

**Załącznik nr 1
do obwieszczenia nr 129.2019.VIII
Prezydenta Miasta Jeleniej Góry
z dnia 19 września 2019 roku**

W Y K A Z

ul. Ignacego Paderewskiego (nr sprawy GNM.6840.5.12.2019 – nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w granicach działki nr 54/5 o powierzchni 0,0085 ha, obręb 60, AM-4, przeznaczona do sprzedaży na rzecz współwłaścicieli nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 65 o powierzchni 0,0760 ha, obręb 60, AM-4 położonej przy ul. Ignacego Paderewskiego 72 w Jeleniej Górze, na poprawę stanu zagospodarowania.

Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych dla działki nr 54/5 prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/00071276/1.

Cena gruntu: 5.104,00 zł

Opis: Działka nr 54/5, stanowiąca własność Gminy Jelenia Góra, to grunt przeznaczony do sprzedaży na poprawę stanu zagospodarowania przyległej nieruchomości, położonej w granicach działki nr 65, zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym nr 72 przy ul. I. Paderewskiego.

Przeznaczona do sprzedaży działka nr 54/5 to ogólnodostępny, zadbane teren zielony w kształcie wąskiego prostokąta, położony od frontu nieruchomości wnioskodawców, oddzielający ją od pasa drogowego ul. Paderewskiego, przez który odbywa się dojazd i dojazd do budynku, obciążony przebiegiem sieci infrastruktury technicznej: wodnej, gazowej, telekomunikacyjnej.

Zgodnie z opinią MZDiM działka nr 54/5 nie stanowi rezerwy pod układ komunikacyjny w związku z czym może być przedmiotem zbycia.

Zgodnie z zapisami *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy Zabobrze w Jeleniej Górze – obszar planistyczny Zabobrze I-II-III i Ogrody działkowe* (uchwalonego uchwałą nr 257/XXII/2004 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 6 lipca 2004 r.) działka nr 54/5 położona jest na terenie oznaczonym symbolem 9M, dla którego ustalono jako przeznaczenie podstawowe tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego lub jednorodzinnego.

Do ceny gruntu zbywanego na własność zostanie doliczony 23% podatek VAT na podstawie art. 4 ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług.

Zawarcie umowy sprzedaży gruntu w formie aktu notarialnego nastąpi do dnia 31 stycznia 2020 roku.

Prezydent Miasta
Jeleniej Góry
Jerzy Łuźniak