

Jelenia Góra, 2019-10-01

A-AU.6721.3.2017

## **PROTOKÓŁ**

z dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w ponownie wyłożonym do publicznego wglądu projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych w jednostce „Czarne” w Jeleniej Górze.

Protokół sporządzony został dnia 1 października 2019 r., w siedzibie Urzędu Miasta Jelenia Góra, przez Sylwię Bajor – Kierownika Referatu Architektury i Urbanistyki w Wydziale Architektury, Urbanistyki i Budownictwa Urzędu Miasta Jelenia Góra.

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z późn. zm.) dnia 1 października 2019 r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w ponownie wyłożonym do publicznego wglądu projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych w jednostce „Czarne” w Jeleniej Górze.

**I.** Lista obecności – stanowi załącznik do protokołu.

**II.** Głos w dyskusji zabrali:

Pani Sylwia Bajor, Kierownik Referatu Architektury i Urbanistyki, otworzyła dyskusję publiczną, przywitała uczestników spotkania oraz przedstawiła przedstawicieli ze strony urzędu: Panią Lidię Skrzypińską, która jest Architektem Miasta; Pana Piotra Kusa – Starszego specjalistę w Referacie Architektury i Urbanistyki; oraz Pana Macieja Niźborskiego, który jest głównym projektantem planu. W spotkaniu brał udział Pan Jerzy Łuźniak – Prezydent Miasta Jeleniej Góry. Pani Sylwia Bajor podała termin wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu: ponowne wyłożenie projektu planu rozpoczęło się dnia 18 września i potrwa do 10 października. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, każdy może składać uwagi do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu. Uwagi należy składać na piśmie, do Prezydenta Miasta, z podaniem imienia i nazwiska, adresu, oraz oznaczenia nieruchomości, której dotyczy uwaga – w nieprzekraczalnym terminie do dnia 25 października 2019 r. Pani Sylwia Bajor wyjaśniła, że na złożone uwagi nie będzie pisemnej odpowiedzi. Uwagi rozpatrywane są, w ciągu 21 dni, w formie zarządzenia Prezydenta Miasta. Zarządzenie będzie opublikowane w Internecie – na BIPie (czyli Biuletynie Informacji Publicznej), dostępne będzie w Wydziale Architektury, Urbanistyki i Budownictwa oraz zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu. Poinformowano uczestników spotkania, że przebieg dyskusji publicznej jest nagrywany.

Pan Maciej Niźborski, projektant planu, przedstawił rozwiązania planistyczne zaproponowane w ponownie wyłożonym do publicznego wglądu projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych w jednostce „Czarne” w Jeleniej Górze.

Następnie, głos w dyskusji zabrali mieszkańcy osiedla „Czarne” w Jeleniej Górze. Większa część mieszkańców obecnych na dyskusji publicznej wyraziła ogromne zaniepokojenie

zwiększeniem możliwości powstania nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a przede wszystkim usług i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Mieszkańcy wyjaśniali, jakie występują ograniczenia związane z uwarunkowaniami na przedmiotowym terenie – przede wszystkim jest problem z dostawą wystarczającej ilości wody do istniejących budynków. Problem dotyczy także obsługi komunikacyjnej. Istniejące drogi są za wąskie, nie ma możliwości ich poszerzenia. Już teraz występują problemy komunikacyjne, a jeśli dopuszczona zostanie nowa zabudowa będzie jeszcze bardziej niebezpieczna. Mieszkańcy wyrażali zaniepokojenie, że planowane jest zwiększenie gęstości zabudowy, bez poszerzenia infrastruktury technicznej do obsługi nowych terenów. Większa część obecnych na spotkaniu mieszkańców nie zgadzała się na zmianę charakteru obszaru objętego opracowaniem. Mieszkańcy dążą do tego, aby zachowany pozostał istniejący charakter tego miejsca, czyli zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

W odpowiedzi Pani Lidia Skrzypińska, wraz z Panem Jerzym Łuźniakiem Prezydentem Miasta, oraz z projektantem planu tłumaczyli, że w pierwszej kolejności zmieniany jest plan miejscowy, a zaopatrzenie w sieci jest etapem późniejszym. Prezydent zaznaczył, że tereny gminne zostały w ponownie wyłożonym projekcie planu zaprojektowane bez możliwości zabudowy. Dodatkowo, wyjaśniono, że projekt planu sankcjonuje zabudowę wysoką z planu obowiązującego, ponieważ w przypadku rezygnacji z tej zabudowy Miasto musiałoby wypłacić odszkodowania właścicielom.

Część mieszkańców obecnych na spotkaniu zaznaczała, że wszystkie tereny wokół zostały przekwalifikowane i im też zależy na możliwości przeznaczenia ich działek pod zabudowę. Zależy im na przywróceniu ustaleń z poprzednio wyłożonej do publicznego wglądu wersji projektu planu.

Na zadane przez mieszkańców pytania dotyczące parametrów zabudowy, projektant planu szczegółowo przedstawiał zaproponowane w projekcie planu wskaźniki.

Szczegółowy przebieg dyskusji publicznej nagrany jest na płycie CD, która stanowi załącznik do protokołu.

### **III. Ustalenia w dyskusji:**

Uwagi należy składać na piśmie do Prezydenta Miasta w nieprzekraczalnym terminie, tj. do dnia 25 października 2019 r.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Prezydenta Miasta Jeleniej Góry,
- 2) do dokumentacji planistycznej,
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera dwie strony oraz listę obecności, stanowiącą załącznik do protokołu.

Jelenia Góra, dnia 1 października 2019 r.