



Jelenia Góra 2018-03-01  
A-B.6743.60.2018

**Miasto Jelenia Góra**  
**pl. Ratuszowy 58**  
**58-500 Jelenia Góra**

## **Z A Ś W I A D C Z E N I E**

Zgodnie z art. 30 ust. 5aa ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.) zaświadcza się, że w dniu 28.02.2018 r. do Wydziału Architektury, Urbanistyki i Budownictwa Urzędu Miasta Jelenia Góra wpłynęło zgłoszenie wykonania robót budowlanych, złożony przez Miasto Jelenia Góra, z siedzibą przy pl. Ratuszowym 58 w Jeleniej Górze.

Kompetentny do przyjęcia zgłoszenia organ nie wniósł sprzeciwu do zgłoszonego przez wnioskodawcę wykonania planowanych robót budowlanych polegających na przebudowie oświetlenia drogowego przy al. Wojska Polskiego, na terenie działek nr 3 oraz 2 (obręb 0033, AM-1), 281 (obręb 0033, AM-6), 150/2 (obręb 0032, AM-2) oraz 60/2 (obręb 0032, AM-1) w Jeleniej Górze;

Zaświadczenie wydaje się na żądanie strony w celu udokumentowania zgłoszenia.

**Łup: PREZYDENTA MIASTA**

*Michał Stępień*  
Kierownik Referatu Budownictwa  
Wydział Architektury, Urbanistyki  
i Budownictwa

Otrzymują :

1. MZDiM, ul. Ptasia 2a, 58-500 Jelenia Góra,
2. aa

Sprawę prowadzi: Anna Koszczewska, tel. 75 7549011

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW  
WE WROCŁAWIU

6A073+7-R

Delegatura w Jeleniej Górze  
58-500 Jelenia Góra, ul. 1-go Maja 23  
☎ (075) 752 68 65, 767 63 85

[dwkz-ig@dwkz.pl](mailto:dwkz-ig@dwkz.pl)

~~Strona~~ <http://wosoz.ibip.wroc.pl/public>

JG/N.5142.294.2019.MP

Jelenia Góra, 2019.04.05

L.dz. 10568

**DECYZJA Nr 526 / 2019**

**Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych na układzie urbanistycznym**

Na podstawie art. 89 pkt 2, 91, ust. 4, pkt 4, 92 ust. 6, art. 36, ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2017.2187 tj. ze zm.), § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U.2018 r., poz.1609) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego. (Dz.U.2017.1257 tj. ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 14.03.2019 roku (data wpływu: 18.03.2019 r.), zgłoszonego przez Pana Jerzego Łuźniaka, Prezydenta Miasta Jeleniej Góry, na prowadzenie robót budowlanych w zabytku: **układ urbanistyczny - przedmieście południowe miasta Jelenia Góra, wpisany do rejestru zabytków decyzją pod numerem A/5836 z dnia 06.07.2012 r.**, oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego:

1. dokumenty potwierdzające prawo własności;
2. „Dokumentacja techniczna. Inwestycja: Przebudowa oświetlenia drogowego przy Al. Wojska Polskiego w Jeleniej Górze” oprac. IX.2017 r. przez mgr inż. Paweł Rzeczycki;

**udzielam pozwolenia**

Miastu Jelenia Góra, na następujące prace:

1. przebudowa oświetlenia alei Wojska Polskiego w Jeleniej Górze, obejmująca przebudowę 98 punktów świetlnych, demontaż istniejących słupów i montaż nowych słupów oświetleniowych, o formach wpisujących się harmonijnie w historyczny układ zabudowy, zgodnie z ww. projektem budowlanym, oprac. IX.2017 r. przez mgr inż. Paweł Rzeczycki, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego uzgodnienia.

**Termin ważności pozwolenia: do dnia 30.12.2022 r.**

**Pozwolenie wydaje się pod następującymi warunkami:**

1. **Niniejsze uzgodnienie nie uzgadania form nowych słupów oświetleniowych / latarni. Zalecamy zastosowanie latarni w formach, stylizowanych, historycznych, wpisujących się harmonijnie w historyczny układ zabudowy. Formę nowych słupów oświetleniowych / latarni należy uzgodnić z Delegaturą Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Jeleniej Górze.**
2. **Ziemne roboty budowlane bezwzględnie muszą być prowadzone za pozwoleniem na badania archeologiczne Kierownika Delegatury Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Jeleniej Górze. Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji inwestor składa wniosek na prowadzenie badań archeologicznych, które polegają na przeprowadzeniu przez**

uprawnionego archeologa na koszt inwestora, stałego nadzoru archeologicznego i w razie konieczności ratowniczych badań archeologicznych podczas robót ziemnych.

3. Niezwłocznego zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych;
4. Dokonania odbioru końcowego wykonanych prac budowlanych z udziałem przedstawiciela Delegatury w Jeleniej Górze Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu.

### UZASADNIENIE

W dniu 18.03.2019 r. wpłynął wniosek Pana Jerzego Łużyniaka, Prezydenta Miasta Jelenia Góra, o uzgodnieniu przebudowy oświetlenia alei Wojska Polskiego w Jeleniej Górze. Prace prowadzone będą na obszarze układu urbanistycznego południowych przedmieść miasta Jelenia Góra, wpisanego do rejestru zabytków. Zakres prac ma wpływ na zabytkowy układ urbanistyczny, stąd konieczność uzyskania uzgodnienia prac od wojewódzkiego konserwatora zabytków. Prace posiadały uzgodnienie konserwatorskie z 2017 roku, lecz nie zostały wykonane. W związku z wygaśnięciem wcześniejszej decyzji, konieczne jest ponowne uzyskanie uzgodnienia.

Ze względu na brak wskazania jednoznacznej form nowych latarni, nałożony został powyższy wymóg ich wcześniejszego uzgodnienia z niniejszym urzędem. Należy zastosować formy, które wpiszą się w historyczny układ urbanistyczny miasta.

Wymóg prowadzenia nadzoru archeologicznego oraz w razie konieczności ratowniczych badań archeologicznych podczas wykonywanych prac ziemnych wynika z lokalizacji inwestycji na obszarze obserwacji archeologicznej historycznego układu urbanistycznego południowych przedmieść miasta Jelenia Góra, na podstawie art. 7, art. 31 ust. 1a, art. 36 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2014.1446 t.j. z późn. zm.). Po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją, stwierdzono, iż wnioskowany zakres prac po spełnieniu warunków mających na celu ochronę zabytków archeologicznych, będzie zgodny z zasadami ochrony i opieki nad zabytkami, dlatego należało orzec jak wyżej.

Pozwolenie niniejsze zostało zwolnione z opłaty skarbowej, zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. 2006, nr 225, poz. 1635).

### Pouczenie:

1. Kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł (art.107d ust.2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
2. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art. 117 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
3. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we

Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Z up. Dolnośląskiego  
Wojewódzkiego Konservatora Zabytków  
mgr Krzysztof Kurek  
KIEROWNIK DELEGATURY  
w Jeleniej Górze

Otrzymują:

1. Gmina Miejska Jelenia Góra, pl. Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra

Do wiadomości:

1. a/a MP