

W Y K A Z

lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży wraz ze sprzedażą udziałów w gruncie związanych z tymi lokalami, w drodze przetargu nieograniczonego:

L.p.	Adres nieruchomości	Rodzaj lokalu	Księga wieczysta nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości	Pow. działki (m ²)	Pow. ogólna lokalu/ w tym: pow. pom. przynależnych (m ²)	Udział w nieruchomości wspólnej (%)	Kondygnacja/skład lokalu/pomieszczenia przynależne	Cena nieruchomości w zł
1.	ul. Sudecka 36/6	mieszkalny	JG1J/00064047/5	dz. 224/10 i 224/12 obręb 32 AM-2	834 (pow. łączna)	34,10/2,79	6,20	I piętro/ pokój, kuchnia/ piwnica, komórka (wc w częściach wspólnych nieruchomości)	85.000,00 zł* w tym: cena lokalu: 77.715,50 zł cena udziału w gruncie: 7.284,50 zł
2.	ul. 1 Maja 65/8	mieszkalny	JG1J/00035232/7	dz. 50/1 obręb 28 NE AM-36	323	43,06/8,85	3,39	IV piętro/ pokój, przedpokój, kuchnia, łazienka z wc/ piwnica (lokal położony po dwóch stronach korytarza)	72.000,00 zł* w tym: cena lokalu: 70.444,80 zł cena udziału w gruncie: 1.555,20 zł
3.	ul. Książęca 11/6	mieszkalny	JG1J/00034350/3	dz. 11/8 obręb Cieplice I AM-2	213	52,90	11,83	I piętro/ 2 pokoje, kuchnia, łazienka, spiżarka, przedpokój	115.000,00 zł* w tym: cena lokalu: 112.562,00 zł cena udziału w gruncie: 2.438,00 zł

Ad. 1. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu. W *studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jeleniej Góry* nieruchomość przy ul. Sudeckiej 36 położona jest w granicach obszaru oznaczonego symbolem MUC, opisanego jako tereny o funkcji usługowej. W obrębie tego obszaru można lokalizować: budynki usługowe, handlowe, rzemieślnicze, mieszkalne wielorodzinne.

Ad. 2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: W *miejscowym planie zagospodarowania rejonu Śródmieścia – część północna w Jeleniej Górze*, nieruchomość przy ul. 1 Maja 65 położona jest na terenie oznaczonym symbolem 40 MW,U, dla którego jako przeznaczenie podstawowe równorzędne ustalono teren, na którym zlokalizowano: zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, usługi komercyjne, usługi sektora publicznego.

Ad.3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: *W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy Cieplice w Jeleniej Górze, nieruchomość położona przy ul. Książęcej 11 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MW 2, dla którego przeznaczeniem podstawowym są tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.*

Ad.1-3. Budynki, w których położone są ww. lokale nie są wpisane indywidualnie do rejestru zabytków, ujęte są w Gminnej Ewidencji Zabytków oraz w wykazie zabytków nieruchomych wojewódzkiego konserwatora zabytków z 2010 r.

Nieruchomość przy ul. 1 Maja 65 wchodzi w zespół budowlany ciągu kamienic przy ul. 1 Maja 1-88 w Jeleniej Górze, wpisany do rejestru zabytków decyzją nr A/4943/494/J z dnia 10.03.1977 r.

* Sprzedaż lokali zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r., poz. 106 z późn. zm.)

Z up. Prezydenta Miasta Jeleniej Góry
Janusz Łyczko
Zastępca Prezydenta Miasta