OGŁOSZENIE NR 90/2019

PREZYDENT MIASTA JELENIEJ GÓRY OGŁASZA
I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż lokali położonych w Jeleniej Górze wraz ze sprzedażą związanych z tymi lokalami udziałów w gruncie, który odbędzie się w dniu 16 grudnia 2019 roku o godz. 11^{30} w siedzibie Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Sudeckiej nr 29 – I piętro, sala nr 13.

1. UL. SABAŁY 3

Lokal mieszkalny nr 1 o ogólnej powierzchni wynoszącej **44,25 m^2**, składający się z pokoju i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej **32,55 m^2** oraz pomieszczeń przynależnych: strychu, komórki i wc o łącznej powierzchni **11,70 m^2**. Lokal położony jest na parterze budynku. **Udział** w elementach wspólnych budynku i prawie własności gruntu wynosi **27,89%.**

Cena wywoławcza nieruchomości: 45.000,00 zł, w tym:

- cena lokalu mieszkalnego: 33.800,00 zł
- cena udziału w gruncie: 11.200,00 zł

WADIUM: 4.500,00 zł

Udział gruntu w ogólnej cenie nieruchomości ok. 24,89%

2. UL. SABAŁY 3

Lokal mieszkalny nr 3 o ogólnej powierzchni wynoszącej **44,59 m^2**, składający się z pokoju, kuchni, wc i korytarza o łącznej powierzchni użytkowej **42,77 m^2** oraz pomieszczenia przynależnego: komórki o powierzchni **1,82 m^2**. Lokal położony jest na poddaszu (II kondygnacja) budynku. **Udział** w elementach wspólnych budynku i prawie własności gruntu wynosi **28,10%.**

Cena wywoławcza nieruchomości: 55.000,00 zł, w tym:

- cena lokalu mieszkalnego: 44.000,00 zł
- cena udziału w gruncie: 11.000,00 zł

WADIUM: 5.500,00 zł

Udział gruntu w ogólnej cenie nieruchomości ok. 20,00%

Ad.1-2. Nieruchomość gruntowa położona jest w granicach działki nr 526/3 o powierzchni 0,0666 ha, obręb Sobieszów II, AM-19, księga wieczysta nr JG1J/00103522/5.
W dziale III KW JG1J/00103522/5 ujawnione są ograniczone prawa rzeczowe:

- prawo do odpłatnej i nieograniczonej czasowo służebności przesyłu ustanowione na rzecz PWiK „Wodnik" Spółki z o. o. z/s w Jeleniej Górze. Służebność nie dotyczy działki nr 526/3;
- odpłatna i nieograniczona czasowo służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 230/7 na rzecz każdoczesnego właściciela działki nr 230/8. Służebność nie jest wykonywana na działce nr 526/3.

Uprawnieni do korzystania z ww. służebności złożyli oświadczenie (z podpisem notarialnie poświadczonym) wyrażające zgodę na wykreślenie tych służebności z KW JG1J/00103522/5.

Ad.1-2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Sobieszów w Jeleniej Górze (uchwalonym uchwałą nr 218.XXIV.2012 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 27.03.2012 r.) nieruchomość przy ul. Sabały 3 położona jest na terenie oznaczonym symbolem U,MN,MW/ZP,KS 1.13, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zabudowy usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej wielorodzinnej.

Budynek nr 3 przy ul. Sabały ujęty jest w Gminnej Ewidencji Zabytków i położony jest na obszarze urbanistycznym dzielnicy Sobieszów wpisanym do rejestru zabytków decyzją nr A/1811/610/J z dnia 26.02.1980 r. Zasady ochrony poszczególnych obiektów i stref zabytkowych określone są w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w oparciu o przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2014 r., poz. 1446 z późn. zm.). Prace prowadzone na obiekcie zabytkowym i na zabytkowym obszarze, w szczególności wpisanym do rejestru zabytków, wymagają uzyskania uzgodnienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Informuje się, iż dla wyżej wymienionych nieruchomości sporządzone zostały świadectwa charakterystyki energetycznej, określające wielkość energii, wyrażoną w kWh/m^2/rok, niezbędnej do zaspokojenia różnych potrzeb związanych z użytkowaniem budynku, o którym mowa w art. 11 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 roku o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2018 r., poz.1984 z późn. zm.).

Lokale można oglądać w terminach ustalonych przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jeleniej Górze. Informacje pod nr tel. 75 64 95 860 lub 861 oraz na stronie internetowej *www.zgkim-jg.pl* w zakładce *DO POBRANIA.*

U W A G I :

Wadium w pieniądzu, w wyżej określonej wysokości winno wpłynąć na konto depozytowe
Miasto Jelenia Góra – Bank MILLENNIUM S. A. I Oddział w Jeleniej Górze
nr 97 1160 2202 0000 0000 6011 5681 najpóźniej do dnia 10 grudnia 2019 roku.
WPŁATA WADIUM WINNA ZAWIERAĆ ADRES NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ WPŁATA DOTYCZY
ORAZ OZNACZENIE UCZESTNIKA PRZETARGU

Uczestnik przetargu winien:

1. Zapoznać się z przedmiotem przetargu – oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń - **do uzupełnienia przed przetargiem**.
2. Okazać w dniu przetargu ważny dokument tożsamości ze zdjęciem (dowód osobisty, paszport, prawo jazdy).
3. Przedłożyć – w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – aktualne zaświadczenie o wpisie w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP.
4. Przedłożyć - w przypadku osób prawnych oraz innych podmiotów nie posiadających osobowości prawnej a podlegających rejestracji – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego bądź aktualna informacja z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot.
5. Przedłożyć – w przypadku wspólników spółki cywilnej – umowę spółki wraz z aktualnymi zaświadczeniami o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika.
Dokumenty opisane w punktach 3-5 oraz właściwe pełnomocnictwa winny być dostarczone **najpóźniej do dnia 10 grudnia 2019 roku do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra. Osoby, które nie dostarczą dokumentów w terminie do dnia 10 grudnia 2019 roku, nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.**

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U z 2017 r., poz. 2278). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia, we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga zezwolenia, o którym mowa powyżej.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadia zwraca się niezwłocznie, po uprzedniej, pisemnej

dyspozycji wpłacającego. Wypłata wadium nastąpi na wskazane konto.

Nabywca nieruchomości ustalony w przetargu zobowiązany jest dokonać **zapłaty ceny nieruchomości na dzień przed wyznaczoną datą zawarcia umowy notarialnej** na konto Miasta Jelenia Góra wskazane w protokole z przetargu. Datą dokonania wpłaty jest data uznania rachunku bankowego Gminy.
Prezydent Miasta Jeleniej Góry zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego najpóźniej **w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.**
Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy ponosi nabywca nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu lub nie dokona zapłaty ceny nieruchomości na dzień przed ustaloną datą zawarcia umowy przenoszącej własność, Prezydent Miasta może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. Istniejące na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej mogą być wykorzystywane przez nabywcę tylko i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń.
Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
Nabywcę, od dnia nabycia nieruchomości, wiążą wszelkie uchwały podjęte wcześniej przez właścicieli, między innymi dotyczące rocznego planu gospodarczego, wysokości opłat na pokrycie kosztów zarządu oraz kosztów remontu budynku i instalacji.

Sprzedaż lokali opisanych w niniejszym ogłoszeniu oraz udziałów w prawie własności gruntów podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie przepisów art. 43 ust. 1 pkt 10,10a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2018 r., poz. 2174 z późn. zm.).
Po nabyciu nieruchomości, nabywca zobowiązany jest do złożenia w Departamencie Finansów Urzędu Miasta Jelenia Góra ul. Sudecka nr 29, pok. 31 deklaracji podatkowej w zakresie podatku od nieruchomości (lokal i grunt).

Prezydent Miasta Jeleniej Góry może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miasta Jelenia Góra oraz ogłoszenie w prasie, podając przyczynę odwołania przetargu.

Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej bip.jeleniagora.pl w zakładce „oferty nieruchomości" oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Ptasiej 2-3, I piętro. Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości można uzyskać w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami w pokoju nr 111 lub telefonicznie pod numerami **75-75-46-228 lub 75-75-49-893.**
Oferta nieruchomości prezentowana jest również na stronie internetowej Miasta Jelenia Góra www.nieruchomosci.jeleniagora.pl.
Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).
W 6-tygodniowym terminie wyznaczonym obwieszczeniem Prezydenta Miasta Jeleniej Góry w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu lokali przeznaczonych do sprzedaży, które to objęte są niniejszym ogłoszeniem, nie wpłynęły żadne wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.).

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Janusz Łyczko
Zastępca Prezydenta Miasta

Jelenia Góra, dnia 31 października 2019 roku