

OGŁOSZENIE NR 91/2019

PREZYDENT MIASTA JELENIEJ GÓRY OGŁASZA II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych,
położonych w Jeleniej Górze,
który odbędzie się w dniu **17 grudnia 2019 roku o godz. 11⁰⁰**
w siedzibie Urzędu Miasta Jelenia Góra
przy ul. Sudeckiej nr 29 – I piętro, sala nr 13.



1) ul. Warszawska, dz. nr 799 o pow. 0,1351 ha, obręb JG 3, AM-11, księga wieczysta JG1J/00084497/0.

cena wywoławcza netto	- 45 600 zł*
wadium	- 4 600 zł

* Do wylicytowanej ceny nieruchomości gruntowej doliczony zostanie 23% podatek VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.

Opis i obciążenia: Nieruchomość położona przy ulicy Warszawskiej, w obrębie zabudowy przemysłowej uzupełnionej mniejszymi obiektami związanymi z działalnością gospodarczą oraz zabudową mieszkaniową jedno i wielorodzinną. Część przemysłową kompleksu stanowią obiekty po dawnym zakładzie chemicznym „Celwiskoza” znajdujące się w ciągu ulicy Karola Miarki. Teren o pełnym uzbrojeniu wyposażony w energię elektryczną, wodę, kanalizację i gaz.

W środkowej części działki nr 799 znajduje się ok. 40 letni srebrny świerk. Działka obciążona jest przebiegiem napowietrznej linii telekomunikacyjnej ze słupem. Działka obciążona przebiegiem kolektora sanitarnego KS 1000. W dziale III księgi wieczystej nr JG1J/00084497/0 ujawniona jest służebność przesyłu polegająca na swobodnym, nieograniczonym dostępie do przewodu kanalizacji sanitarnej KS 1000 w zakresie związanym z jego eksploatacją oraz usuwaniem ewentualnych awarii na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji „Wodnik” Spółki z o.o.

Zgodnie z informacją Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Zarząd Zlewni z/s w Podgórzynie działka nr 799 położona jest na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym obowiązują zakazy określone w ustawie Prawo wodne. Prawdopodobieństwo powodzi na tym obszarze jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%). Ok. 15% działki znajduje się w strefie zasięgu powodziowego do 0,5 m, co oznacza możliwość lokalizacji nowych budynków mieszkalnych przy zastrzeżeniu, że obiekt wykonany zostanie w technologii uwzględniającej warunki lokalizacji na terenie, na którym występuje możliwość zalania wodami powodziowymi, m.in. brak podpiwniczenia, stosowanie materiałów odpornych na zalanie wodą, zabezpieczenie parteru budynku izolacją ciężką przeciwwodną do poziomu parteru okien, wyniesienie poziomu parteru 0,3 m powyżej lustra wody 100-letniej, zaizolowanie przeciwwodne dla podłogi parteru, zabezpieczenie otworów drzwiowych przed napływem wody powodziowej. Ok. 45% działki znajduje się w strefie zasięgu powodziowego od 0,5 m do 2 m, co oznacza, że lokowanie inwestycji na tym terenie naraża ją samą na zalewanie i uszkodzenie w przypadku wezbrań powodziowych.

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania: Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru strefy aktywności gospodarczej w rejonie ul. K. Miarki – Spółdzielczej w Jeleniej Górze nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem **M,U.3**, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono: tereny istniejącej i projektowanej zabudowy usługowej, w tym handlu detalicznego o pow. sprzedażowej 400-2000 m², tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej o niskiej intensywności

2) ul. Warszawska, dz. nr 807 i 808/2 o łącznej pow. 0,3306 ha, obręb JG 3, AM-11, księga wieczysta nr JG1J/00084497/0 (dz. nr 807) i nr JG1J/00096711/4 (dz. nr 808/2).

cena wywoławcza netto	- 98 300 zł*
wadium	- 9 800 zł

* Do wylicytowanej ceny nieruchomości gruntowej doliczony zostanie 23% podatek VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.

Opis i obciążenia: Nieruchomości położone przy ulicy Warszawskiej, w obrębie zabudowy przemysłowej uzupełnionej mniejszymi obiektami związanymi z działalnością gospodarczą oraz zabudową mieszkaniową jedno i wielorodzinną. Część przemysłową kompleksu stanowią obiekty po dawnym zakładzie chemicznym

„Celwiskoza” znajdujące się w ciągu ulicy Karola Miarki. Teren o pełnym uzbrojeniu wyposażony w energię elektryczną, wodę, kanalizację i gaz.

Na części terenu nieruchomości stanowiącej działki nr 807 i 808/2 dokonano niwelacji powierzchni wysypując gruz i masy ziemne celem podniesienia poziomu gruntu.

Przez teren działki nr 808/2 przebiega napowietrzna linia telefoniczna. Działki nr 808/2 i 807 obciążone są przebiegiem kanalizacji sanitarnej KS 1000. Działka nr 808/2 obciążona jest przebiegiem kanalizacji sanitarnej KS 400. W dziale III ksiąg wieczystych nr JG1J/00084497/0 i JG1J/00096711/4 ujawnione zostały odpłatne (odpłatność jednorazowa uiszczona na rzecz Gminy) i nieograniczone czasowo służebności przesyłu polegające na swobodnym i nieograniczonym dostępie do kanalizacji sanitarnych KS 1000 i KS 400 w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji oraz napraw istniejących urządzeń przesyłowych na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji „Wodnik” Spółki z o.o.

Niewielka część działek nr 807 i 808/2 obciążona jest przebiegiem sieci ciepłowniczej w związku z tym w dziale III ksiąg wieczystych nr JG1J/00084497/0 i JG1J/00096711/4 ujawniona została nieodpłatna i nieograniczona czasowo służebność przesyłu polegająca na prawie korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie związanym z eksploatacją, konserwacją, remontem i modernizacją, poprzez swobodny dostęp do sieci ciepłowniczej na rzecz ECO Jelenia Góra Spółki z o.o.

Zgodnie z informacją Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Zarząd Zlewni z/s w Podgórzynie nieruchomość położona w granicach działek nr 808/2 i 807 położona jest na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym obowiązują zakazy określone w ustawie Prawo wodne. Prawdopodobieństwo powodzi na tym obszarze jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%).

Działka nr 808/2: ok. 10% działki znajduje się w strefie zasięgu powodziowego do 0,5 m, co oznacza, możliwość lokalizacji nowych budynków mieszkalnych przy zastrzeżeniu, że obiekt wykonany zostanie w technologii uwzględniającej warunki lokalizacji na terenie, na którym występuje możliwość zalania wodami powodziowymi, m.in. brak podpiwniczenia, stosowanie materiałów odpornych na zalanie wodą, zabezpieczenie parteru budynku izolacją ciężką przeciwwodną do poziomu parteru okien, wyniesienie poziomu parteru 0,3 m powyżej lustra wody 100-letniej, zaizolowanie przeciwwodne dla podłogi parteru, zabezpieczenie otworów drzwiowych przed napływem wody powodziowej. Ok. 40% działki znajduje się w strefie zasięgu powodziowego od 0,5 m do 2 m, co oznacza, że lokowanie inwestycji na tym terenie naraża ją samą na zalewanie i uszkodzenie w przypadku wezbrań powodziowych.

Działka nr 807: 100% działki znajduje się w strefie zasięgu powodziowego od 0,5 m do 2 m, co oznacza, że lokowanie inwestycji na tym terenie naraża ją samą na zalewanie i uszkodzenie w przypadku wezbrań powodziowych.

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania: Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru strefy aktywności gospodarczej w rejonie ul. K.Miarki – Spółdzielczej w Jeleniej Górze nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem **M,U.2**, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono: tereny istniejącej i projektowanej zabudowy usługowej, w tym handlu detalicznego o pow. sprzedażowej 400-2000 m², tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej o niskiej intensywności.

Poprzedni przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż w/w nieruchomości odbył się w terminie 23.10.2019 r.

UWAGI:

Wadium w pieniądzu, w wyżej określonej wysokości winno wpłynąć na konto depozytowe

Miasto Jelenia Góra – Bank MILLENNIUM S. A. I Oddział w Jeleniej Górze

nr 97 1160 2202 0000 0000 6011 5681, najpóźniej do dnia 11 grudnia 2019 roku.

WPLATA WADIUM WINNA ZAWIERAĆ OZNACZENIE NUMERU GEODEZYJNEGO DZIAŁKI, KTÓREJ WPLATA

DOTYCZY ORAZ OZNACZENIE UCZESTNIKA PRZETARGU

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu winny:

1. Zapoznać się z przedmiotem przetargu – do uzupełnienia przed przetargiem podane zostanie oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
2. W określonym wyżej terminie wpłacić wadium w pieniądzu na konto depozytowe Miasta Jelenia Góra.
3. Posiadać w dniu przetargu ważny dokument stwierdzający tożsamość.
4. Przedłożyć – w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – aktualne zaświadczenie o wpisie w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP.
5. Przedłożyć - w przypadku osób prawnych oraz innych podmiotów nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego bądź aktualną

informację z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot.

6. Przedłożyć – w przypadku wspólników spółki cywilnej – umowę spółki wraz z aktualnymi zaświadczeniami o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika.

W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim (w tym prowadzących działalność gospodarczą) nieposiadających rozdzielnosci majątkowej do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Dokumenty opisane w punktach 4-6 oraz właściwe pełnomocnictwa winny być dostarczone **najpóźniej do dnia 11 grudnia 2019 roku** do Wydziału Rozwoju Miasta Urzędu Miasta Jelenia Góra, ul. Ptasia 2-3, I piętro, pok. 101. **Osoby, które nie dostarczą dokumentów w terminie do dnia 11 grudnia 2019 roku, nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.**

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia, we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga zezwolenia, o którym mowa powyżej.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadia zwraca się niezwłocznie, po uprzedniej pisemnej dyspozycji wpłacającego. Wpłata wadium nastąpi na wskazane konto.

Nabywca nieruchomości ustalony w przetargu zobowiązany jest dokonać **zapłaty ceny nieruchomości na dzień przed wyznaczoną datą zawarcia umowy notarialnej** na konto Miasta Jelenia Góra wskazane w protokole z przetargu. Datą dokonania wpłaty jest data uznania rachunku bankowego Miasta.

Prezydent Miasta Jeleniej Góry zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Oplaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy ponosi nabywca nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu lub nie dokona zapłaty ceny nieruchomości na dzień przed ustaloną datą zawarcia umowy przenoszącej własność, Prezydent Miasta może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Cena działki nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych. W przypadku ewentualnej potrzeby okazania granic nabywca ustali warunki tego okazania z wybranym przez siebie geodetą. Okazanie granic nastąpi na koszt nabywcy.

Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. Istniejące na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej mogą być wykorzystywane przez nabywcę tylko i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń.

W przypadku, gdy przebiegające sieci i urządzenia występujące na nieruchomości kolidują z realizacją zamierzonej inwestycji nabywca zobowiązany jest do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielami sieci.

Istniejący na działce drzewostan podlega ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r., poz. 1614 z późn. zm.). Informacje na temat usunięcia drzew lub krzewów z terenu nieruchomości można uzyskać w Wydziale Ochrony Środowiska tut. Urzędu Miasta.

Po nabyciu nieruchomości nabywca zobowiązany jest do złożenia w Referacie Wymiaru Podatków i Dochodów Podatkowych Urzędu Miasta Jelenia Góra deklaracji w zakresie podatku od nieruchomości.

Prezydent Miasta może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miasta Jelenia Góra oraz ogłoszeniu w prasie podając przyczynę odwołania przetargu

Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej bip.jeleniagora.pl w zakładce „oferty nieruchomości” oraz na tablicy ogłoszeń w przy Wydziale Rozwoju Miasta Urzędu Miasta Jelenia Góra, przy ul. Ptasiej 2-3, I piętro.

Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości można uzyskać w Wydziale Rozwoju Miasta (ul. Ptasia nr 2-3, I piętro, pok.101) lub telefonicznie pod nr **75/75-46-304 lub 75/75-46-303.**

Oferta nieruchomości prezentowana jest również na stronie internetowej Miasta Jelenia Góra www.nieruchomosci.jeleniagora.pl

Komisja Przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

W 6-tygodniowym terminie wyznaczonym obwieszczeniem Prezydenta Miasta Jeleniej Góry w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, które to objęte są niniejszym ogłoszeniem, nie wpłynęły żadne wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.).

PREZYDENT MIASTA

Jeleniej Góry

(-)

Jerzy Łużniak

Jelenia Góra, dnia 05 listopada 2019 roku