O G Ł O S Z E N I E nr 02/N/SP/ 2020
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY

Prezydent Miasta Jeleniej Góry zaprasza do składania ofert na oddanie w najem do lat trzech, pomieszczeń biurowych, usytuowanych w budynku położonym na nieruchomości gruntowej w Jeleniej Górze przy **ul. Morcinka 33A,** stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej geodezyjnie jako działki nr 7/5,7/6,14/9 i 14/10 w obrębie 41, AM-1, KW nr JG1J/00047729/5. Administratorem obiektu jest Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jeleniej Górze z siedzibą przy ul. Podgórnej nr 9. Na najemcy ciąży obowiązek uczestniczenia w kosztach eksploatacji i utrzymania obiektu związanymi m.in. z usługami komunalnymi z tytułu utrzymania czystości wokół nieruchomości, dostarczania energii elektrycznej, gazu i wody oraz odprowadzenia ścieków, centralnego ogrzewania, ubezpieczenia budynku. Wszelkie koszty związane ze wspólnym najmem określone zostaną z administratorem obiektu, w drodze odrębnego protokołu uzgodnień bądź też zawartego między stronami porozumienia. Koszty te rozliczane będą proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni.

- **na I piętrze następujące pomieszczenia: nr 17** o pow. 17,28 m2, **nr 18** o pow.17,15 m2, **nr 19** o pow.17,28 m2, **nr 25** o pow.12,15 m2, **nr 26** o pow.12,15 m2**, nr 27** o pow.17,28 m2, **nr 28** o pow. 17,10 m2, **nr 29** o pow.17,28 m2,**nr 30** o pow.17,28 m2, **nr 31A** o pow.34,71 m2, z możliwością oddania w najem poszczególnych pomieszczeń,
- **w przyziemiu budynku następujące pomieszczenia: nr 45** o pow.16,17 m2**, nr 47** o pow.16,17 m2, **nr 46** o pow.17,04 m2, **nr 51** o pow.8,39 m2, **nr 52** o pow.14,27 m2, z możliwością oddania w najem poszczególnych pomieszczeń.

W/w pomieszczenia z przeznaczeniem na usługi niematerialne i inne lokale biurowe (zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050.1219.2013.VI Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 22 marca 2013 r.):

Usługi niematerialne:

- biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomościami, matrymonialne, pracownie projektowe – minimalna stawka czynszu -10,00 zł/m2,
- kancelarie notarialne i adwokackie : minimalna stawka czynszu -15,00 zł/m2,
- inne lokale biurowe – 6,00 zł/m2.

Do czynszu najmu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Warunki uczestnictwa:

1.Oferty w przedmiocie najmu wyżej określonych pomieszczeń należy składać w zaklejonych kopertach w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra, na I piętrze budynku przy ul. Ptasiej 2-3 w Jeleniej Górze, pokój 109 w terminie do dnia **31 lipca 2020 roku do godz.14 -tej**.

2.Koperta winna zawierać opis:" Oferta do Ogłoszenia nr 02/N/SP/2020 na najem pomieszczenia …".

3.Warunkiem udziału w przeglądzie ofert jest wpłata wadium w wysokości **1000,00 zł**, które należy wpłacić na konto Urzędu Miasta w Jeleniej Górze w Banku Millennium S.A. Oddział w Jeleniej Górze nr 97 1160 2202 0000 0000 6011 5681 lub w kasie tut. Urzędu. Wadium winno wpłynąć na konto **najpóźniej do dnia 31 lipca 2020** r. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na konto Miasta.

4. Oferty winny zawierać:

1. Datę sporządzenia oferty.
2. Kopię dowodu wpłaty wadium.
3. Nazwisko i imię (nazwę lub firmę oferenta, adres i telefon kontaktowy).
4. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami niniejszego ogłoszenia i przyjmuje je bez zastrzeżeń.

5. W przypadku osób prawnych oraz innych podmiotów nie posiadających osobowości prawnej a podlegającej rejestracji –aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego wydany w ciągu ostatnich 3 miesięcy b**ądź aktualna informacja z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego oraz właściwe pełnomocnictwa** osób reprezentujących podmiot.
6. Proponowany sposób zagospodarowania nieruchomości.
7. Propozycję stawki miesięcznego czynszu najmu nie niższej niż podany przy wybranej pozycji.
8. W przypadku reprezentowania oferenta przez pełnomocnika do zgłoszenia należy dołączyć pełnomocnictwo w formie pisemnej.
9. Oferta i wszystkie oświadczenia do niej załączone winny być podpisane przez oferenta lub osobę przez niego upoważnioną.
10. Wadium wniesione przez oferenta, którego oferta zostanie przyjęta, zalicza się na poczet przyszłego czynszu najmu, a wadia pozostałych oferentów podlegają zwrotowi niezwłocznie, po złożonej pisemnej dyspozycji wpłacającego.
11. Wszelkie nakłady poniesione przez najemcę na przedmiocie najmu nie podlegają zwrotowi.
12. Nie zawarcie w wyznaczonym terminie umowy najmu przez oferenta, który złożył najkorzystniejszą ofertę równoznaczne jest z przepadkiem wadium na rzecz Miasta.
13. Najemca zobowiązany jest do opłacania podatku od nieruchomości.
14. Aktualizacji opłaty najmu dokonuje się nie częściej niż raz w roku kalendarzowym, na podstawie stosownych Zarządzeń Prezydenta Miasta.
15. Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami przy ul. Ptasiej 2/3 , pokój 230 , telefon nr 75- 75-46-310, 75 -75 49 885.
16. Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest na stronie internetowej *www.jeleniagora.pl* . oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Jelenia Góra, ul. Ptasia 2-3 , I piętro.

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Janusz Łyczko
Zastępca Prezydenta Miasta

Jelenia Góra, dnia 8 czerwca 2020 r.