznie pod numerem 75-75-46-279, 75-75-49-007.

Prezydent Miasta
Jeleniej Góry
Jerzy Łużniak

Jelenia Góra, 4 września 2019 roku.