# OGŁOSZENIE NR 77/2019

## PREZYDENT MIASTA JELENIEJ GÓRY OGŁASZA

## I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

**na oddanie w dzierżawę – na okres do 40 lat - nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w Jeleniej Górze,**
**który odbędzie się w dniu 19 listopada 2019 roku o godz. $11^{00}$ w siedzibie Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Sudeckiej nr 29 – I piętro, sala nr 13**

**1. ul. SPÓŁDZIELCZA**
Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w granicach **działki nr 109** o powierzchni 1,9638 ha, obręb 0038, AM-3, dla której w Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze VI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr JG1J/00104467/8.

**Kwota wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego (netto): 26 436 zł**
**Wadium: 26 436 zł**
**Wysokość postąpienia** ustala się na kwotę **800,00 zł.**
*Do czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek VAT w wysokości aktualnie obowiązującej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.*

**2. ul. SPÓŁDZIELCZA**
Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w granicach **działki nr 110** o powierzchni 1,6192 ha, obręb 0038, AM-3, dla której w Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze VI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr JG1J/00104466/1.

**Kwota wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego: 21 795 zł**
**Wadium: 21 795 zł**
**Wysokość postąpienia** ustala się na kwotę **700,00 zł**.
*Do czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek VAT w wysokości aktualnie obowiązującej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.*

**Opis i obciążenia (1-2) :**
1. Nieruchomości położone w sąsiedztwie obiektów typu przemysłowego, na terenie lekko pochyłym.
2. Dojazd do działek odbywa się drogą wewnętrzną asfaltową, która wyposażona jest w infrastrukturę techniczną i doprowadza uzbrojenie do skraju nieruchomości gruntowej, wybudowaną w ramach projektu pn. „Utworzenie strefy aktywności gospodarczej w Jeleniej Górze - uzbrojenie terenów inwestycyjnych" dofinansowanego z Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w celu stworzenia lepszych warunków dla rozwoju małych i średnich przedsiębiorstw w Jeleniej Górze, co wiąże się ze zobowiązaniami Wydzierżawiającego dla zachowania trwałości projektu.
3. Działki niezagospodarowane, porośnięte samosiejkami drzew i krzewów, obciążone napowietrzną siecią elektroenergetyczną średniego i wysokiego napięcia, gazociągową G300 (dz. nr 110) oraz siecią rowów melioracyjnych umożliwiających odprowadzenie wód opadowych z obszarów wyżej położonych.
4. W działach III KW prowadzonych dla przedmiotowych nieruchomości widnieją zapisy o: odpłatnej i nieograniczonej czasowo służebności przesyłu, polegającej: - na prawie dojścia i dojazdu do gazociągu w celu wykonywania wszelkich czynności koniecznych do jego prawidłowej eksploatacji, w tym konserwacji, remontów i modernizacji, napraw i usuwania awarii, a także polegającej na zakazie zabudowy w strefie kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia o średnicy 300 mm relacji Ścięgny-Jelenia Góra 1, w pasie o szerokości 3 m od osi gazociągu oraz zakazie nasadzeń drzew w pasie o szerokości 2 m od osi gazociągu dla zlokalizowanego na gruncie prywatnym gazociągu, na działce oznaczonej nr 108, AM-3, obręb 38, z zastrzeżeniem, że osoba uprawniona do korzystania z przedmiotowej służebności zobowiązana jest w przypadku wejścia na ww. grunty do przywrócenia ich do stanu poprzedniego i do wypłaty odszkodowania za ewentualne straty poniesione przez właściciela bądź użytkownika wieczystego, na rzecz Spółki Operator Gazociągów Przesyłowych Gaz-System S.A. z siedzibą w Warszawie, nr REGON 015716698 i każdoczesnego właściciela gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia dn 300/1,6 m,pa relacji Jelenia Góra - Ścięgny. Zakres korzystania ze służebności

określa mapa stanowiąca załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 0050.871.2012.VI z dnia 25 lipca 2012 roku Prezydenta Miasta Jeleniej Góry.

**Przeznaczenie i sposób zagospodarowania (1-2):**

1. Działki zlokalizowane są w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie skrzyżowania Trasy Czeskiej z ulicą Spółdzielczą w Jeleniej Górze uchwalonego Uchwałą nr 421.XLIX.2018 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 27.03.2018r. Działki znajdują się na terenie oznaczonym symbolem **2P,U**, dla którego jako **przeznaczenie podstawowe ustalono tereny** zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów, tereny zabudowy usługowej;
dopuszcza się lokalizację ogniw fotowoltaicznych, obejmujących urządzenia wytwarzające energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW;
2. Działki winny zostać zabudowane obiektem(ami) o charakterze **produkcyjnym** bądź **usługowym** (towarzyszące składy, magazyny).

**U W A G I :**

Wadium w pieniądzu (PLN), w wyżej określonej wysokości winno wpłynąć
na konto depozytowe: Miasto Jelenia Góra – Bank MILLENNIUM S. A.
I Oddział w Jeleniej Górze
**nr 97116022020000000060115681 najpóźniej do dnia 13 listopada 2019 roku.**
Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Miasta.
WPŁATA WADIUM WINNA ZAWIERAĆ OZNACZENIE NUMERU GEODEZYJNEGO DZIAŁKI, KTÓREJ WPŁATA DOTYCZY ORAZ OZNACZENIE UCZESTNIKA PRZETARGU

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował stawkę czynszu wyższą od stawki wywoławczej o co najmniej jedno postąpienie.
***Wadium*** wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu za dzierżawę nieruchomości w pierwszym roku po zawarciu umowy dzierżawy nieruchomości. W przypadku uchylenia się osoby, która wygrała przetarg, od zawarcia umowy dzierżawy w formie aktu notarialnego, wadium nie podlega zwrotowi.
Pozostałym uczestnikom przetargu wadia zwraca się niezwłocznie, po uprzedniej, pisemnej dyspozycji wpłacającego. Wypłata wadium nastąpi na wskazane konto.

**Uczestnik przetargu winien:**

1) Zapoznać się z przedmiotem przetargu - do uzupełnienia przed przetargiem oświadczenie, że oferent zapoznał się z przedmiotem i warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
2) **Zapoznać się z treścią projektu umowy dzierżawy** – do uzupełnienia przed przetargiem oświadczenie, że uczestnik przetargu zapoznał się z treścią umowy dzierżawy (do wglądu w Wydziale Rozwoju Miasta Urzędu Miasta Jelenia Góra, ul. Ptasia 2-3, I piętro, pok. 101 i gotowości do jej podpisania z Miastem w przypadku wygrania przetargu).
3) Posiadać w dniu przetargu ważny dokument stwierdzający tożsamość.
4) Przedłożyć – w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji Informacji o Działalności Gospodarczej RP.
5) Przedłożyć - w przypadku osób prawnych oraz innych podmiotów nie posiadających osobowości prawnej a podlegających rejestracji – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego bądź aktualną informację z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot.
6) Przedłożyć – w przypadku wspólników spółki cywilnej – umowę spółki wraz z aktualnymi zaświadczeniami o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP.
7) Przedłożyć – w przypadku reprezentowania uczestnika przetargu przez pełnomocnika – stosowne pełnomocnictwo.
8) W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim (w tym prowadzących działalność gospodarczą) nieposiadających rozdzielności majątkowej do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem małżonka zawierającym zgodę na dzierżawę nieruchomości.

Wszelkie dokumenty sporządzone w języku obcym winny być przetłumaczone na język polski przez tłumacza przysięgłego. Kopie złożonych dokumentów winny posiadać potwierdzenie zgodności z oryginałem, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
Dokumenty opisane w punktach 3-8 oraz właściwe pełnomocnictwa winny być dostarczone **najpóźniej do dnia 13 listopada 2019 roku do** do Wydziału Rozwoju Miasta Urzędu Miasta Jelenia Góra.
**Osoby, które nie dostarczą dokumentów w wyżej wskazanym terminie, nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.**

**Informacje dodatkowe, warunki dzierżawy i zagospodarowania nieruchomości:**

1. Termin wnoszenia czynszu za dzierżawę nieruchomości wraz z podatkiem VAT z góry za dany rok – **do 31 marca każdego roku,** począwszy od roku następnego po zawarciu umowy dzierżawy.
2. Wysokość czynszu dzierżawnego może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.
3. Termin zabudowy dzierżawionej nieruchomości ustala się na okres **12 miesięcy** od dnia zawarcia umowy dzierżawy w formie aktu notarialnego. Za zakończenie budowy uważa się stan surowy zamknięty .
4. Prezydent Miasta Jeleniej Góry zawiadomi osobę ustaloną jako dzierżawca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości w formie aktu notarialnego, najpóźniej w ciągu 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
5. Opłaty notarialne związane z zawarciem umowy dzierżawy ponosi dzierżawca.
6. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w formie aktu notarialnego w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, Prezydent Miasta może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Dzierżawca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
8. W przypadku ewentualnej potrzeby okazania granic dzierżawca ustali warunki jego okazania z wybranym przez siebie geodetą. Okazanie granic nastąpi na koszt dzierżawcy.
9. Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie dzierżawcę nieruchomości. Istniejące na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej mogą być wykorzystywane przez dzierżawcę tylko i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń.
10. W przypadku, gdy przebiegające sieci i urządzenia występujące na nieruchomości kolidują z realizacją zamierzonej inwestycji dzierżawca zobowiązany jest do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielami sieci.
11. Istniejący na działce drzewostan podlega ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r., poz. 1614 z późn. zm.). Informacje na temat usunięcia drzew lub krzewów z terenu nieruchomości można uzyskać w Wydziale Ochrony Środowiska tut. Urzędu Miasta.
12. Po podpisaniu umowy dzierżawy nieruchomości, nabywca zobowiązany jest do złożenia w Referacie Wymiaru Podatków i Dochodów Podatkowych Urzędu Miasta Jelenia Góra deklaracji w zakresie podatku od nieruchomości.
13. Dzierżawca, który użytkując dzierżawioną nieruchomość, zabudował ją na podstawie udzielonego pozwolenia na budowę, czyli zainwestował w przedmiotową nieruchomość, może ubiegać się o sprzedaż w drodze bezprzetargowej dzierżawionego gruntu.

Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej bip.jeleniagora.pl w zakładce „oferty nieruchomości" oraz na tablicy ogłoszeń w przy Wydziale Rozwoju Miasta Urzędu Miasta Jelenia Góra, przy ul. Ptasiej 2-3, I piętro.
Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości można uzyskać w Wydziale Rozwoju Miasta (ul. Ptasia nr 2-3, I piętro, pok.101) lub telefonicznie pod nr **75/75-49-303 lub 75/75-46-304.**
**Oferta nieruchomości prezentowana jest również na stronie internetowej Miasta Jelenia Góra www.nieruchomosci.jeleniagora.pl**

Prezydent Miasta może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miasta Jelenia Góra oraz ogłoszeniu w prasie podając przyczynę odwołania przetargu
Komisja Przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz.1490).

PREZYDENT MIASTA
Jeleniej Góry
(-)
Jerzy Łużniak

Jelenia Góra, dnia 27 września 2019 roku