

UMOWA Nr MZDiM-P.272.16.2019

zawarta w dniu.....2019 r. pomiędzy:

Miastem Jelenia Góra, Pl. Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra,
posiadającym numer identyfikacyjny NIP 611-000-38-99, REGON 230821523
reprezentowanym przez Pana Piotra Cichowskiego Dyrektora Miejskiego Zarządu Dróg i Mostów,
ul. Ptasia 2a, 58-500 Jelenia Góra,
działającym na podstawie pełnomocnictwa Nr 0050.369.2019.VIII z dnia 02.12.2019 r.
zwanym dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”

a:

..... ,
z siedzibą
posiadającym numer identyfikacyjny NIP , REGON
zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”,
reprezentowanym przez:

.....
razem zwanych dalej „**Stronami**”

W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity: Dz.U.2019 r., poz. 1843), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania **usługę** polegającą na **Eksploatacji i konserwacji oświetlenia drogowego na terenie miasta Jelenia Góra część II** w celu utrzymania ich w należytym stanie technicznym.
2. Umowa obejmuje punkty świetlne na terenie miasta Jeleniej Góry w ilości 7.157 szt. zgodnie z załącznikiem nr 1 do przedmiotu zamówienia.
3. Integralną część niniejszej umowy stanowią będą niżej wymienione dokumenty według następującego pierwszeństwa:
 - a) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
 - b) Odpowiedzi Zamawiającego na pytania Wykonawców zadane w trakcie postępowania przetargowego,
 - c) Oferta.
4. Realizacja umowy prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz z należytą starannością.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wykonania zamówienia przez odpowiedni personel posiadający wymagane uprawnienia do kierowania i /lub wykonywania danych prac lub czynności.

§ 2.

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonywać poniższe czynności eksploatacyjne i usuwanie awarii, w tym:
 - a) wymianę uszkodzonych źródeł światła, dławików i kondensatorów, wraz z zapewnieniem utylizacji tych elementów zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - b) czyszczenie opraw, mycie kloszy i odbłyśników stosownie do potrzeb,
 - c) przeglądy techniczne urządzeń, aparatury zasilającej, pomiarowej i sterowniczej (zgodnie z obowiązującymi przepisami),
 - d) oględziny urządzeń oświetlenia, polegających m.in. na sprawdzaniu stanu świecenia opraw oświetleniowych – raz na kwartał dla dróg krajowych, wojewódzkich i powiatowych i raz na pół roku dla dróg pozostałych,
 - e) konserwację szafek i tablic rozdzielczych,
 - f) okresowe pomiarów skuteczności ochrony przeciwporażeniowej (zgodnie z obowiązującymi przepisami),
 - g) wymianę uszkodzonych elementów układów zasilających i sterowniczych,
 - h) naprawę bądź wymianę uszkodzonych odcinków kabli,
 - i) naprawę zerwanych przewodów sieci napowietrznej,
 - j) naprawę wysięgników, drzwiczek do wnęk słupowych,
 - k) wycince zbędnych gałęzi i konarów,
 - l) składanie wniosków dotyczących podjęcia prac inwestycyjnych w zakresie konieczności modernizacji oświetlenia drogowego,
 - m) zabezpieczanie urządzeń uszkodzonych przez osoby trzecie,
 - n) prostowanie pochylonych słupów i wysięgników,
 - o) regulację zegarów sterowniczych,
 - p) wymianę latarni (słupów wraz z oprawami oświetleniowymi LED i niezbędnym osprzętem), uszkodzonych w wyniku kolizji samochodowych lub aktów wandalizmu bądź koniecznych do odbudowy ze względu na stan techniczny, wskazanych przez Zamawiającego, nawiązujących wyglądem i

- rodzajem do latarni sąsiednich a moc i rodzaj opraw oświetleniowych winny być dostosowane do oświetlanej drogi (specyfikację opraw oświetleniowych podano w załączniku),
- q) prowadzenie konserwacji iluminacji budynków: Cerkwi Św. Piotra i Pawła, Bramy Wojanowskiej, Kościoła Św. Anny, Ratusza wraz z otoczeniem, Baszty Grodzkiej, Pałacu Schaffgotchów, obejmującej również wymianę naświetlaczy,
 - r) prowadzenie bieżącej współpracy z miejscowym Operatorem Systemu Dystrybucyjnego w zakresie prawidłowości pracy układów pomiarowych, urządzeń oświetlenia ulicznego podwieszonych na słupach energetycznych (linie napowietrzne), zasilania SO. W przypadku awarii zasilania SO natychmiast powiadomić pogotowie energetyczne miejscowego Operatora Systemu Dystrybucyjnego i egzekwować, aby niezwłocznie usunięto awarię.
2. Prace wykonywane będą z inicjatywy Wykonawcy lub na podstawie dyspozycji wydanych przez Zamawiającego (faks lub e-mail) lub przez inne jednostki służb miejskich, o których mowa w pkt. II. 6 Tomu III SIWZ.
 3. Czynności związane z realizacją zamówienia muszą być wykonywane przez osoby, które posiadają stosowne uprawnienia w tym dopuszczenie do pracy na wysokości. Dodatkowo prace na sieci skojarzonej z siecią dystrybucyjną muszą być wykonywane w oparciu o technologię prac pod napięciem przez osoby uprawnione oraz musi przestrzegać przepisów eksploatacji urządzeń elektrycznych zawartych w:
 - a. instrukcji organizacji prac zespołów pracowników obcych przy urządzeniach elektroenergetycznych TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Jeleniej Górze – IR003/O1 (wersja druga),
 - b. instrukcji organizacji bezpiecznej pracy przy urządzeniach energetycznych TAURON Dystrybucja S.A. – IB-002/TD (wersja druga),
 - c. instrukcji organizacji i wykonywania prac pod napięciem przy urządzeniach elektroenergetycznych do 1kV w TAURON Dystrybucja S.A. – IM-012/TD (wersja druga).
 4. Z wykonania czynności wymienionych w ust. 1, Wykonawca każdorazowo sporządzi protokół określający co najmniej rodzaj wykonywanych czynności oraz lokalizacje wykonywania tych czynności.
 5. Protokół, o którym mowa w ust. 4 Wykonawca dostarczy Zamawiającemu nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od zakończenia wykonywania czynności.
 6. W ramach realizacji umowy obowiązkiem Wykonawcy będzie również sporządzanie i dostarczenie Zamawiającemu dwóch zestawień wykonanych prac w ramach świadczenia usługi.
 7. Udostępnianie danych, o których mowa w ust. 7 nastąpi w terminie do 30 dni licząc od ostatniego dnia danego okresu, którego dotyczy zestawienie, w formie pisemnej lub poczta elektroniczną na wskazany adres email.

§ 3.

Niniejsza umowa obowiązuje **od dnia podpisania umowy, jednak nie wcześniej niż od 01.01.2020 r. do 31.12.2020 r.**

§ 4.

1. Wartość umowy (maksymalna wartość nominalna zobowiązania) określona została do kwoty **630.000,00 PLN brutto**, (słownie: sześćset trzydzieści tysięcy złotych 00/100).
2. Czynności objęte umową rozliczane będą wg ich rzeczywistego wykonania przy zastosowaniu ryczałtowych cen jednostkowych:

Lp	Wyszczególnienie	Jednostka obmiaru (szt.,kpl, m)	Szacowane założenia przyjęte dla obliczenia ceny ofertowej	Ryczałtowa cena jednostkowa brutto *	Cena brutto ogółem [kol. 4 x kol. 5]
1	2	3	4	5	6
1	Wymiana źródła światła (rtęciowego, sodowego) w oprawie oświetleniowej	szt.	500		
2	Wymiana statecznika, zapłonika lub innego elementu oprawy oświetleniowej	szt.	64		
3	Przycięcie gałęzi przy oprawie oświetleniowej bądź linii napowietrznej (1 drzewo)	szt.	80		
4	Umycie klosza oprawy oświetleniowej	szt.	112		
5	Wymiana/załączenie bezpiecznika w latarni bądź szafce oświetleniowej	szt.	224		
6	Wymiana złącza kablowego w latarni	szt.	20		
7	Regulacja zegara sterującego w szafce oświetleniowej	szt.	15		
8	Wymiana zegara sterującego w szafce oświetleniowej	szt.	20		
9	Wymiana stycznika, zabezpieczenia w szafce oświetleniowej	szt.	20		
10	Poprawienie styków kabli w latarni bądź szafce oświetleniowej (kabel 4-żyłowy)	kpl.	54		
11	Wymiana pokrywy wnętrza słupowej	szt.	40		

12	Pionowanie słupa oświetleniowego lub poprawa mocowania, ustawienia wysięgnika	szt.	20		
13	Lokalizacja zwarcia linii kablowej i naprawa kabla wraz z pracami ziemnymi i odtworzeniem nawierzchni	szt.	40		
14	Wykonanie mufy kablowej przelotowej wraz z pracami ziemnymi i odtworzeniem nawierzchni	szt.	40		
15	Wykonanie linii kablowej typu YAKXS 4x35mm ² w rurze osłonowej z bednarką stalową ocynkowaną FeZn 25x4mm - wraz z pracami ziemnymi i odtworzeniem nawierzchni	m trasy	500		
16	Rozciągnięcie linii napowietrznej izolowanej typu AsXSn 2x25mm ² (bez mocowania)	m trasy	120		
17	Rozciągnięcie linii napowietrznej izolowanej typu AsXSn 4x25mm ² (bez mocowania)	m trasy	120		
18	Montaż na wysięgniku oprawy oświetleniowej wg specyfikacji technicznej, o mocy dostosowanej do opraw sąsiednich	szt.	60		
19	Montaż na prefabrykowanym fundamencie betonowym słupa oświetleniowego stalowego ocynkowanego z wysięgnikiem, ze złączem kablowym i przewodem zasilającym oprawę oświetleniową (wielkość słupa i wysięgnika dostosowane do słupów sąsiednich) wraz z odtworzeniem nawierzchni	kpl.	24		

3. Czynności związane z wykonaniem przedmiotu umowy, dla których nie określono jednostkowej ceny ryczałtowej, w szczególności prace interwencyjne, rozliczane będą na podstawie uzgodnionego z Zamawiającym kosztorysu powykonawczego przy zastosowaniu następujących elementów kosztowych:

Lp.	Nazwa	Jednostka miary	Ryczałtowa cena/stawka jednostkowa brutto
1	2	3	4
1.	Stawka roboczogodziny.	1 r-g	
2.	Wskaźnik kosztów pośrednich.	%	
3.	Wskaźnik zysku.	%	

4. Ryczałtowe ceny jednostkowe określone w formularzu oferty zawierają wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia niezbędne do jego prawidłowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania z uwzględnieniem kosztów za wykorzystanie konstrukcji wsporczych w sieci nN, na których zwieszono są oprawy oświetleniowe, kable i przewody zasilające obwody oświetlenia drogowego będące własnością Zamawiającego jak również koszty dostępu do szafek oświetleniowych zlokalizowanych wewnątrz stacji transformatorowych oraz do innych urządzeń będących własnością TAURON Dystrybucja Serwis S.A.
5. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany jednostkowych cen ryczałtowych określonych formularzu oferty.
6. Ryczałtowe ceny jednostkowe oraz pozostałe czynniki cenotwórcze nie będą podlegały waloryzacji z żadnych powodów w okresie realizacji Umowy.

§ 5.

- Podstawą rozliczenia pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą są faktury wystawione po zakończeniu miesiąca kalendarzowego, którego dotyczą.
- Termin płatności faktur określa się do trzydziestu (30) dni licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z zatwierdzonymi przedstawiciela Zamawiającego protokołami odbioru prac wykonanych w danym miesiącu.
- Do protokołów, o których mowa powyżej należy dołączyć oświadczenie lub dokumenty potwierdzające utylizację lub prawidłowe zagospodarowanie odpadów zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 701).

4. W przypadku, gdy w trakcie realizacji zadania Wykonawca zatrudniał Podwykonawców, Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z dostarczoną fakturą oświadczenia Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności. Oświadczenia muszą być podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania Podwykonawców. Wykonawca może przedłożyć inne dowody potwierdzające brak zaległości Wykonawcy lub Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikających z umów o Podwykonawstwo.
5. Należność za wykonane prace będzie przekazywana na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze:.....
6. Rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w niniejszej umowie może być zmieniony tylko poprzez aneks do umowy podpisany przez Strony umowy.
7. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Zamawiający oświadcza, że płatność za wykonane usługi odbywać się będzie z uwzględnieniem mechanizmu podzielonej płatności zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług art. 108a-108d (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 z póź. zm.).
9. Fakturę należy wystawić następująco:
Nabywca:
Miasto Jelenia Góra, Pl. Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra, NIP 611-000-38-99
Odbiorca:
Miejski Zarząd Dróg i Mostów, ul. Ptasia 2a, 58-500 Jelenia Góra.
10. W przypadku, gdy płatność dokonywana będzie bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy, należność wpłacona będzie na konto bankowe wskazane w umowie z Podwykonawcą.
11. Zamawiający nie wyraża zgody na udzielenie na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, za wyjątkiem uzgodnionych z Zamawiającym podwykonawców.

§ 6.

1. Wykonawca zobowiązuje się strzec wszystkich elementów bezpieczeństwa ruchu drogowego, zabezpieczyć i oznakować prace, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa.
2. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca będzie utrzymywał teren prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
3. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest uporządkować miejsce prowadzenia prac, przywrócić pionowe oznakowanie stałe i inne urządzenia bezpieczeństwa ruchu drogowego.

§ 7.

1. Wykonawca zobowiązuje się dokonywać zakupów części i urządzeń niezbędnych do wykonywania prac konserwacyjnych na własny koszt.
2. Urządzenia i części, o których mowa w ust. 1 muszą być fabrycznie nowe, nie użyte w żadnym innym urządzeniu.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo doraźnej kontroli sprawności urządzeń oświetleniowych, jakości, terminowości wykonywanych usług oraz zasadności ich wykonania, jak również prawo do wglądu do dokumentacji dotyczącej zainstalowanych części lub urządzeń w celu weryfikacji ich pochodzenia oraz stanu technicznego.
4. W przypadku gdy w wyniku kontroli zostanie stwierdzone, że Wykonawca w celu realizacji zadań objętych umową zastosował części i/lub urządzeń, które nie są zgodne z zapisem zawartym w ust. 2 Wykonawca, w terminie ustalonym przez Zamawiającego, dokona wymiany danej części lub urządzenia na takie, które jest zgodne z zapisami niniejszej umowy.
5. W przypadku stwierdzenia uchybień Zamawiający niezwłocznie zgłosi je Wykonawcy, po czym razem z przedstawicielem Wykonawcy sporządzi protokół na przedmiotową okoliczność.
6. W przypadku nie przybycia przedstawiciela Wykonawcy na zgłoszenie, Zamawiający sporządza osobiście protokół odnotowując w nim fakt nie przybycia przedstawiciela Wykonawcy.
7. Protokoły, o których mowa w ust. 5 stanowiąc będą podstawę do roszczeń z tytułu niewłaściwego prowadzenia prac związanych z realizacją usług przez Wykonawcę.

§ 8.

1. W razie zaistnienia awarii oświetlenia drogowego Wykonawca podejmie niezbędne działania skutkujące usunięciem tych awarii, w terminie nie dłuższym niż dni od otrzymania zgłoszenia.
2. W uzasadnionych przypadkach, gdy ze względu na rozległość awarii, wykraczającą poza zakres możliwy do przewidzenia, lub charakter awarii, spowodowanej klęską żywiołową lub działaniem osób, niemożliwe będzie usunięcie awarii w terminie zadeklarowanym w ofercie, Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy inny termin naprawy.
3. Wykonawca jest zobowiązany zgłaszać fakt usunięcia awarii oświetlenia drogowego Zamawiającemu.
4. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do egzekwowania roszczeń z tytułu uszkodzenia elementów oświetlenia drogowego stanowiących własność Wykonawcy.
5. Należności pieniężne stanowiące odszkodowanie przeznaczone zostaną na odtworzenie uszkodzonego mienia.

§ 9.

1. Ze strony **Wykonawcy koordynatorem** prac związanych z realizacją przedmiotu umowy będzie - tel.
2. Ze strony **Zamawiającego** osobą upoważnioną do koordynowania prac związanych z realizacją przedmiotu umowy i kontroli jej realizacji będzie **Jacek Piech, tel. 75 64 200 35.**

§ 10.

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.
2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
3. Zamawiający żąda, aby Wykonawca zatrudniając podwykonawców:
 - a) określił szczegółowy zakres robót, który powierzy podwykonawcom;
 - b) przedstawił Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą (a także jej zmiany) w celu wyrażenia zgody na jej zawarcie;
 - c) przedstawił Zamawiającemu, w terminie do 7 dni, potwierdzoną za zgodność kserokopię umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są usługi lub dostawy o wartości większej lub równej 0,5 % wartości niniejszej umowy.
4. Zamawiający w terminie do 7 dni od otrzymania projektu umowy może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego podwykonawcy, lub zapisów umowy z podaniem uzasadnienia.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od przedłożenia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą lub jej zmiany wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na powierzenie robót Podwykonawcy. W takim przypadku Wykonawca, w terminie do 7 dni przedstawi Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność kserokopię umowy z podwykonawcą.
6. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą z zastrzeżeniem, że termin ten nie może być dłuższy niż 30 dni.
8. W przypadku gdy Wykonawca powierzy realizację robót podwykonawcy, zapłata wynagrodzenia z tytułu niniejszej umowy będzie możliwa po przedłożeniu przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymaganego wynagrodzenia podwykonawcy w terminie ustalonym w umowie z podwykonawcą, zgodnie z postanowieniami § 3 ust.5 umowy.
9. W przypadku gdy Wykonawca, w ustalonym w umowie z podwykonawcą terminie, nie ureguluje zobowiązań względem podwykonawców, zapłata wynagrodzenia z tytułu niniejszej umowy zostanie wstrzymana do przedłożenia przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymaganego wynagrodzenia podwykonawcom.
10. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą stosuje się zapisy ust. 3-9.
11. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa.
12. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

§ 11.

Strony ustalają, iż naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań niepieniężnych wynikających z niniejszej umowy nastąpi przez zapłatę określonej sumy (kara umowna) w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Zamawiający, zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 10 % maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania określonej w § 4 ust. 1 umowy, z zastrzeżeniem § 14 Umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10 % maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy;
 - b) za nie przedłożenie protokołów wymienionych § 2 ust. 4, w wysokości 0,5% wynagrodzenia miesięcznego licząc za każdy dzień opóźnienia od daty wyznaczonej na złożenie danego dokumentu (odpowiednio raportu, protokołu lub zestawienia);
 - c) za nie dotrzymanie terminu zadeklarowanego czasu usunięcia awarii (za każdy niesprawny punkt oświetleniowy):
 - powyżej jednego (1) dnia opóźnienia od zadeklarowanego w ofercie w wysokości 200,00 PLN licząc za każdy dzień opóźnienia,
 - powyżej sześciu (6) dni opóźnienia od zadeklarowanego w ofercie w wysokości 400,00 PLN licząc za każdy dzień opóźnienia.
 - d) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie obowiązywania gwarancji lub opóźnienie w wymianie części lub urządzeń, które zostały wytypowane do wymiany w wyniku kontroli - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia miesięcznego za każdy dzień opóźnienia, licząc od daty wyznaczonej na usunięcie wad;

- e) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy(om) lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 2% wartości nieregulowanych zobowiązań, licząc za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w umowie o podwykonawstwo;
 - f) w przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia lub w przypadku nieudostępnienia w wyznaczonym terminie dokumentacji dot. zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę – w wysokości ustawowego minimalnego miesięcznego wynagrodzenia za pracę obowiązującego w dniu stwierdzenia niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia lub nieudostępnienia stosownej dokumentacji - licząc za każdy stwierdzony przypadek;
 - g) z tytułu nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany – w wysokości 500,00 PLN licząc za każdy dzień zwłoki od daty wyznaczonej na przedłożenie ww. dokumentu;
 - h) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 300,00 PLN licząc za każdy dzień zwłoki licząc od daty wyznaczonej na dokonanie zmiany,
4. W przypadkach:
- a) uszkodzenia przez Wykonawcę elementów sieci rozdzielczej TAURON Dystrybucja S.A., naprawa zostanie dokonana przez TAURON Dystrybucja S.A, który obciąży Zamawiającego jej kosztami na podstawie kosztorysu powykonawczego, opracowanego na bazie aktualnych, na dzień podpisania umowy, stawek SEKOENBUD (robocizny, średnich cen materiałów, średnich cen wynajmu sprzętu oraz narzutów kosztów pośrednich i zysku) oraz katalogów KNR;
 - b) wywołania przez Wykonawcę okoliczności, przez które uległy uszkodzeniu urządzenia odbiorców zasilanych z sieci dystrybucyjnej niskiego napięcia, Zamawiający zobowiązany będzie do poniesienia zwrotów kosztów związanych z likwidacją powstałych szkód;
 - c) w przypadku konieczności wyłączenia sieci rozdzielczej, do celów eksploatacji oświetlenia Zamawiający poniesie opłatę za niedostarczoną energię. Opłata nie będzie pobierana w przypadku, gdy czas wyłączenia sieci rozdzielczej do celów eksploatacji sieci oświetleniowej nie przekroczy łącznie 8 godzin w ciągu roku;
 - d) za nieuzasadnione wezwania do awarii TAURON Dystrybucja S.A. Zamawiający przeniesie koszty ww. usługi na Wykonawcę.
5. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła warunki niniejszej umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty. Strony ustalają, że Zamawiający może w razie zwłoki w zapłacie kary potrącić należną mu kwotę z należności Wykonawcy.
6. Wysokość wszystkich kar umownych należnych Zamawiającemu nie może przekroczyć 20% nominalnego zobowiązania brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1; gdy kara przekroczy 20% Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy z win Wykonawcy.
7. Jeżeli kara nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na warunkach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 12.

1. Wykonawca, niezależnie od gwarancji producenta, udziela pisemnej gwarancji na wykonane przez siebie usługi i zamontowane elementy oświetlenia ulicznego, dla każdego punktu świetlnego odrębnie, na okres 12 miesięcy licząc od daty zgłoszenia zakończenia wykonywania naprawy, o którym mowa w § 8 ust. 3 umowy.
2. Gwarancja nie obejmuje usterek wynikłych na skutek aktów wandalizmu i kolizji drogowych.
3. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 13.

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że:
 - 1.1. na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1) u.p.z.p. zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wymienionych poniżej:
 - 1) zmiana warunków wykonania umowy jest konsekwencją wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem warunków ich wprowadzenia:
 8. wystąpienia ponadnormatywnych warunków pogodowych, klęsk żywiołowych powodujących zniszczenia wykonanych wcześniej robót lub uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów,
 9. konieczności usunięcia kolizji z urządzeniami infrastruktury podziemnej niezainwentaryzowanej geodezyjnie,
 10. istotnego wpływu przedsięwzięć realizowanych przez gestorów mediów dotyczących terenu objętego przedmiotowym zamówieniem,
 11. konieczności przeprowadzenia wykopalisk lub badań geotechnicznych lub archeologicznych uniemożliwiających wykonywanie robót budowlanych.
 - 2) W przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w pkt 1.1. ppkt 1) termin wykonania umowy, może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania przedmiotu umowy, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności lub o czas niezbędny na usunięcie

skutków oddziaływania tych okoliczności w zakresie umożliwiającym kontynuowanie czynności mających na celu wykonanie przedmiotu umowy.

- 3) Jeżeli w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 1.1. ppkt 1) konieczna będzie zmiana istotnych postanowień umowy, odpowiednie zapisy umowne zostaną stosownie zmodyfikowane, w sposób zapewniający zgodność ze stanem faktycznym oraz z obowiązującymi przepisami prawa.

1.2. zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wymienionych w art.144 ust. 1 pkt 2) do 6) u.p.z.p.

2. W przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia - odpowiednie zapisy umowy zostaną dostosowane do obowiązującego stanu prawnego.
3. Wszystkie zmiany umowy dokonywane będą w formie pisemnej i muszą być podpisane przez upoważnionych przedstawicieli obu stron.
4. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu pkt.3 podlega unieważnieniu.

§ 14.

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w ust. 3 i 4 w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał realizację prac bez uzasadnionych przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni;
 - b) gdy stwierdzone wady będą skutkowały tym, że użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem będzie niemożliwe;
 - c) gdy wystąpi powtarzająca się zwłoka w usuwaniu wskazanych w protokole odbioru wad przedmiotu zamówienia;
 - d) wystąpiła, zgodnie z art. 143 c. ustawy Pzp. konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy;
 - e) Wykonawca realizuje prace przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, lub wskazaniami Zamawiającego;
 - f) zostanie wydany przez komornika nakaz zajęcia składników majątku Wykonawcy;
 - g) zajdą okoliczności określone w §11 ust. 5 umowy.
4. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania - w terminie dwóch miesięcy od upływu terminu wyznaczonego na zapłatę faktury.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 i 2 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.

§ 15.

1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 2.1. Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy;
 - 2.2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu konieczność dokonania odbioru prac przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - 2.3. W terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2.2. Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych prac według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji prac w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;
 - 2.4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu budowy w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia na warunkach określonych w niniejszej umowie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Strony zobowiązane są do sporządzenia inwentaryzacji dotychczas wykonanych prac.

§ 16.

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania Zamawiającego określonego w § 4 ust. 1 Umowy.
2. Forma zabezpieczenia i terminy zwrotu zostały określone w Tomie I SIWZ.

§ 17.

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej Umowy Strona jest zobowiązana skierować konkretne roszczenie na piśmie.

2. Strona ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
3. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2, Strona uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową.
4. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 18.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, a w szczególności Prawa Zamówień Publicznych i Kodeksu Cywilnego.

§ 19.

Umowę niniejszą sporządzono w języku polskim w **trzech** jednobrzmiących egzemplarzach, **dwa** egzemplarze dla Zamawiającego, **jeden** egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: