

W Y K A Z
LOKALI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY WRAZ ZE SPRZEDAŻĄ ZWIĄZANYCH Z TYMI LOKALAMI
UDZIAŁÓW W PRAWIE WŁASNOŚCI GRUNTU, W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

<i>L.p.</i>	<i>Adres nieruchomości</i>	<i>Rodzaj lokalu</i>	<i>Księga wieczysta nieruchomości</i>	<i>Oznaczenie geodezyjne nieruchomości</i>	<i>Pow. działki (m²)</i>	<i>Pow. ogólna lokalu/w tym: pow. pom. przynależnych (m²)</i>	<i>Udział w nieruchomości wspólnej (%)</i>	<i>Kondygnacja/skład lokalu/pomieszczenia przynależne</i>	<i>Cena nieruchomości (zł)</i>
1.	Cieplicka 18/1	mieszkalny	JG1J/00037390/6	działki nr 10/10 i 10/7 obręb Cieplice V AM-3	579	37,80/6,20	8,94	parter/pokój, kuchnia/piwnica WC na klatce schodowej w częściach wspólnych budynku	50.000,00 zł* w tym: cena lokalu: 46.220,00 zł cena udziału w gruncie: 3.780,00 zł
2.	Plac Piastowski 7/4	mieszkalny	JG1J/00026577/1	działka nr 71 obręb Cieplice V AM-4	323	72,00	12,78	II piętro/3 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z WC	110.000,00 zł* w tym: cena lokalu: 107.140,00 zł cena udziału w gruncie: 2.860,00 zł

*sprzedaż lokalu oraz udziału w prawie własności gruntu podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie przepisów art. 43 ust. 1 pkt 10, 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2018 r., poz. 2174 z późn. zm.)

Ad. 1 Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Nieruchomość przy ulicy Cieplickiej 18 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy Cieplice w Jeleniej Górze – zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Jeleniej Góry nr 270.XXXVII/08 z dnia 7 października 2008 roku – położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MN,MW,U 10, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej.

Nieruchomość przy ulicy Cieplickiej 18 jest zabytkiem ujętym w Gminnej Ewidencji Zabytków.

Ad. 2 Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Nieruchomość przy placu Piastowskim 7 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy Cieplice w Jeleniej Górze – zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej Jeleniej Góry nr 270.XXXVII/08 z dnia 7 października 2008 roku – położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MW,U 9, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług.

Nieruchomość przy placu Piastowskim 7 jest zabytkiem ujętym w Gminnej Ewidencji Zabytków oraz położonym na obszarze zabytkowego układu urbanistycznego dawnej miejscowości Cieplice, wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A/1813/509 z dnia 1 grudnia 1958 roku.

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Janusz Łyczko
Zastępca Prezydenta Miasta