

O B W I E S Z C Z E N I E NR 268.2020.VIII
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
z dnia 22 lipca 2020 roku

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Jeleniej Górze, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

Na podstawie art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz. U. z 2020r., poz. 65)

o b w i e s z c z a s i ę, c o n a s t ę p u j e:

§ 1

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Jeleniej Górze przy ul. Dolnośląskiej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego. Wykaz, o którym mowa powyżej zawiera załącznik do niniejszego obwieszczenia.

§ 2

Obwieszczenie podlega ogłoszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Ptasiej 2/3, I piętro.

§ 3

Ustala się 6 tygodniowy termin, licząc od dnia wywieszenia wykazu, do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r., poz. 65).

§ 4

Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem 22 lipca 2020 roku.

PREZYDENT MIASTA
Jeleniej Góry
(-)
Jerzy Łużniak

WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W JELENIEJ GÓRZE,
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Oznaczenie geodezyjne/ księga wieczysta</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Cena wywoławcza nieruchomości netto</i>
ul. Dolnośląska	działka nr 20/5 o pow. 14,8647 ha obręb Cieplice I, AM-3 KW JG1J/00095557	US.1 - tereny sportu i rekreacji; przeznaczenie uzupełniające z zakresu usług: *handlu detalicznego *gastronomii *ochrony zdrowia, lecznictwa uzdrowiskowego i odnowy biologicznej *kultury, kultu religijnego, sztuki i rozrywki	7 800 000 zł* (słownie: siedem milionów osiemset tysięcy złotych)

**Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu 23% podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.*

Nieruchomość położona na obszarze objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy Cieplice w Jeleniej Górze uchwalonym uchwałą nr 270/XXXVII/08 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 7 października 2008r.

Nieruchomość położona w południowo-zachodniej części miasta, na obrzeżach centralnych obszarów dzielnicy Cieplice, w sąsiedztwie ulicy Dolnośląskiej. Działka uzbrojona w wodę, kanalizację i w gaz, przebiegające wzdłuż sąsiedniej działki nr 20/8 oraz obok ulicy Dolnośląskiej. Energia elektryczna znajduje się w ciągu ulicy Sobieszowskiej.

Nieruchomość położona na terenie niezabudowanym. Najbliższa zabudowa (z dominacją funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej) znajduje się przy ulicy Sobieszowskiej, w odległości około 300 m od przedmiotowej nieruchomości. Posiada dostęp do drogi publicznej przez działkę nr 20/8 stanowiącą własność Miasta, oznaczoną jako użytek „Tp” - grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczoną pod drogę lokalną oznaczoną symbolem KD/L6.

Teren nieruchomości płaski z lekkim spadkiem w kierunku południa, o regularnym kształcie zbliżonym do rombu. Działka aktualnie użytkowana jest rolniczo. Umowa dzierżawy przedmiotowego gruntu na cele rolne obowiązuje do dnia 31 grudnia 2020 roku; nabywca przejmie prawa i obowiązki wynikające z tej umowy.

Nieruchomość obciążona przebiegiem rowu (w okolicach którego teren jest nadmiernie podmokły) oraz przebiegiem sieci wodociągowej w250. Przedmiotowy rów odprowadza wody opadowe oraz roztopowe z terenów położonych powyżej. Likwidacja rowu nie jest możliwa bez zapewnienia odpływu ww. wód. W związku z tym należy przewidzieć odwodnienie tych gruntów poprzez zaprojektowanie kanalizacji deszczowej uwzględniającej ewentualne przełożenie czy też zarurowanie istniejącego rowu. Zarurowanie lub przełożenie rowu wymaga sporządzenia przez przyszłego nabywcę stosownej dokumentacji, tj. operatu wodnoprawnego i uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, które można wykonać na etapie przyszłej inwestycji.

Odstępuje się od ustalania terminu zabudowy przedmiotowej działki.

PREZYDENT MIASTA
Jeleniej Góry
(-)
Jerzy Łużniak