

OBWIESZCZENIE NR 334.2021.VIII
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
z dnia 19 lutego 2021 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wydzierżawienia.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) obwieszczam, co następuje:

1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości do wydzierżawienia stanowiących własność Gminy Jelenia Góra lub Gminy Jelenia Góra wykonującej zadania Powiatu jako Miasto na prawach Powiatu:

1) na cele garażowe oraz do obsługi garażu,

na rzecz wnioskodawcy,

garaż stanowi nakłady wnioskodawcy,

na okres do 3 lat,

- część działki nr 41/19, o pow. KW JG1J/00073553/1, obręb 60, AM-21, położonej przy ulicy Wiejskiej, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 61,70 zł, w tym za grunt:

- zabudowany garażem o pow. 18,00 m² - 53,10 zł,

- niezbędny do obsługi garażu o pow. 462 m² w udziale wynoszącym 1/14 - 8,60 zł;

2) na cele prowadzenia działalności statutowej Muzeum Historii i Militariów,

na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,

na okres do 3 lat,

- działka nr 2/28 o pow. 6928 m², KW JG1J/00097808/8, obręb 43, AM – 1, położona przy ulicy Sudeckiej, zabudowana budynkiem byłego biura przepustek, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 320,39 zł w tym:

- za budynek o pow. 144 m² - 216,00 zł

- za grunt o pow. 6928 m² – 104,39 zł;

3) na cele związane z obsługą pawilonu usługowego

na rzecz wnioskodawcy,

pawilon stanowi nakłady wnioskodawcy,

na okres do 3 lat,

- część działki nr 17/21 o pow. 25,00 m², KW JG1J/00080586/3, obręb Cieplice IV, AM-2, położonej przy ulicy Orlej, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 112,50 zł.

4) na cele rekreacyjno - przydomowe

na rzecz wnioskodawcy,

na okres do 3 lat,

- część działki nr 23/3 o pow. 419,00 m², KW JG1J/00080948/9, obręb Cieplice IX, AM-2, położonej przy ulicy Wolności, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 100,56 zł.

5) na cele do obsługi garażu

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,

- na okres do 3 lat,

- garaż położony na działce 288 stanowi własność dzierżawcy,

- część działki nr 248/17 o pow. 367,00 m², KW JG1J/00084372/8, obręb 33, AM-6, w udziale wynoszącym 1/24, przy zastosowaniu miesięcznej stawki w wysokości 8,60 zł.

6) na cele garażowe oraz do obsługi garażu

na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,

- na czas nieoznaczony,

- garaż stanowi nakłady wnioskodawcy,

- część działki nr 11, KW JG1J/00084373/5, obręb 33, AM-1, położonej przy ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 70,55 zł:

w tym za grunt:

- zabudowany garażem o pow. 21,00 m², w wysokości 61,95 zł,

- do obsługi garażu o pow. 47,00 m² w udziale wynoszącym 1/6, w wysokości 8,60 zł.

2. Załącznik do niniejszego obwieszczenia stanowi mapa przedstawiająca działki, które są przeznaczone do wydzierżawienia.

3. Stawki minimalnego czynszu dzierżawnego określa Zarządzenie Prezydenta Miasta nr 0050.736.2020.VIII z dnia 22.12.2020 r., które wywieszane jest na tablicy ogłoszeń w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami ul. Ptasia nr 2-3 oraz zamieszczone w BIP.

4. Istnieje możliwość zmiany dzierżawcy w okresie obowiązywania umowy dzierżawy.

5. Dzierżawca zobowiązany będzie do opłacania należnego podatku od nieruchomości.

6. Do czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień dokonywania wpłaty.

7. Aktualizacja opłat dzierżawnych dokonywana będzie nie częściej niż raz w roku kalendarzowym.

8. Miesięczne opłaty dzierżawne wnoszone będą do 10 dnia każdego miesiąca, a roczne opłaty dzierżawne do 31 marca każdego roku.

9. Obwieszczenie zostanie wywieszane na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń zlokalizowanej obok głównego wejścia do budynku Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ulicy Sudeckiej 29 oraz zamieszczone zostanie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Jelenia Góra na stronie internetowej bip.jeleniagora.pl.

10. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie jej w prasie.

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Janusz Łyczko
Zastępca Prezydenta Miasta

