DN DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

ROK

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (jedn. tekst: Dz.U. z 2016r., poz. 716 z późn. zm.)
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych, w tym spółek nieposiadajacych osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi lub z jednostkami organizacyjnymi, w tym spółkami, nieposiadającymi osobowości prawnej
Termin składania:	Do dnia 31 stycznia każdego roku podatkowego, jak również w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego lub wysokość opodatkowania
Miejsce składania:	Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotu opodatkowania

A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

1. **URZĄD MIASTA JELENIA GÓRA, WYDZIAŁ FINANSOWY, REFERAT PODATKÓW I OPŁAT LOKALNYCH**
ul. SUDECKA 29, 58-500 JELENIA GÓRA

B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA DEKLARACJI

2. Cel złożenia deklaracji (zaznaczyć właściwy kwadrat)

☐ deklaracja roczna

☐ korekta deklaracji - data zaistnienia zmiany: (dzień-miesiąc-rok) _ _ - _ _ - _ _ _ _

C. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA DEKLARACJI

3.Rodzaj podmiotu (zaznaczyć właściwy kwadrat)

☐	właściciel/współwłaściciel	☐	użytkownik/współużytkownik wieczysty
☐	posiadacz/współposiadacz samoistny	☐	posiadacz/współposiadacz zależny
☐	posiadacz/współposiadacz bez tytułu prawnego		

D. DANE PODATNIKA

D.1. DANE IDENTYFIKACYJNE

4. Rodzaj podatnika (zaznaczyć właściwy kwadrat):

☐ osoba fizyczna ☐ osoba prawna ☐ jednostka organizacyjna, w tym spółka, nieposiadająca osobowości prawnej

5. Nazwa pełna / Nazwisko

6. Nazwa skrócona / Pierwsze imię, drugie imię

7. PESEL [1] / NIP [2]	8. Numer PKD [3]	9. Numer KRS [4]

Pola należy wypełnić w przypadku, gdy PESEL nie został nadany

10. Data urodzenia (dzień-miesiąc-rok)	11. Imię ojca, Imię matki

D.2. ADRES SIEDZIBY/ZAMIESZKANIA [5]

12. Województwo	13. Powiat	14. Gmina

15. Ulica	16. Nr domu, Nr lokalu

17. Miejscowość	18. Kod pocztowy	19. Poczta

D.3. ADRES DO DORĘCZEŃ (należy wypełnić tylko wówczas, gdy adres do doręczeń jest inny niż adres siedziby/zamieszkania)

20.

E. INFORMACJE O PRZEDMIOCIE OPODATKOWANIA (w przypadku braku miejsca sporządzić załącznik)

21. Położenie nieruchomości (ulica, nr domu, nr lokalu)

22. Numer działki; obręb; numer księgi wieczystej lub zbioru dokumentów [6)]

F. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU

F.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW

		PODSTAWA OPODATKOWANIA m² / ha / zł	STAWKA PODATKU zł gr	KWOTA PODATKU zł gr
1	2	3	4	5
a)	**związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków**	23.	24. 0,82	25.
–	**zajętych i wykorzystywanych na pola golfowe**	26.	27. 0,01	28.
b)	**pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych [7)]**	29.	30. 4,54	31.
c)	**pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego**	32.	33. 0,43	34.
d)	**niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9.10.2015r. o rewitalizacji, i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego**	35.	36. 2,98	37.

F.2. POWIERZCHNIA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI

a)	**mieszkalnych**				
	w tym kondygnacji o wysokości:	od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50 %)	38.	39. 0,74	40.
		powyżej 2,20 m	41.	42. 0,74	43.
b)	**związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej**				
	w tym kondygnacji o wysokości:	od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50 %)	44.	45. 22,06	46.
		powyżej 2,20 m	47.	48. 22,06	49.
–	**zajętych i wykorzystywanych na ogólnodostępne parkingi wielopoziomowe i nieznajdujące się w obiektach budowlanych związanych z działalnością handlową**				
	w tym kondygnacji o wysokości:	od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50 %)	50.	51. 11,00	52.
		powyżej 2,20 m	53.	54. 11,00	55.
c)	**zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym**				
	w tym kondygnacji o wysokości:	od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50 %)	56.	57. 10,59	58.
		powyżej 2,20 m	59.	60. 10,59	61.
d)	**związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń**				
	w tym kondygnacji o wysokości:	od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50 %)	62.	63. 4,61	64.
		powyżej 2,20 m	65.	66. 4,61	67.
e)	**pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego**				
	w tym kondygnacji o wysokości:	od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50 %)	68.	69. 7,62	70.
		powyżej 2,20 m	71.	72. 7,62	73.

F.3. WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

budowle – wartość określona na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych	74.	75. 2,00%	76.

G. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU

Kwota podatku do zapłaty 8) (suma z kol.5 od F.1. do F.3.) po zaokrągleniu do pełnych złotych	77.

H. PODSTAWA PRAWNA ZWOLNIENIA (w przypadku braku miejsca sporządzić załącznik)

	WSKAZAĆ USTAWĘ, ARTYKUŁ, USTĘP, PARAGRAF, PUNKT, LITERĘ	ADRES NIERUCHOMOŚCI	POWIERZCHNIA ZWOLNIONA (m² / zł)		
			BUDYNKI	GRUNTY	BUDOWLE
Art.7 ust.1, ust.2 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych	78.	79.	80.	81.	82.
Uchwały Rady Miejskiej Jeleniej Góry w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości, inne niż określone w art.7 ust. 1, ust.2 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych	83.	84.	85.	86.	87.
Inne ustawy	88.	89.	90.	91.	92.

I. INFORMACJE O ZAŁĄCZNIKACH

93. Liczba załączników	94. Oznaczenie składanych załączników

J. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA [5)]

Oświadczam, że są mi znane przepisy Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za zatajenie danych mających wpływ na ustalenie zobowiązania lub jego wysokość oraz podanie danych niezgodnych z prawdą

95. Data wypełnienia deklaracji (dzień-miesiąc-rok)	96. Czytelny podpis podatnika / osoby reprezentującej podatnika [5)]

K. DANE IDENTYFIKACYJNE OSOBY SPORZĄDZAJĄCEJ DEKLARACJĘ (wypełnienie nie jest obowiązkowe)

97. Imię i nazwisko	98. Telefon kontaktowy

L. ADNOTACJA ORGANU PODATKOWEGO

99. Uwagi organu podatkowego

Sprawdzono pod względem formalno-rachunkowym:

Data…….. Podpis……..

Wprowadzono do systemu elektronicznej ewidencji:

Data…….. Podpis……..

Uwagi:

100. Data (dzień-miesiąc-rok)	101. Podpis przyjmującego formularz

Objaśnienia:

1) Numer PESEL wpisują podatnicy będący osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL, nieprowadzący działalności gospodarczej lub niebędący zarejestrowani jako podatnicy podatku od towarów i usług
2) Numer NIP wpisują podmioty podlegające obowiązkowi ewidencyjnemu (prowadzący działalność gospodarczą)
3) Wypełnia osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą
4) Wypełnia podmiot, któremu nadano numer w Krajowym Rejestrze Sądowym
5) Niepotrzebne skreślić
6) Dane dotyczące działek wskazuje się, jeżeli zostały nadane
7) Należy podać powierzchnię w ha fizycznych, z dokładnością do czterech miejsc po przecinku
8) Podatnik ma obowiązek wpłacać obliczony w deklaracji podatek - bez wezwania - na rachunek budżetu miasta, w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego, w terminie wynikającym z art.6 ust.9 pkt 3 w.w ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

Podstawy opodatkowania i kwoty podatków zaokrągla się do pełnych złotych w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych, art.63 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r.Ordynacja podatkowa (Dz.U. z 2015r. poz.613 z późn.zm.).

W przypadku gdy kwota podatku nie przekracza 100 zł, podatek jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty (art.6 ust.11a ustawy o podatkach i opłatach lokalnych)

W przypadku braku wpłat, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego i wszczęcia postępowania egzekucyjnego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2016r.poz.599 z późn.zm.).

Podatnik, który uchylając się od opodatkowania: nie ujawnia właściwemu organowi przedmiotu lub podstawy opodatkowania lub nie składa deklaracji, składając deklarację lub oświadczenie podaje nieprawdę lub zataja prawdę albo nie dopełnia obowiązku zawiadomienia o zmianie objętych nimi danych, przez co naraża podatek na uszczuplenie, podlega karze grzywny do 720 stawek dziennych albo karze pozbawienia wolności, albo obu tym karom łącznie - art.54, art.56 Kodeks karny skarbowy z dnia 10 września 1999r. (Dz.U. z 2013r. poz.186 z późn.zm.).