

## OGŁOSZENIE NR 87/2019

### PREZYDENT MIASTA JELENIEJ GÓRY OGŁASZA II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej  
w Jeleniej Górze, który odbędzie się w dniu **9 grudnia 2019 roku o godz. 11<sup>00</sup>**  
w siedzibie Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Sudeckiej nr 29  
– I piętro, sala nr 13



#### ulica LUBAŃSKA

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w granicach działki nr 25/4 o powierzchni 0,7947 ha, obręb Cieplice II, AM 7, dla której w Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze VI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr JGJ1/00105129/4.

**Cena wywoławcza: 375 500,00 zł**

**Wadium: 37 550,00 zł**

*Sprzedaż prawa własności działki nr 25/4 podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23% na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług. Podatek VAT doliczony będzie do ceny ustalonej w przetargu.*

**Opis i obciążenia:** Nieruchomość gruntowa położona w Jeleniej Górze przy ul. Lubańskiej zlokalizowana jest w obrębie Cieplic, na obszarze ograniczonym od strony północnej drogą krajową nr 3 – ulicą Trasa Czeska, a od południowego wschodu ulicą Spółdzielczą. Sąsiednie grunty zabudowane są obiektami o charakterze przemysłowym, produkcyjnym, obiektami baz, magazynów i składów. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej przez działkę nr 25/3 stanowiącą własność Miasta, oznaczoną jako użytek „Tp” - grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych.

Teren o płaskim ukształtowaniu, miejscami ogrodzony ogrodzeniem z siatki, od frontu ograniczony bramą wjazdową, która wraz z częścią ogrodzenia nie przebiega po prawnych granicach działki. Obszar nieruchomości porośnięty drzewami. Przy zachodniej granicy działki przebiega czynna sieć wodociągowa w110 oraz sieć wodociągowa w100 wyłączona z eksploatacji.

W dziale III księgi wieczystej nr JG1J/00105129/4 prowadzonej dla działki nr 25/4 w Sądzie Rejonowym VI Wydziale Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe tj. odpłatna (jednorazowe wynagrodzenie za ustanowienie i korzystanie ze służebności uiszczone zostało na rzecz Gminy Jelenia Góra) i nieograniczona służebność przesyłu na rzecz przedsiębiorcy przesyłowego tj. Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji „WODNIK” Sp. z o. o. z siedzibą w Jeleniej Górze – właściciela urządzenia przesyłowego polegająca na:

- a) znoszeniu istnienia w części wyżej wymienionej nieruchomości, w granicach tzw. powierzchni strefy służebności przesyłu, urządzenia przesyłowego w postaci rurociągu wodociągowego Ø110 w strefie służebności przesyłu o powierzchni wynoszącej 1,54 m<sup>2</sup>, obliczonej jako iloczyn szerokości rzutu poziomego tego przewodu i jego długości w obszarze działki, tj 0,11 m x 14,0 m
- b) prawie korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji oraz napraw istniejącego urządzenia przesyłowego wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren niezbędnym sprzętem,
- c) ograniczeniu uprawnień właściciela nieruchomości poprzez zakazanie:
  - wznoszenia budynków, budowli i ogrodzeń na przedmiotowym rurociągu,
  - dokonywania trwałych nasadzeń w miejscu posadwienia rurociągu oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie,
  - prowadzenia prac ziemnych zmieniających ukształtowanie terenu w rejonie przebiegu rurociągu,
  - przeprowadzania działań mogących negatywnie wpływać na stan techniczny i sposób działania urządzenia przesyłowego, bądź prowadzących do jego uszkodzenia.

Zakres korzystania ze służebności określa mapa stanowiąca załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Jeleniej Góry w sprawie ustanowienia służebności przesyłu.

Służebność przesyłu wpisana zostanie w dziale III nowej księgi wieczystej.

W gruncie mogą znajdować się fundamenty po istniejących niegdyś obiektach. Zagospodarowanie nieruchomości ogranicza pas technologiczny ustanowiony dla napowietrznej linii elektroenergetycznej 220 kV relacji Mikułowa – Cieplice – Boguszów. Zakres pasa technologicznego określa rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów w rejonie ulic Spółdzielczej i Lubańskiej w Jeleniej Górze uchwalonym uchwałą nr 363.XLV.2017 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 28 listopada 2017 roku, nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolem 1P,U, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny zabudowy usługowej oraz urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii – fotowoltaika, w tym o mocy ponad 100 kW.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż ww. nieruchomości został przeprowadzony 23 października 2019 r.

### **U W A G I :**

Wadium w pieniądzu, w wyżej określonej wysokości winno wpłynąć na konto depozytowe:  
Miasto Jelenia Góra – Bank MILLENNIUM S. A. I Oddział w Jeleniej Górze  
**nr 9711602202000000060115681 najpóźniej do dnia 3 grudnia 2019 roku.**

WPLATA WADIUM WINNA ZAWIERAĆ OZNACZENIE NUMERU GEODEZYJNEGO DZIAŁKI, KTÓREJ WPLATA DOTYCZY ORAZ OZNACZENIE UCZESTNIKA PRZETARGU

### **Uczestnik przetargu winien:**

- 1) Zapoznać się z przedmiotem przetargu - do uzupełnienia przed przetargiem oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
- 2) Posiadać w dniu przetargu ważny dokument stwierdzający tożsamość.
- 3) Przedłożyć – w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – aktualne zaświadczenie o wpisie w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP.
- 4) Przedłożyć - w przypadku osób prawnych oraz innych podmiotów nie posiadających osobowości prawnej a podlegających rejestracji – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego bądź aktualną informację z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot.
- 5) Przedłożyć – w przypadku wspólników spółki cywilnej – umowę spółki wraz z aktualnymi zaświadczeniami o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP.

### **Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika.**

W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim (w tym prowadzących działalność gospodarczą) nieposiadających rozdzielności majątkowej do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Dokumenty opisane w punktach 3-5 oraz właściwe pełnomocnictwa winny być dostarczone **najpóźniej do dnia 3 grudnia 2019 roku do Wydziału Rozwoju Miasta Urzędu Miasta Jelenia Góra.**

**Osoby, które nie dostarczą dokumentów w terminie do dnia 3 grudnia 2019 roku, nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.**

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia, we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga zezwolenia, o którym mowa powyżej.

**Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu,** który przetarg wygrał zalicza się na poczet pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadia zwraca się niezwłocznie – po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym – po uprzedniej, pisemnej dyspozycji wpłacającego. Wpłata wadium nastąpi na wskazane konto.

Nabywca nieruchomości ustalony w przetargu zobowiązany jest dokonać **zapłaty ceny nieruchomości na dzień przed wyznaczoną datą zawarcia umowy notarialnej na konto Miasta Jelenia Góra** wskazane w protokole z przetargu. Datą dokonania wpłaty jest data uznania rachunku bankowego Miasta.

Prezydent Miasta Jeleniej Góry zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i opłaty związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

**Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu lub nie dokona zapłaty ceny nieruchomości na dzień przed ustaloną datą zawarcia umowy przenoszącej własność, Prezydent Miasta może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.**

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

**Cena działki nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych.** W przypadku ewentualnej potrzeby okazania granic nabywca ustali warunki tego okazania z wybranym przez siebie geodetą. Okazanie granic nastąpi na koszt nabywcy.

Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. Istniejące na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej mogą być wykorzystywane przez nabywcę tylko i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń.

W przypadku, gdy przebiegające sieci i urządzenia występujące na nieruchomości kolidują z realizacją zamierzonej inwestycji nabywca zobowiązany jest do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielami sieci.

Istniejący na działce drzewostan podlega ochronie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r., poz. 1614 z późn. zm.).

Po nabyciu nieruchomości nabywca zobowiązany jest do złożenia w Wydziale Finansowym Urzędu Miasta Jelenia Góra deklaracji w zakresie podatku od nieruchomości.

*Prezydent Miasta może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miasta Jelenia Góra oraz ogłoszeniu w prasie podając przyczynę odwołania przetargu.*

Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej [bip.jeleniagora.pl](http://bip.jeleniagora.pl) w zakładce „oferty nieruchomości” oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ulicy Ptasiej 2-3, I piętro. Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości można uzyskać w pokoju nr 101 w siedzibie Wydziału Rozwoju Miasta lub telefonicznie pod numerami 75 75-46-304 lub 75 75-46-303. **Oferta nieruchomości prezentowana jest również na stronie internetowej Miasta Jelenia Góra [www.nieruchomosci.jeleniagora.pl](http://www.nieruchomosci.jeleniagora.pl).**

*Komisja Przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).*

**W 6-tygodniowym terminie** wyznaczonym obwieszczeniem Prezydenta Miasta Jeleniej Góry w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, która to m.in. nieruchomość objęta jest niniejszym ogłoszeniem, nie wpłynęły żadne wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.).

PREZYDENT MIASTA  
Jeleniej Góry  
(-)  
Jerzy Łuźniak

Jelenia Góra, dnia 25 października 2019 roku.