

**OGŁOSZENIE NR 92/2019**  
**PREZYDENT MIASTA JELENIEJ GÓRY OGŁASZA**  
**II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**  
**na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych,**  
**położonych w Jeleniej Górze,**  
**który odbędzie się w dniu 17 grudnia 2019 roku o godz. 11<sup>00</sup>**  
**w siedzibie Urzędu Miasta Jelenia Góra**  
**przy ul. Sudeckiej nr 29 – I piętro, sala nr 13.**



1) **ul. Warszawska, dz. nr 600/1** o pow. 0,1141 ha, obręb JG 3, AM-9, księga wieczysta JG1J/00072013/7  
cena wywoławcza netto - **68 900 zł\***  
wadium - **6 900 zł**

2) **ul. Warszawska, dz. nr 602/4** o pow. 0,1036 ha, obręb JG 3, AM-9, księga wieczysta JG1J/00071963/4  
cena wywoławcza netto - **62 800 zł\***  
wadium - **6 300 zł**

*\* Do wylicytowanej ceny nieruchomości gruntowej doliczony zostanie 23% podatek VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.*

**Opis nieruchomości (1-2):** Nieruchomości położone w początkowej części ulicy Warszawskiej, od strony wschodniej graniczą z drogą asfaltową, od zachodniej ograniczone niewysoką skarpą i biegnącą wzdłuż jej górnej części drogą gruntową. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się nowowybudowany budynek mieszkalny-wielorodzinny. Działki o płaskiej powierzchni. Teren o pełnym uzbrojeniu wyposażony w energię elektryczną, wodę, kanalizację i gaz.

**Przeznaczenie i sposób zagospodarowania (1-2):** Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Transportowej w Jeleniej Górze działki położone są na terenie oznaczonym symbolem **9MW**, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Działki położone są w granicach obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%).

*Poprzedni przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż w/w nieruchomości odbył się w terminie 23.10.2019r.*

**UWAGI:**

Wadium w pieniądzu, w wyżej określonej wysokości winno wpłynąć na konto depozytowe  
Miasto Jelenia Góra – Bank MILLENNIUM S. A. I Oddział w Jeleniej Górze  
**nr 97 1160 2202 0000 0000 6011 5681, najpóźniej do dnia 11 grudnia 2019 roku.**

WPLATA WADIUM WINNA ZAWIERAĆ OZNACZENIE NUMERU GEODEZYJNEGO DZIAŁKI, KTÓREJ WPLATA  
DOTYCZY ORAZ OZNACZENIE UCZESTNIKA PRZETARGU

**Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu winny:**

1. Zapoznać się z przedmiotem przetargu – do uzupełnienia przed przetargiem podane zostanie oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
2. W określonym wyżej terminie wpłacić wadium w pieniądzu na konto depozytowe Miasta Jelenia Góra.
3. Posiadać w dniu przetargu ważny dokument stwierdzający tożsamość.
4. Przedłożyć – w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – aktualne zaświadczenie o wpisie w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP.
5. Przedłożyć - w przypadku osób prawnych oraz innych podmiotów nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego bądź aktualną informację z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot.
6. Przedłożyć – w przypadku wspólników spółki cywilnej – umowę spółki wraz z aktualnymi zaświadczeniami o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP.

**Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika.**

W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim (w tym prowadzących działalność gospodarczą) nieposiadających rozdzielności majątkowej do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Dokumenty opisane w punktach 4-6 oraz właściwe pełnomocnictwa winny być dostarczone **najpóźniej do dnia 17 października 2019 roku** do Wydziału Rozwoju Miasta Urzędu Miasta Jelenia Góra, ul. Ptasia 2-3, I piętro, pok. 101. **Osoby, które nie dostarczą dokumentów w terminie do dnia 11 grudnia 2019r., nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.**

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia, we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga zezwolenia, o którym mowa powyżej.

**Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu**, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadia zwraca się niezwłocznie, po uprzedniej pisemnej dyspozycji wpłacającego. Wypłata wadium nastąpi na wskazane konto.

Nabywca nieruchomości ustalony w przetargu zobowiązany jest dokonać **zapłaty ceny nieruchomości na dzień przed wyznaczoną datą zawarcia umowy notarialnej** na konto Miasta Jelenia Góra wskazane w protokole z przetargu. Datą dokonania wpłaty jest data uznania rachunku bankowego Miasta.

**Prezydent Miasta Jeleniej Góry zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.**

Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy ponosi nabywca nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu lub nie dokona zapłaty ceny nieruchomości na dzień przed ustaloną datą zawarcia umowy przenoszącej własność, Prezydent Miasta może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

**Cena działki nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych.** W przypadku ewentualnej potrzeby okazania granic nabywca ustali warunki tego okazania z wybranym przez siebie geodetą. Okazanie granic nastąpi na koszt nabywcy.

Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. Istniejące na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej mogą być wykorzystywane przez nabywcę tylko i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń.

W przypadku, gdy przebiegające sieci i urządzenia występujące na nieruchomości kolidują z realizacją zamierzonej inwestycji nabywca zobowiązany jest do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielami sieci.

Istniejący na działce drzewostan podlega ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r., poz. 1614 z późn. zm.). Informacje na temat usunięcia drzew lub krzewów z terenu nieruchomości można uzyskać w Wydziale Ochrony Środowiska tut. Urzędu Miasta.

Po nabyciu nieruchomości nabywca zobowiązany jest do złożenia w Referacie Wymiaru Podatków i Dochodów Podatkowych Urzędu Miasta Jelenia Góra deklaracji w zakresie podatku od nieruchomości.

*Prezydent Miasta może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miasta Jelenia Góra oraz ogłoszeniu w prasie podając przyczynę odwołania przetargu*

Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej [bip.jeleniagora.pl](http://bip.jeleniagora.pl) w zakładce „oferty nieruchomości” oraz na tablicy ogłoszeń w przy Wydziale Rozwoju Miasta Urzędu Miasta Jelenia Góra, przy ul. Ptasiej 2-3, I piętro.

Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości można uzyskać w Wydziale Rozwoju Miasta (ul. Ptasia nr 2-3, I piętro, pok.101) lub telefonicznie pod nr **75/75-46-304 lub 75/75-46-303.**

**Oferta nieruchomości prezentowana jest również na stronie internetowej Miasta Jelenia Góra [www.nieruchomosci.jeleniagora.pl](http://www.nieruchomosci.jeleniagora.pl)**

*Komisja Przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).*

**W 6-tygodniowym terminie** wyznaczonym obwieszczeniem Prezydenta Miasta Jeleniej Góry w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, które to objęte są niniejszym ogłoszeniem, nie wpłynęły żadne wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.).

PREZYDENT MIASTA

Jeleniej Góry

(-)

Jerzy Łuźniak

Jelenia Góra, dnia 05 listopada 2019 roku