

**Załącznik
do obwieszczenia nr 291.2020.VIII
Prezydenta Miasta Jeleniej Góry
z dnia 7 października 2020 roku**

W Y K A Z

1. aleja Wojska Polskiego (nr sprawy GNM.6840.5.29.2018) – nieruchomość gruntowa położona w granicach działki nr 205/26 o powierzchni 0,0444 ha, obręb 33, AM-6, zabudowana dwoma budynkami niemieszkalnymi (gospodarczymi) przeznaczona do sprzedaży na rzecz współwłaścicieli nieruchomości przyległej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 205/11 o powierzchni 0,0286 ha, obręb 33, AM-6, położonej przy alei Wojska Polskiego 37 w Jeleniej Górze, w ramach poprawy stanu zagospodarowania. Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych dla działki nr 205/26 prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/00057964/7.

Cena nieruchomości zabudowanej: 76.900,00 zł

Opis: Nieruchomość zabudowana w granicach działki nr 205/26 przeznaczona została do sprzedaży na poprawę stanu zagospodarowania przyległej nieruchomości, położonej przy al. Wojska Polskiego 37 w granicach działki nr 205/11 o pow. 0,0286 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalno-użytkowym posiadającym 7 lokali mieszkalnych i jeden lokal użytkowy.

Działka nr 205/26 to teren na zapleczu budynku służący do jego obsługi. W budynkach gospodarczych mieszczą się komórki lokatorskie, z których korzystają właściciele lokali mieszkalnych. W części niezabudowanej grunt wykorzystywany jest jako: rekreacyjny teren zielony, miejsce na kubły na odpady, dojazd i dojście budynku od zaplecza - z ulicy Na Skalkach oraz miejsce do parkowania pojazdów. Wspólnota Mieszkaniowa uregulowała prawo do korzystania z nieruchomości Gminy na podstawie zawartej umowy dzierżawy z ZGKiM.

Działka nr 205/26 wraz z nieruchomością przyległą, położoną w granicach działki nr 205/11, położone są na terenie, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jeleniej Góry położone są w granicach obszaru zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej **MW**.

Sprzedaż prawa własności działki nr 205/26 oraz budynków na tej działce posadowionych podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10, 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r., poz. 106 z późn. zm.).

2. ul. Różana (nr sprawy GNM.6840.5.15.2019) – nieruchomość gruntowa położona w granicach działki nr 49/1 o powierzchni 0,0198 ha, obręb 28 NE, AM-17, przeznaczona do sprzedaży na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, oznaczonej geodezyjnie jako działki nr 48/2 i 57/2 o łącznej powierzchni 0,0784 ha, obręb 28 NE, AM-17, położonej przy ul. Różanej 4 w Jeleniej Górze, w ramach poprawy stanu zagospodarowania.

Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych dla działki nr 49/1 prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/00084490/1.

Cena gruntu: 19.500,00 zł

Opis: Działka nr 49/1, stanowiąca własność Gminy Jelenia Góra, to grunt przeznaczony do sprzedaży na poprawę stanu zagospodarowania przyległej nieruchomości, położonej przy ul. Różanej 4 w granicach działek nr 57/2 i 48/2 o łącznej pow. 0,0784 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym.

Działka nr 49/1 to teren o nieregularnym kształcie, ogrodzony wraz z nieruchomością wnioskodawcy, obciążony częścią budynku wybudowanego z przekroczeniem granicy działki nr 48/2, na wybudowanie którego nakłady w całości poniesione zostały przez właściciela budynku nr 4 przy ul. Różanej. Zbycie gruntu na rzecz wnioskodawcy pozwoli na uregulowanie stanu prawnego nieruchomości.

Działka nr 49/1 położona jest u zbiegu ulic Różanej i J. Sobieskiego, na terenie, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jeleniej Góry położona jest na terenie oznaczonym na rysunku studium jako droga klasy „GP”. Zgodnie z opinią zarządcy drogi tj. MZDiM w Jeleniej Górze,

nie ma uzasadnienia pozostawienie działki nr 49/1 w zasobie Gminy jako rezerwy pod ewentualne inwestycje drogowe i pozytywnie opiniuje jej sprzedaż.

Do ceny gruntu zbywanego na własność zostanie doliczony 23% podatek VAT na podstawie art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r., poz. 106 z późn. zm.).

Zawarcie umowy sprzedaży ww. nieruchomości w formie aktu notarialnego nastąpi w terminie ważności operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości, nie później niż do dnia 09.09.2021 roku.

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Janusz Łyczko
Zastępca Prezydenta Miasta