

O B W I E S Z C Z E N I E N R 283.2020.VIII
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
z dnia 03 września 2020 roku

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Jeleniej Górze, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

Na podstawie art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz. U. z 2020r., poz. 65)

o b w i e s z c z a s i ę, c o n a s t ę p u j e:

§ 1

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Jeleniej Górze, w przy ulicy Jana Kiepury, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego. Wykaz, o którym mowa powyżej zawiera załącznik do niniejszego obwieszczenia.

§ 2

Obwieszczenie podlega ogłoszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Ptasiej 2/3, I piętro.

§ 3

Ustala się 6 tygodniowy termin, licząc od dnia wywieszenia wykazu, do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020r., poz. 65).

§ 4

Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem 03 września 2020 roku.

PREZYDENT MIASTA
Jeleniej Góry
(-)
Jerzy Łuźniak

WYKAZ

NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH NIEZABUDOWANYCH POŁOŻONYCH W JELENIEJ GÓRZE, PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Oznaczenie geodezyjne/ księga wieczysta</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Cena wywoławcza nieruchomości netto</i>
ul. Jana Kiepury	dz. nr 16/26 i 16/27 , Obr.0060, AM 37 o pow. 0,2743 ha	2.MW,U przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowa przeznaczupełniaj.: ciągi piesze i rowerowe, drogi wewnętrzne, infrastruktura techniczna, zieleń urządzona, usługi sportu i rekreacji	290 600 zł* (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt tysięcy sześćset złotych)

**Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu 23% podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.*

Nieruchomość położona na Zabobrze III, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej przy ul. J. Kiepury 69 A i 77. W niedalekiej odległości znajduje się Galeria Sudecka, ZUS, Urząd Pocztowy. Dojazd do nieruchomości dogodny, drogą asfaltową. Teren nieruchomości o regularnym kształcie zbliżonym do czworokąta. Sąsiaduje z terenem, na którym realizowana jest nowa zabudowa mieszkaniowa. Grunt w pełni uzbrojony, wyposażony w energię elektryczną, wodę, kanalizację i gaz – dostępne z ulicy Kiepury oraz sąsiednich nieruchomości.

Miejski Zarząd Dróg i Mostów w Jeleniej Górze poinformował, iż na działkach drogowych nr 12/2 i 16/21 stanowiących drogę gminną ul. Jana Kiepury zaprojektowane zostały ogólnodostępne miejsca postojowe.

Obciążenia:

Nieruchomość od strony **północnej** obciążona jest napowietrzną **linią energetyczną wysokiego napięcia** 110kV wraz z wyznaczoną granicą strefy technicznej o szerokości 30 m (po 15 m od osi linii), zasady zagospodarowania terenów określają przepisy odrębne.

Południowy fragment działek nr 16/26 i 16/27 obciążony jest przebiegiem **napowietrznej linii energetycznej średniego napięcia** wraz z wyznaczoną granicą strefy technicznej o szerokości 15 m (po 7,5 m od osi linii), zasady zagospodarowania terenów określają przepisy odrębne.

Na działce nr 16/27 znajduje się betonowy słup będący częścią składową linii energetycznej średniego napięcia.

W obrębie działki nr 16/26 wydzielona została działka nr 16/29 zabudowana **transformatorem energetycznym**, do którego przez działkę nr 16/26 prowadzą podziemne przyłącza elektroenergetyczne. Spółka Tauron Dystrybucja uregulowała prawo do korzystania z gruntu stanowiącego działki nr 16/29 i nr 16/26, na podstawie zawartej z Miastem **umowy dzierżawy** (do 31.03.2023r.), która obejmuje całą działkę nr 16/29 oraz **część działki nr 16/26 o powierzchni 37 m²**, która służy do obsługi stacji transformatorowej. Nabywca działki nr 16/26 przejmie na siebie prawa i obowiązki wynikające z przedmiotowej umowy dzierżawy.

W dziale III księgi wieczystej nr JG1J/00080268/8 prowadzonej m.in. dla przedmiotowych działek ujawnione jest ograniczenie w rozporządzaniu nieruchomością: w celu zapewnienia prawa wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy inwestycji w zakresie terminalu, a także prac związanych z konserwacją lub usuwaniem awarii Wojewoda Dolnośląski ogranicza sposób korzystania z nieruchomości na okres budowy terminalu poprzez zezwolenie na zakładanie i przeprowadzenie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych i naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń. Ograniczenie to dotyczy działek nr 16/30 (obecnie po dokonanych podziałach geodezyjnych działka nr 16/38), 16/28 i 16/21. **Obciążenie nie dotyczy zbywanych działek.**

Odstępuje się od ustalania terminu zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości.

PREZYDENT MIASTA
Jeleniej Góry
(-)
Jerzy Łużniak