OGŁOSZENIE NR 87/2020

PREZYDENT MIASTA JELENIEJ GÓRY
OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej
w Jeleniej Górze, który odbędzie się **w dniu 4 sierpnia 2020 roku**
o godz. 10^{00} w siedzibie Urzędu Miasta Jelenia Góra przy
ul. Sudeckiej nr 29 – I piętro, sala nr 13.

ul. JAGIELLOŃSKA

Nieruchomość położona jest w granicach działki nr 3 o powierzchni 0.1358 ha, obręb Cieplice V, AM-2, dla której w Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr JG1J/00104594/7.
Nieruchomość zabudowana jest dwoma jednokondygnacyjnymi budynkami niemieszkalnymi.

Cena wywoławcza nieruchomości: 135.000,00 zł*, *w tym:*

- *cena budynków: 10.247,00 zł*
- *cena gruntu: 124.753,00 zł*

**sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10, 10a w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług*

WADIUM: 13.500,00 zł

Opis i obciążenia:
Nieruchomość zlokalizowana jest w niedalekiej odległości od centrum Cieplic (tj. placu Piastowskiego) w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej oraz zabudowy usługowej. W pobliżu znajduje się teren dawnego szpitala i skrzyżowanie ulicy Lubańskiej z ulicą Sobieszowską oraz teren stacji kolejowej Jelenia Góra – Cieplice.
Teren działki płaski, o regularnym kształcie. Na większości powierzchni stanowi niezabudowany plac o nawierzchni asfaltowej, wykorzystywany jako bezpłatny parking.
Wjazd na działkę aktualnie odbywa się z ulicy Lubańskiej.
Nieruchomość o pełnym uzbrojeniu, obciążona przebiegiem sieci: kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, siecią wodociągową, podziemną linią energetyczną, napowietrzną linią energetyczną wraz ze słupami oświetleniowymi.
Na wniosek spółki Tauron Dystrybucja S. A. Prezydent Miasta uzgodnił pozytywnie lokalizację sieci niskiego napięcia. W ramach tej inwestycji zaplanowano zmianę przebiegu podziemnej sieci energetycznej oraz likwidację napowietrznej linii niskiego napięcia.
W związku z przebiegiem przez nieruchomość kanalizacji deszczowej nabywca ustanowi nieodpłatną i nieograniczoną czasowo służebność gruntową na rzecz właściciela tej sieci, tj. Miasta Jelenia Góra, polegającą na prawie korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji oraz napraw sieci kanalizacji deszczowej kd200 wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren niezbędnym sprzętem.
W dziale III księgi wieczystej nr JG1J/00104594/7 ujawnione zostało ograniczone prawo rzeczowe, tj.: jednorazowo odpłatna i nieograniczona czasowo służebność przesyłu ustanowiona na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji „Wodnik" Sp. z o.o. z siedzibą w Jeleniej Górze, w związku z przebiegiem przez nieruchomość rurociągów wodociągowych o średnicy Ø250 i Ø40 oraz kanalizacji sanitarnej ks300, ks200 i ks 150 wraz ze studniami. Służebność przesyłu polega na:

- znoszeniu istnienia na nieruchomości wyżej wymienionych urządzeń przesyłowych, w granicach tzw. powierzchni strefy służebności przesyłu,
- prawie korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji oraz napraw istniejących urządzeń przesyłowych wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren niezbędnym sprzętem,
- ograniczeniu uprawnień właściciela gruntu poprzez zakazanie wznoszenia budynków, budowli i ogrodzeń na urządzeniach przesyłowych, dokonywania trwałych nasadzeń w miejscu posadowienia urządzeń przesyłowych oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie, prowadzenia prac ziemnych zmieniających istotnie ukształtowanie terenu w rejonie przebiegu urządzeń przesyłowych, przeprowadzania

działań mogących negatywnie wpłynąć na stan techniczny i sposób działania urządzenia przesyłowego, bądź prowadzących do jego uszkodzenia,
- zakres korzystania ze służebności określa załącznik graficzny nr 1 do aktu notarialnego stanowiącego podstawę wpisu.

Niewielka część działki nr 3 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem KD/L.4, dla którego ustalono ulice lokalne z niezbędnymi urządzeniami pomocniczymi. Z zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika, że linia rozgraniczająca ciąg komunikacyjny jest linią orientacyjną, która może ulec przesunięciu o 5,00 m w każdą stronę, jednak pod warunkiem nie zmniejszenia szerokości tych ciągów poniżej granicy ustalonej w planie. Przy czym dla terenu KD/L.4 plan ustala minimalną szerokość w liniach rozgraniczających według stanu istniejącego. Miejski Zarząd Dróg i Mostów w Jeleniej Górze oświadczył, iż fragment działki nr 3 nie stanowi rezerwy pod drogę publiczną.

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Nieruchomość położona w graniach „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy Cieplice w Jeleniej Górze" – zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Jeleniej Góry nr 270/XXXVII/08 z dnia 7 października 2008 roku – na obszarze oznaczonym symbolami: *1)* U1, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zabudowy usługowej; przeznaczeniem uzupełniającym są ogólnodostępne parkingi; *2)* KD/L4 – ulice lokalne z niezbędnymi urządzeniami pomocniczymi.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren U1 położony jest w strefie ochrony krajobrazu kulturowego, w strefie „OW" obserwacji archeologicznej i w obszarze „B" ochrony uzdrowiskowej.

UWAGI !

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu.

Nieruchomość można oglądać po uprzednim uzgodnieniu terminu z Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej tel.: 75-64-95-860.

Informuje się, iż wyżej wymieniona nieruchomość nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej, określającego wielkość energii, wyrażoną w kWh/m^2/rok niezbędnej do zaspokojenia różnych potrzeb związanych z użytkowaniem budynku, o którym mowa w ustawie z dnia 29 sierpnia 2014 roku o charakterystyce energetycznej budynków (Dz.U. z 2020 r., poz. 213 z późn. zm.).

Wadium w pieniądzu, w wyżej określonej wysokości winno wpłynąć na konto depozytowe:
Miasto Jelenia Góra – Bank MILLENNIUM S.A. I Oddział w Jeleniej Górze
nr 97 1160 2202 0000 0000 6011 5681, najpóźniej do dnia 28 lipca 2020 roku.
WPŁATA WADIUM WINNA ZAWIERAĆ ADRES NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ WPŁATA DOTYCZY ORAZ OZNACZENIE UCZESTNIKA PRZETARGU
(w przypadku zamiaru nabycia nieruchomości na współwłasność w tytule wpłaty należy wskazać adres nieruchomości oraz imiona i nazwiska wszystkich osób, na które ma nastąpić nabycie)

Uczestnik przetargu winien:

1. Zapoznać się z przedmiotem przetargu - do złożenia przed przetargiem oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń (druk do wypełnienia na przetargu).
2. Okazać w dniu przetargu ważny dokument stwierdzający tożsamość.
3. Przedłożyć – w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – aktualne zaświadczenie o wpisie w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP.
4. Przedłożyć - w przypadku osób prawnych oraz innych podmiotów nie posiadających osobowości prawnej a podlegających rejestracji – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego bądź aktualna informacja z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot.
5. Przedłożyć – w przypadku wspólników spółki cywilnej – umowę spółki wraz z aktualnymi zaświadczeniami o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika.

Dokumenty opisane w punktach 3-5 oraz właściwe pełnomocnictwa winny być dostarczone do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra **najpóźniej do dnia 28 lipca 2020 roku.**
Osoby, które nie dostarczą dokumentów w terminie do dnia 28 lipca 2020 roku, nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r., poz. 2278). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga zezwolenia, o którym mowa powyżej.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadia zwraca się niezwłocznie, po uprzedniej, pisemnej dyspozycji wpłacającego. Wypłata wadium nastąpi na wskazane konto.

Nabywca nieruchomości ustalony w przetargu zobowiązany jest dokonać **zapłaty ceny nieruchomości** oraz kaucji (w przypadku wyboru wpłaty kaucji jako formy zabezpieczenia zapłaty kar umownych) **na dzień przed wyznaczoną datą zawarcia umowy notarialnej** na konto Miasta Jelenia Góra wskazane w protokole z przetargu. Datą dokonania wpłaty jest data uznania rachunku bankowego Gminy.
Prezydent Miasta Jeleniej Góry zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy ponosi nabywca nieruchomości.
Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub nie dokona zapłaty ceny nieruchomości na dzień przed ustaloną datą zawarcia umowy przenoszącej własność, Prezydent Miasta może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych działki (działek), w granicach której (których) nieruchomość jest położona. W przypadku ewentualnej potrzeby okazania granic nabywca ustali warunki tego okazania z wybranym przez siebie geodetą. Okazanie granic nastąpi na koszt nabywcy.

Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. Istniejące na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej mogą być wykorzystywane przez nabywcę tylko i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń.
W przypadku, gdy przebiegające sieci i urządzenia występujące na nieruchomości kolidują z realizacją zamierzonej inwestycji nabywca zobowiązany jest do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielami sieci.
Istniejący na działce drzewostan podlega ochronie na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz.U. z 2020 r., poz. 55).

Po nabyciu nieruchomości nabywca zobowiązany jest do złożenia w Departamencie Finansów Urzędu Miasta Jelenia Góra deklaracji w zakresie podatku od nieruchomości.

Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej bip.jeleniagora.pl w zakładce „oferty nieruchomości" oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Ptasiej 2-3, I piętro.
Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w pokoju nr 111 Wydziału Gospodarki Nieruchomościami lub telefonicznie pod nr **75 75 49 893, 75 75 46 228.**
Oferta nieruchomości prezentowana jest również na stronie internetowej Miasta Jelenia Góra **www.nieruchomosci.jeleniagora.pl**

Komisja Przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r., poz.1490).

Prezydent Miasta może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miasta Jelenia Góra oraz ogłoszeniu w prasie podając przyczynę odwołania przetargu.

W 6-tygodniowym terminie wyznaczonym obwieszczeniem Prezydenta Miasta Jeleniej Góry w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do sprzedaży, która to nieruchomość objęta jest niniejszym ogłoszeniem, nie wpłynęły żadne wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.).

Jelenia Góra, dnia 8 czerwca 2020 roku.

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Janusz Łyczko
Zastępca Prezydenta Miasta