

Umowa nr RM.272.3.2016

zawarta w dniu 2016 r. w Jeleniej Górze, zwana dalej „**Umową**” pomiędzy:

Miastem Jelenia Góra, Pl. Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra, posiadającym numer identyfikacyjny NIP 611-000-38-99, REGON 230821523 reprezentowanym przez: **Prezydenta Miasta Jeleniej Góry – Marcina Zawię** przy kontrasygnacie **Skarbnika Miasta Jeleniej Góry – Janiny Nadolskiej** zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

z siedzibą

Posiadającym numer identyfikacyjny NIP:, REGON,

Reprezentowanym przez:

zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

W wyniku przeprowadzonego postępowania w formie zapytania ofertowego w związku z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie koreferatu do „Projektu Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Jelenia Góra na lata 2015-2023”, współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020.
2. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zamówienia do dnia 13 maja 2016 r.
3. Oferta złożona w zapytaniu ofertowym stanowi integralną część umowy.

§ 2

Szczegółowy opis przedmiotu umowy

1. Koreferat powinien zawierać analizę i weryfikację Projektu Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Jelenia Góra na lata 2015-2023 oraz obejmować ocenę dotyczącą m.in. takich elementów jak:
 - a) Zgodność m.in. z założeniami Krajowej Polityki Miejskiej w zakresie rewitalizacji, Narodowego Planu Rewitalizacji, Szczegółowego Opisu Osi Priorytetowych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020, wytycznymi Ministerstwa Infrastruktury i Rozwoju w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020 oraz wytycznymi Urzędu Marszałkowskiego Województwa Dolnośląskiego, jako Instytucji Zarządzającej RPO WD 2014-2020, Strategią Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych Aglomeracji Jeleniogórskiej na lata 2014-2023 oraz z obowiązującymi lokalnymi dokumentami planistycznymi i strategicznymi Jeleniej Góry;
 - b) Spójność wewnętrzna Projektu Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Jelenia Góra na lata 2015-2023;
 - c) Diagnoza czynników i zjawisk kryzysowych oraz skala i charakter potrzeb rewitalizacyjnych;
 - d) Wizja stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji;

- e) Cele rewitalizacji oraz odpowiadające zidentyfikowanym potrzebom rewitalizacyjnym kierunki działań mające na celu eliminację lub ograniczenie negatywnych zjawisk;
- f) Mechanizmy zapewnienia komplementarności między poszczególnymi projektami/przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi oraz pomiędzy działaniami różnych podmiotów i funduszy na obszarze objętym programem rewitalizacji;
- g) Mechanizmy włączenia mieszkańców, przedsiębiorców i innych podmiotów oraz grup aktywnych działających na terenie gminy uczestniczących w procesie rewitalizacji;
- h) System realizacji (wdrażania) programu rewitalizacji;
- i) System monitoringu i oceny skuteczności działań i systemu wprowadzania modyfikacji w reakcji na zmiany w otoczeniu programu.

§ 3 Obowiązki stron

- 1. Wykonawca oświadcza, że prace wykona rzetelnie, zgodnie z obowiązującymi zasadami i przepisami oraz, że dysponuje odpowiednią wiedzą w zakresie znajomości prawa krajowego i Unii Europejskiej, wytycznych programowych, szczególnie z zakresu rewitalizacji oraz posiada doświadczenie w opracowaniu co najmniej 3 Lokalnych Programów Rewitalizacji w latach 2007-2016, w tym co najmniej 1 opracowania w latach 2013-2016.
- 2. Wykonawca zobowiązuje się do przygotowania dokumentu w formie opracowania (dokument w formie papierowej) oraz w formie elektronicznej na nośniku elektronicznym – płyta CD/DVD i przesłania Zamawiającemu pocztą tradycyjną.
- 3. Wykonawca zobowiązuje się do zamieszczenia w opracowaniu dokumentu informacji o dofinansowaniu projektu wraz z logotypami.
- 4. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania dokumentu „Projekt Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Jeleniej Góry na lata 2015-2023” niezbędnego do opracowania koreferatu niezwłocznie po podpisaniu umowy z Wykonawcą. Przekazanie dokumentu przez Zamawiającego nastąpi drogą e-mail, na wskazany przez Wykonawcę adres.
- 5. Wykonawca zapewnia gotowość do wprowadzania zmian w opracowanym koreferacie na każde wezwanie Zamawiającego i wprowadzi je w terminie do 5 dni kalendarzowych po otrzymaniu powiadomienia od Zamawiającego.
- 6. Wykonawca zapewni stały kontakt z Zamawiającym, w celu monitorowania postępu prac nad opracowaniem.
- 7. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków wynikających z umowy innym osobom w części lub całości.
- 8. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania opracowania.
- 9. Na mocy niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy.
- 10. Przeniesienie praw autorskich na rzecz Zamawiającego polegać będzie na umożliwieniu korzystania z przedmiotu zamówienia w sposób nieograniczony czasowo i terytorialnie w dowolnym celu, w zakresie wszystkich pól eksploatacji obejmujących w szczególności:
 - a) wprowadzenie do pamięci komputera;
 - b) nagrywanie na urządzeniach służących do wielokrotnego odtwarzania za pomocą nośników cyfrowych i/lub optycznych, w tym powielanie, rozpowszechnianie i odtwarzanie;
 - c) nadanie, przekazywanie, odtwarzanie i emitowanie w audycjach w środkach masowego przekazu, po utrwaleniu na nośnikach obrazu;
 - d) wykorzystanie do celów marketingowych i/lub promocji, w tym reklamy, sponsoringu, produkt placement, public relations;

- e) inne przypadki rozpowszechniania, w tym publikacja na stronie internetowej, wyświetlanie lub publiczne odtwarzanie;
 - f) dokonywanie opracowań, w tym prawo dokonywania obróbki komputerowej oraz wprowadzania zmian i modyfikacji, w szczególności ze względu na wymogi techniczne związane z określonymi powyżej sposobami rozpowszechniania i publicznego rozpowszechniania przedmiotu umowy, jak również wykorzystywania takich opracowań i zezwalania na wykorzystywanie opracowań
 - g) prawo do dokonywania zmian uzasadnionych istniejącymi lub mogącymi się pojawić potrzebami Zamawiającego.
11. Przeniesienie praw autorskich następuje po przekazaniu Zamawiającemu kompletnego i zgodnego z umową opracowania stanowiącego przedmiot niniejszego zamówienia, w dniu opłacenia faktury i powoduje przejście na Zamawiającego własności egzemplarzy przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
 12. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do przedmiotu niniejszej umowy bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia.

§ 4 Warunki płatności

1. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu Umowy wynosi złotych brutto (słownie:.....)
2. Zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy nastąpi po jego wykonaniu i odbiorze przez Zamawiającego.
3. Podstawę do wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie za wykonany i odebrany przedmiot umowy stanowi protokół zdawczo – odbiorczy odbioru przedmiotu zamówienia.
4. Faktura za wykonane prace stanowiące przedmiot umowy będzie płatna przelewem na rzecz Wykonawcy w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.
5. Wykonawca zobowiązany jest do poprawnego wystawienia faktury na:

Miasto Jelenia Góra
Plac Ratuszowy 58
58-500 Jelenia Góra
NIP: 611-000-38-99

§5 Prawo odstąpienia

Strony postanawiają, że oprócz okoliczności wymienionych w Kodeksie Cywilnym, przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy jeżeli Wykonawca nie rozpoczął lub przerwał realizację zamówienia bez uzasadnionych przyczyn i nie realizuje go przez okres 7 dni, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 6 Kary umowne

1. Strony ustalają, że naprawienie szkody wynikłej z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania zobowiązań niepieniężnych wynikających z niniejszej Umowy – nastąpi przez zapłatę określonej sumy (kara umowna) przez Wykonawcę, w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy, licząc za każdy dzień zwłoki od daty zakończenia usługi określonej w § 1 ust.2 umowy;
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od daty wyznaczonej na usunięcie wad.
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.
2. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.
3. Zamawiający może odliczyć kary umowne od płatności należnych Wykonawcy.
4. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.
5. W przypadku gdy wysokość szkody przewyższa wysokość zastrzeżonych kar umownych strony mają prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.

§ 7 Przepisy końcowe

1. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie jakiegokolwiek wierzycielności z tytułu niniejszej Umowy na osoby trzecie.
2. Zmiany treści niniejszej Umowy dopuszczalne są pod rygorem nieważności, wyłącznie wola stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do Umowy.
3. W sprawach nieunormowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją przedmiotu Umowy strony zobowiązują się rozwiązywać na drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu spory będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

.....
Prezydent Miasta Jeleniej Góry

.....
Skarbnik Miasta Jeleniej Góry

WYKONAWCA:

.....