

**Załącznik nr 2
do obwieszczenia nr 129.2019.VIII
Prezydenta Miasta Jeleniej Góry
z dnia 19 września 2019 roku**

W Y K A Z

ul. Okopowa (nr sprawy GNM.6840.5.19.2019) – nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w granicach działek nr 41/3 i 43 o łącznej powierzchni 0,0589 ha, obręb Jelenia Góra 3, AM-1, przeznaczona do oddania w użytkowanie wieczyste na rzecz użytkownika wieczystego gruntu stanowiącego własność Skarbu Państwa i właściciela posadowionych na gruncie budynków w granicach działek nr 40/3, 42, 40/4 o łącznej powierzchni 0,4543 ha, obręb Jelenia Góra 3, AM-1, na poprawę stanu zagospodarowania.

Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste nr: JG1J/00072643/2 dla działki nr 41/3; JG1J/00084502/9 dla działki nr 43.

Cena gruntu: 28.536,00 zł

Opis: Nieruchomość położona w granicach działek nr 41/3 i 43, stanowiąca własność Gminy Jelenia Góra, to grunt przeznaczony do oddania w użytkowanie wieczyste na poprawę stanu zagospodarowania przyległej nieruchomości - stanowiącej własność Skarbu Państwa, będącej w użytkowaniu wieczystym osoby fizycznej - położonej w granicach działek nr 40/3, 42 i 40/4, zabudowanej pozostałościami obiektów magazynowo – produkcyjnych (obecnie skład opału).

Przeznaczone do zbycia działki tworzą teren w kształcie prostokąta, oddzielający nieruchomość wnioskodawcy od pasa drogowego ulicy Okopowej, niezagospodarowany, porośnięty samosiejkami drzew i krzewów.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Zgorzeleckiej w Jeleniej Górze (uchwalonego uchwałą nr 255.XXXV.2016 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 13.12.2016 r.) działki nr 41/3 i 43 położone są na terenie oznaczonym symbolem P,U,UC, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono zabudowę produkcyjną, w tym zabudowę związaną z rzemiosłem, składy, magazyny, zabudowę usługową, w tym handlową o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

Grunt oddaje się w użytkowanie wieczyste do dnia 6 grudnia 2089 roku. Za oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste pobiera się pierwszą opłatę oraz opłaty roczne:

- *stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego wnosi 25% ceny gruntu,*
- *wysokość stawki procentowej opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 3% ceny gruntu,*
- *opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok, bez dodatkowego wezwania; opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego,*
- *wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, z zastrzeżeniem ust. 2 i 2a art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie; zaktualizowaną opłatę roczną ustala się przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji,*
- *pierwszą opłatę za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej można rozłożyć na oprocentowane raty. W sprawach tych stosuje się odpowiednio przepis art. 70 ust. 2-4 ustawy o gospodarce nieruchomościami,*
- *zgodnie z obowiązującą ustawą o podatku od towarów i usług do pierwszej opłaty za grunt oddawany w użytkowanie wieczyste oraz do kolejnych opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntu zostanie doliczony podatek VAT według obowiązującej stawki.*

Zawarcie umowy oddania w użytkowania wieczyste gruntu w formie aktu notarialnego nastąpi najpóźniej do dnia 31 stycznia 2020 roku.

Prezydent Miasta
Jeleniej Góry
Jerzy Luźniak