



A-B.6740.712.2015

Jelenia Góra, 2016-01-15

**DECYZJA NR 28 /2016**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 12 listopada 2015 r. (wpłynął dnia 18 listopada 2015 r., nr rej. A 48867/11/2015)

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

Miastu Jelenia Góra,  
z siedzibą przy Pl. Ratuszowym 58 w Jeleniej Górze,

obejmujące:

**przebudowę ulicy Kamienne Schodki, ulicy Ks. Dominika Kostiała, budowę parkingu oraz remont schodów kamiennych w Jeleniej Górze, na terenie działek drogowych nr 1/4 (obręb 0028, AM-59), 21/15, 41/2, 55 (obręb 0028, AM-36) i nr 108 (obręb 0018, AM-1) oraz działek budowlanych nr 42/2, 43, 52 (obręb 0028, AM-36),**

wg projektu budowlanego z listopada 2015 r., autorstwa mgr inż. Małgorzaty Staręgi, uprawnionej do projektowania w specjalności drogowej bez ograniczeń, posiadającej uprawnienia budowlane nr 266/DOŚ/13, członka Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa wpisanej pod nr DOŚ/BD/0363/09, wraz z zespołem projektowym, z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu prowadzenia robót budowlanych: przed rozpoczęciem robót ziemnych należy uzyskać pozwolenie na badania archeologiczne wydawane przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze, z uwagi na lokalizację inwestycji w strefie ścisłej ochrony archeologicznej ustanowionej w planie zagospodarowania przestrzennego, uchwalonego Uchwałą nr 156.XIX.2011 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 22 listopada 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Śródmieścia – część północna w Jeleniej Górze <sup>2)</sup>

~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych<sup>2)</sup>~~

~~3. Terminy rozbiórki:~~

~~1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania<sup>2)</sup>~~

~~2) tymczasowych obiektów budowlanych<sup>2)</sup>~~

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia budowlane, roboty ziemne prowadzić należy pod stałym nadzorem archeologicznym<sup>2)</sup>.

Obszar oddziaływania obiektu(ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: w Jeleniej Górze, przy ul. Kamienne Schodki i ul. Ks. Dominika Kostiala, na terenie działek nr 1/4 (obręb 0028, AM-59), 21/15, 25/2, 41/2, 42/2, 43, 44, 45, 46, 52, 55 (obręb 0028, AM-36) i nr 108 (obręb 0018, AM-1).

### **UZASADNIENIE:**

W dniu 12.11.2015 r. pełnomocnik inwestor – Pan Ryszard Rzońca, wystąpił z wnioskiem o pozwolenie na budowę, dotyczącym przebudowy ulicy Kamienne Schodki, ulicy Ks. Dominika Kostiala, budowy parkingu oraz remontu schodów kamiennych w Jeleniej Górze, na terenie działek drogowych nr 1/4 (obręb 0028, AM-59), 21/15, 41/2, 55 (obręb 0028, AM-36) i nr 108 (obręb 0018, AM-1) oraz działek budowlanych nr 42/2, 43, 52 (obręb 0028, AM-36).

Po analizie wniosku stwierdzono, iż złożony wniosek jest niekompletny pod względem formalnym. Dnia 25.11.2015 r., w oparciu o przepis art. 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego wezwano inwestora do uzupełnienia wniosku w przedmiotowej sprawie, w wymaganym zakresie, w terminie ustawowym 7 dni od dnia doręczenia niniejszego wezwania.

W dniu 04.12.2015 r. uzupełniono braki wniosku o pozwolenie na budowę, po czym, w oparciu o podaną przez projektanta informację o obszarze oddziaływaniu obiektu oraz na podstawie przepisu art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane organ administracji architektoniczno-budowlanej określił strony w postępowaniu administracyjnym, po czym dnia 08.12.2015 r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego, informując, iż z materiałami dotyczącymi przedmiotowej sprawy można zapoznać się w Wydziale Architektury, Urbanistyki i Budownictwa Urzędu Miasta w Jeleniej Górze przy ul. Ptasiej 6A oraz zgłaszać uwagi w ciągu 7 dni od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia.

Na podstawie przepisu art. 35 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, sprawdzono i stwierdzono, iż projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i zaświadczenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Projektanci dołączyli do projektu budowlanego podpisane oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego, projektant zmienił obszar oddziaływania obiektu, w związku z czym dnia 07.01.2016 r. zawiadomiono strony o zakończeniu postępowania administracyjnego, aby zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania.

Przedmiotowa inwestycja wymaga uzyskania decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i pozwolenia na budowę, o czym mowa w przepisie art. 28, z zastrzeżeniami zapisanymi w przepisach art. 29 - 31 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

Organ administracji architektoniczno-budowlanej odniósł się do całego zamierzenia budowlanego zgodnie z przepisem art. 33 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, które zostało opisane w zatwierdzonym projekcie budowlanym w oparciu o przepis art. 34 ust. 4 ww. ustawy. Inwestor spełnił wszystkie wymogi określone w przepisie art. 33 ust. 2 ww. ustawy. W trakcie postępowania administracyjnego, strony nie skorzystały z ustawowego prawa zapoznania się z aktami sprawy; nie zajęły stanowiska; nie złożyły wniosków dowodowych dot. okoliczności sprawy; nie złożyły wniosków o ustanowienie

nowych świadków lub włączenia dowodów, które nie były dotąd przedmiotem analizy organu architektoniczno-budowlanego.

W oparciu o przepis art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Od decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Z up. PREZYDENTA MIASTA

*[Signature]*

PO KIEROWNIKU REZERWU BUDOWNICTWA

DECYZJA NINIEJSZA  
JEST OSTATECZNA  
I PODLEGA WYKONANIU

pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Jelenia Góra, data 09.02.2016.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).<sup>3)</sup>

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).<sup>4)</sup>

#### Pouczenie<sup>2)</sup>

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) ~~w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;~~
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1

ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli –~~

<sup>1)</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

<sup>2)</sup> Niepotrzebne skreślić.

<sup>3)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono obowiązkową ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>4)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Załącznik: projekt budowlany z listopada 2015 r.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik – Pełnomocnik – Ryszard Rzońca, ul. Daszyńskiego 16F, 58-533 Mysłakowice + 3 egz. projektu budowlanego,
2. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, al. Jana Pawła II 7/9,
3. MZDiM w Jeleniej Górze, ul. Ptasia 2a, 58-500 Jelenia Góra,
4. Wydział Gospodarki Nieruchomościami w/m,
5. Tadeusz Mazur, ul. Wyspiańskiego 1/1, 58-500 Jelenia Góra,
6. Alicja Mazur, ul. Wyspiańskiego 1/1, 58-500 Jelenia Góra,
7. Zespół Szkół Licealnych i Zawodowych nr 2, 1 Maja 39/41, 58-500 Jelenia Góra,
8. A/acta + 1 egz. projektu budowlanego.

Do wiadomości:

1. PINB, al. Wojska Polskiego 18, 58-500 Jelenia Góra + 1 egz. projektu budowlanego,
2. Wydział finansowy w/m.

Sprawę prowadzi: Michał Stanek, tel. 757549895