

O B W I E S Z C Z E N I E NR 138.2019.VIII
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
z dnia 07 października 2019 roku

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Jeleniej Górze przy ulicy Wojewódzkiej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

Na podstawie art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.)

obwieszcza się, co następuje:

§ 1

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Jeleniej Górze przy ul. Wojewódzkiej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

Wykaz, o którym mowa powyżej zawiera załącznik do niniejszego obwieszczenia.

§ 2

Obwieszczenie podlega ogłoszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Jelenia Góra, przy ul. Ptasiej 2/3 I piętro.

§ 3

Ustala się 6 tygodniowy termin, licząc od dnia wywieszenia wykazu, do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.).

§ 4

Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem 07 października 2019 roku.

PREZYDENT MIASTA
Jeleniej Góry
(-)
Jerzy Łużniak

WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W JELENIEJ GÓRZE,
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Oznaczenie geodezyjne/ księga wieczysta</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Cena nieruchomości netto</i>
ulica WOJEWÓDZKA	działka nr 107 o powierzchni 0,9302 ha obręb Cieplice VI, AM-2 KW JG1J/00103487/7	Działka zlokalizowana w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulicy Ceglanej w Jeleniej Górze (uchwalonym uchwałą nr 176.XXV.2016 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 15 marca 2016r.). Nieruchomość położona na terenie oznaczonym symbolem 4P,U tereny zabudowy produkcyjnej w tym zabudowy obszarów rzemiosła, składów i magazynów, usług, w tym usług handlowych o pow. sprzedaży do 2000m ² ; w niewielkiej części 4 WS teren wód powierzchniowych śródlądowych zajęty pod lokalizację części melioracyjnego rowu wodnego oznaczonego w ewidencji urządzeń melioracji szczegółowych jako rów R-H ₁	280 000 zł* (słownie: dwieście osiemdziesiąt tysięcy złotych)

**Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu 23% podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.*

W niewielkiej części teren działki zajęty jest pod lokalizację części melioracyjnego rowu wodnego oznaczonego w ewidencji urządzeń melioracji szczegółowych jako rów R-H₁. Likwidacja przedmiotowego rowu nie jest możliwa, ale możliwe jest zarurowanie lub przełożenie jego części po sporządzeniu operatu wodnoprawnego i uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego. Przyszły nabywca działki nr 107 zostanie zobowiązany do utrzymania ww. rowu w należytym stanie umożliwiającym swobodny spływ wód lub do wykonania jego przełożenia i ewentualnie zarurowania na własny koszt.

Ponadto, do dnia 30.09.2023r. Prezydent Miasta decyzją z dnia 14.10.2013r. udzielił pozwolenia wodnoprawnego na rzecz Zakładów Drzewnych Dobiegniew Sp. z o.o. na szczególne korzystanie z wód w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z terenu zakładu drzewnego zlokalizowanego w Jeleniej Górze przy ul. Wojewódzkiej 13a, istniejącym wylotem do rowu melioracyjnego R-H₁.

Działka nr 107 stanowi użytki rolne klas IV wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego, na które nie jest wymagana decyzja administracyjna zezwalająca na wyłączenie tych gruntów z produkcji rolniczej. Teren przedmiotowej działki objęty jest umową dzierżawy na cele rolne do 30.11.2020r.

Działka nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, jedynie przez działki nr 108 i 109 stanowiące własność Miasta.

W związku z powyższym przy akcie notarialnym jej zbycia Miasto ustanowi na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 107, odpłatną i nieograniczoną czasowo służebność gruntową polegającą na prawie przechodu i przejazdu przez działki nr 108 i 109 położone przy ul. Wojewódzkiej do działki nr 107. Wynagrodzenie za ustanowienie służebności płatne będzie przez nabywcę jednorazowo, przed zawarciem umowy przenoszącej własność.

PREZYDENT MIASTA
Jeleniej Góry
(-)
Jerzy Łuźniak