

PREZYDENT MIASTA JELENIEJ GÓRY

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości rolnych niezabudowanych z przeznaczeniem do dzierżawy na cele rolne dla dotychczasowych oraz nowych dzierżawców w drodze bezprzetargowej:

1. Nieruchomości rolne niezabudowane oznaczone geodezyjnie jako **działki nr 361, nr 362, nr 364 AM 5 o łącznej powierzchni 1,4347 ha obręb Jelenia Góra 3** – działki przeznaczone dla dotychczasowego dzierżawcy, w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola	klasy IVb	1,2917 ha
Rola	klasy V	0,1430 ha

Nieruchomości posiadają urządzoną księgę wieczystą KWJG1J/00084501/2

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Zgorzeleckiej w Jeleniej Górze ww. działki położone są na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe określono zabudowa usługowa z przeznaczeniem uzupełniającym jako tereny sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury, ciągi piesze i rowerowe, dojścia, dojazdy i miejsca parkingowe oraz infrastruktura towarzysząca;

- okres dzierżawy do 3 lat;

- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi- równowartość 1,91 q żyta;

- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

2. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **działka nr 469 AM 6 o powierzchni 0,6008 ha obręb Jelenia Góra 3** – działka przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy, w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Pastwisko	klasy IV	0,6008 ha
-----------	----------	-----------

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą KWJG1J/00084501/2

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Zgorzeleckiej w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe określono zabudowa usługowa z przeznaczeniem uzupełniającym jako tereny sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury, ciągi piesze i rowerowe, dojścia, dojazdy i miejsca parkingowe, infrastruktura towarzysząca oraz droga publiczna dojazdowa;

- okres dzierżawy do 3 lat;

- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi- równowartość 0,78 q żyta;

- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

3. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **część działki nr 80/2 AM 6 o powierzchni 3,5608 ha obręb Cieplice II** – działka przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola	klasy IVb	3,5405 ha
Pastwisko	klasy IV	0,0203 ha

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą KWJG1J/00080402/0

- zgodnie z obowiązującą zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Spółdzielcza-Lubańska w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe określono tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej z przeznaczeniem uzupełniającym jako tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, ogólnodostępne parkingi oraz tereny zieleni urządzonej;

- okres dzierżawy do 3 lat;

- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi - równowartość 4,07 q żyta;
- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

4. Nieruchomości rolne niezabudowane oznaczone geodezyjnie jako **działki nr 6/1 i nr 6/2 AM 7 o łącznej powierzchni 3,3905 ha obręb Cieplice II** – działki przeznaczone dla dotychczasowego dzierżawcy w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola	klasy IVb	2,8945 ha
Pastwisko	klasy V	0.4960 ha

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą KWJG1J/00078732/5

- zgodnie z obowiązującą zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Spółdzielcza-Lubańska w Jeleniej Górze działka nr 6/2 położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe określono tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej z przeznaczeniem uzupełniającym jako tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, ogólnodostępne parkingi oraz tereny zieleni urządzonej, natomiast działka nr 6/1 objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu aktywności gospodarczej przy ulicy Trasa Czeska w Jeleniej Górze dla którego ustalono jako przeznaczenie podstawowe tereny zieleni nieurządzonej i izolacyjnej oraz drogi wewnętrznej z przeznaczeniem uzupełniającym jako tereny rolnicze, zieleni urządzonej oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi - równowartość 3,60 q żyta;
- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

5. Nieruchomości rolne niezabudowane oznaczone geodezyjnie jako **działki nr 3/1 i nr 3/2 AM 4 o łącznej powierzchni 1,0197 ha obręb Cieplice VIII** – działki przeznaczone dla dotychczasowego dzierżawcy w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola	klasy IVb	0,6763 ha
Łąka	klasy IV	0,3434 ha

Nieruchomości posiadają urządzone księgi wieczyste dz. nr 3/1 - KWJG1J/00081297/7
dz. nr 3/2 - KWJG1J/00081308/8

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki Centralnej w Jeleniej Górze działka nr 3/1 położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe określono tereny zabudowy usługowej i zabudowy usługowej wielkopowierzchniowych obiektów handlowych z przeznaczeniem uzupełniającym jako tereny sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz drogi wewnętrzne, miejsca postojowe oraz ciągi piesze i rowerowe. Działka nr 3/2 znajduje się na terenie dla którego ustalono przeznaczenie jako tereny zabudowy mieszkaniowej oraz dróg publicznych;
- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi - równowartość 1,21 q żyta;
- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

6. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **część działki nr 14/1 AM 3 o powierzchni 152 m² obręb Cieplice VIII** – działka przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy.

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą KWJG1J/00081308/8

Ww. działka położona przy ul. Sokoliki z przeznaczeniem dla dotychczasowego dzierżawcy na dojazd do dzierżawionego gruntu rolnego;

- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 44,87 zł;
- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

7. Nieruchomości rolne niezabudowane oznaczone geodezyjnie jako **działka nr 26 AM 2 o powierzchni 1,0865 ha obręb Cieplice IX** – działki przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy w ich skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola	klasy V	0,9925 ha
Rola	klasy IVb	0,0940 ha

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą KW 26082

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki Centralnej w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny niskiej zabudowy wielorodzinnej oraz tereny dróg publicznych klasy dojazdowej z przeznaczeniem uzupełniającym jako tereny sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, tereny dróg wewnętrznych, ciągów pieszych i rowerowych, tereny miejsc postojowych, parkingu wielopoziomowego i zgrupowanych garaży oraz urządzeń sportowych;

- okres dzierżawy do 3 lat;

- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi równowartość 1,19 q żyta;

- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

8. Nieruchomości rolne niezabudowane oznaczone geodezyjnie jako **działka nr 10 i nr 18 AM 2 o łącznej powierzchni 3,2704 ha obręb Cieplice IX** – działki przeznaczone dla dotychczasowego dzierżawcy w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola	klasy IVb	2,1547 ha
Pastwisko	klasy IV	1,1157 ha

Nieruchomości posiadają urządzoną księgę wieczystą KW 3790

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki Centralnej w Jeleniej Górze ww. działki położone są na terenie dla którego jako przeznaczenie podstawowe określono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz dróg publicznych z przeznaczeniem uzupełniającym jako sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, ciągi piesze i rowerowe i miejsca postojowe. Dodatkowo działka nr 18 znajduje się na terenie dla którego ustalono przeznaczenie podstawowe jako tereny zabudowy mieszkaniowej, zabudowy usługowej i niskiej zabudowy wielorodzinnej;

- okres dzierżawy do 3 lat;

- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi równowartość 3,90 q żyta;

- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

9. Nieruchomości rolne niezabudowane oznaczone geodezyjnie jako **część działki nr 8/10, nr 8/12 oraz działka nr 12, nr 16/1, nr 16/3 AM 1 o łącznej powierzchni 2,2767 ha obręb Cieplice IX** – działki przeznaczone dla dotychczasowego dzierżawcy w ich skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Pastwisko	klasy IV	0,1674 ha
Rola	klasy IVb	1,9768 ha

Nieruchomości posiadają urządzone księgi wieczyste:

dz. nr 8/10 - KW JG1J/00081297/7

dz. nr 8/11, 8/12 i 16/3 – KW JG1J/00080949/6

dz. nr 12 i 16/1 – KW JG1J/00081297/7

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki Centralnej w Jeleniej Górze działki nr 12, nr 16/1, nr 8/10 położone są na terenie dla którego jako przeznaczenie podstawowe określono tereny zabudowy usługowej oraz usługowej wielkopowierzchniowych obiektów handlowych. Działki nr 16/3, nr 8/12 położone są na terenach zabudowy mieszkaniowej oraz tereny zabudowy usługowej, dodatkowo działka nr 8/12 znajduje się na terenie zabudowy produkcyjnej, baz, składów i magazynów. Tereny działek nr 8/11 oraz 16/3 przeznaczone są na drogi publiczne.

- okres dzierżawy do 3 lat;

- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi równowartość 2,47 q żyta;
- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

10. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **działka nr 834 AM 22 o powierzchni 2,1666 ha obręb Sobieszów II** – działka przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Łąka	klasy III	0,6016 ha
Łąka	klasy IV	0,8810 ha
Łąka	klasy V	0,4030 ha
Łąka	klasy VI	0,2070 ha
Rów		0,0503 ha
Nieużytki		0,0237 ha

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą KW 28048

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki Sobieszów w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe określono tereny zieleni urządzonej, tereny wód powierzchniowych śródlądowych z przeznaczeniem uzupełniającym jako tereny rolnicze, tereny urządzeń wodnych oraz pas terenu pod budowę drogi;
- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego równowartość 2,50 q żyta;
- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

11. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **działka nr 19/4 AM 5 o powierzchni 0,4606 ha obręb Czarne II** – działka przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Pastwisko	klasy IV	0,2237 ha
Pastwisko	klasy V	0,2369 ha

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą KWJG1J/00081738/1

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki „Czarne” w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe określono tereny upraw rolniczych i ogrodnich a także jako teren drogi;
- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi równowartość 1,63 q żyta;
- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

12. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **działka nr 82 AM 5 o powierzchni 0,6795 ha obręb Czarne II** – działka przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Łąka	klasy IV	0,0423 ha
Łąka	klasy V	0,6088 ha
Rów		0,0284 ha

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą KWJG1J/00081738/1

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki „Czarne” w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe określono tereny upraw rolniczych i ogrodnich;
- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi równowartość 0,42 q żyta;
- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

13. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **część działki nr 136/13 AM 3 o powierzchni 6,8553 ha obręb 24** – działka przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola	klasy IVb	1,7244 ha
Pastwisko	klasy IV	5,0926 ha
Rów		0,0383 ha

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą KWJG1J/00082500/1

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego z usługami w rejonie ulic: Krakowskiej -Nowowiejskiej w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe określono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, tereny pod usługi publiczne, sportu i rekreacji, tereny pod urządzenia elektroenergetyki, tereny pod lasy i zadrzewienia a także tereny ulicy zbiorczej, lokalnej i dojazdowej oraz ciągi piesze;

- okres dzierżawy do 3 lat;

- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi równowartość 8,71 q żyta;

- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

14. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **działka nr 8/1 AM 15 o powierzchni 1,6938 ha obręb Maciejowa III** – działka przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola	klasy IVb	0,2968 ha
Rola	klasy V	0,1724 ha
Łąka	klasy V	0,0457 ha
Pastwisko	klasy IV	0,8590 ha
Pastwisko	klasy V	0,3199 ha

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą KWJG1J/00084407/3

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla projektowanej obwodnicy osiedla Maciejowa w Jeleniej Górze w śladzie drogi krajowej nr 3 ww. działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe określono tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz tereny komunikacji publicznej;

- okres dzierżawy do 3 lat;

- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi równowartość 1,98 q żyta;

- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

15. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **część działki nr 293 AM 7 o powierzchni 1,0326 ha obręb Sobieszów I** – działka przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Łąka	klasy IV	0,4326 ha
Łąka	klasy V	0,6000 ha

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą KW 1756

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Sobieszów w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie określono tereny zieleni nie urządzonej z przeznaczeniem uzupełniającym jako tereny rolnicze;

- okres dzierżawy do 3 lat;

- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi równowartość 0,92 q żyta;

- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

16. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **część działki nr 6 AM 2 o powierzchni 5,3119 ha obręb Cieplice XI** – działka przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola	klasy IVb	2,1619 ha
Łąka	klasy IV	2,1980 ha

Łąka	klasy V	0,4960 ha
Pastwisko	lasy IV	0,4080 ha
Rów		0,0480 ha

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą KW 3867

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki Centralnej w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe określono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zieleni urządzonej, sportu i rekreacji, tereny lasu, tereny rolnicze oraz tereny dróg publicznych z przeznaczeniem uzupełniającym jako tereny sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, tras pieszych i rowerowych, dróg wewnętrznych, miejsc postojowych, zagospodarowania związanego z wypoczynkiem i rekreacją, oraz gastronomi. Na terenie ww. działki dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych związanych z imprezami masowymi na czas trwania tych imprez;

- okres dzierżawy do 3 lat;

- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi równowartość 6,13 q żyta;

- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

17. Nieruchomości rolne niezabudowane oznaczone geodezyjnie jako **działki nr 9, nr 11, nr 14 AM 5 o łącznej powierzchni 1,6518 ha obręb Cieplice IX** – działka przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy w ich skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Łąka	klasy IV	0,9084 ha
Łąka	klasy V	0,7434 ha

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą KW 3863

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki Centralnej w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe określono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny dróg publicznych;

- okres dzierżawy do 3 lat;

- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi równowartość 1,62 q żyta;

- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

18. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **część działki nr 25 AM 3 o powierzchni 2,3245 ha obręb Cieplice VIII** – działka przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola	klasy V	0,0580 ha
Pastwisko	lasy IV	1,5045 ha
Pastwisko	klasy V	0,7620 ha

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą KW JG1J/00081308/8

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki Centralnej w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe określono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zieleni urządzonej, sportu i rekreacji, tereny lasu, oraz tereny dróg publicznych z przeznaczeniem uzupełniającym jako tereny sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, tras pieszych i rowerowych, dróg wewnętrznych, miejsc postojowych, zagospodarowania związanego z wypoczynkiem i rekreacją, oraz gastronomi. Na terenie ww. działki dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych związanych z imprezami masowymi na czas trwania tych imprez;

- okres dzierżawy do 3 lat;

- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi równowartość 2,44 q żyta;

- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

Stawki czynszu dzierżawnego zostały naliczone na podstawie stosownego Zarządzenia Prezydenta Miasta Jeleniej Góry oraz na podstawie przetargu ustnego nieograniczonego. Niniejszy wykaz sporządzony na podstawie ewidencji geodezyjnej wywiesza się na okres **21 dni** na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Sudeckiej 29 i Pl. Ratuszowym 58. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie go na stronie internetowej Urzędu Miasta Jelenia Góra **[bip.jeleniagora.pl/Oferty nieruchomości](http://bip.jeleniagora.pl/Oferty_nieruchomosci)** oraz w lokalnej gazecie.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
JELENIEJ GÓRY

Janusz Łyczko
Zastępca Prezydenta Miasta

Jelenia Góra, 28.02.2019 r.

Sprawę prowadzi:
Martyna Izbicka