

Prezydent Miasta Jeleniej Góry



Jelenia Góra, dnia 2017-02-21
OK.0003.372.2017.VII

BIURO RADY MIEJSKIEJ JELENIEJ GÓRY	
Wpłynęło: 21-02-2017 roku	
Załączniki	Podpis

Pan Leszek Wrotniewski

Przewodniczący Rady Miejskiej Jeleniej Góry

Dotyczy: interpelacji z dnia 7 lutego 2017 r., w sprawie przedstawienia kopii pisma skierowanego do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego Powiatu Grodzkiego w Jeleniej Górze, dotyczącej przebudowy i utwardzenia układu drogowego, utworzenia placu manewrowego i wycinki drzew na terenie działek nr 1/2, 1/3, 1/4 i 1/5 (AM-6, obręb 0062), położonych przy ul. Jana Dzierżonia w Jeleniej Górze.

W odpowiedzi na interpelację z dnia 7 lutego 2017 r., przekazujemy kopie pism (znak: A.1511.11.2016 z dnia 2016-06-14 oraz znak: A.1511.11.2016 z dnia 2017-02-10), skierowanych do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego Powiatu Grodzkiego w Jeleniej Górze w sprawie jw. Ponadto informujemy, że w dniu 2017-02-20 do tut. urzędu wpłynęło pismo Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego Powiatu Grodzkiego w Jeleniej Górze (pismo znak: PINBG/SI/4000/25/16 l.dz. 324/17, z dnia 20.02.2017 r.), w którym wskazuje się, że organ nadzoru budowlanego, do kompetencji którego należy kontrola przestrzegania przepisów ustawy Prawo budowlane, nie znajduje podstaw prawnych do podjęcia czynności w oparciu o przepisy tej ustawy. Podczas wizji w terenie, przeprowadzonej dnia 2017-02-10, nie stwierdzono wykonywania na przedmiotowych działkach robót budowlanych, które podlegałyby przepisom ustawy Prawo budowlane.

Jednocześnie informujemy, że w trakcie wizji w terenie, przeprowadzonej dnia 2016-05-20 przez pracowników tut. urzędu, ustalono, że na terenie działek nr 1/2, 1/3, 1/4 i 1/5 (AM-6, obręb 0062), położonych przy ul. Jana Dzierżonia w Jeleniej Górze gromadzone są znaczne ilości odpadów, na bieżąco plantowane i zasypywane ziemią.

Mając na uwadze powyższe, skierowano do Prokuratury Rejonowej w Jeleniej Górze zawiadomienie o podejrzeniu popełnienia przestępstwa ściganego z urzędu (pismo znak: GK-G.6236.7.2016, z dnia 29 lipca 2016 r.). Ponadto – wysłano pismo do Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu z prośbą o przeprowadzenie kontroli interwencyjnej na przedmiotowej nieruchomości (pismo znak: GK-G.6236.7.2016, z dnia 20 lipca 2016 r.). Organy, o których powyżej nie zajęły stanowiska w związku z pismami jw.

Otrzymują:

- 1) Adresat,
- 2) aa

Do wiadomości:

- 1) Wydział Organizacyjny i Kadr,
- 2) Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska.

W załączeniu: kopia pism do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego Powiatu Grodzkiego w Jeleniej Górze.

sprawę prowadzi: arch. Irena Wergieluk, tel. 75 75 46 261

Wydział Architektury, Urbanistyki
i Budownictwa
ul. Ptasia 6a, 58-500 Jelenia Góra
tel.: +48 75 75 46 327
e-mail: architektura_um@jeleniagora.pl

Jerzy Łuzniak
Z up. PREZYDENTA MIASTA
JELENIEJ GÓRY
Jerzy Łuzniak
Zastępca Prezydenta Miasta



Jelenia Góra, dnia 2016-06-14
A.1511.11.2016

**Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego
Powiatu Grodzkiego w Jeleniej Górze
al. Wojska Polskiego 28
58-500 Jelenia Góra**

Dotyczy: interpelacji z dnia 31 maja 2016 r., w sprawie prac inwestycyjnych, polegających na: „przebudowie i utwardzeniu układu drogowego, utworzeniu placu manewrowego” oraz wycinki drzew, na terenie działek nr 1/2, 1/3, 1/4 i 1/5 (AM-6, obręb 0062), położonych przy ul. Jana Dzierżonia w Jeleniej Górze.

Prosimy o zajęcie stanowiska w zakresie swoich kompetencji oraz wyznaczenie wizji w terenie z udziałem przedstawicieli Wydziału Architektury Urbanistyki i Budownictwa Urzędu Miasta Jelenia Góra.

Po wstępnym rozpoznaniu sprawy ustalono, co następuje:

- północno-wschodnia część działki nr 1/2 (AM-6, obręb 0062) oraz północna część działki nr 1/3 (AM-6, obręb 0062) znajdują się w granicach *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Maciejowa w Jeleniej Górze* (uchwalonego uchwałą nr 347.XXXV.2013 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 24 stycznia 2013 r.), na terenie zieleni urządzonej **ZP (1)**, dla którego ustalono następujące przeznaczenie uzupełniające: sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; drogi wewnętrzne, ciągi piesze, ciągi rowerowe, miejsca postojowe; urządzenia sportowo-rekreacyjne;
- południowo-zachodnia część działki 1/2 (AM-6, obręb 0062) i południowa część działki nr 1/3 (AM-6, obręb 0062) znajdują się w granicach *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla projektowanej obwodnicy osiedla Maciejowa w Jeleniej Górze, w śladzie drogi krajowej nr 3* (uchwalonego uchwałą nr 631/XLIX/2006 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 10 października 2006 r.), na terenie lasów i dolesień **Ls**, dla którego ustalono, że jego urządzenie winno następować w oparciu o plany urządzeniowe lasów, nie ustalając jednocześnie zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej;
- działka nr 1/4 (AM-6, obręb 0062) jest terenem planowanej drogi głównej **K_{GP}**, wyznaczonej w ww. *miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla projektowanej obwodnicy osiedla Maciejowa w Jeleniej Górze, w śladzie drogi krajowej nr 3*;
- działka nr 1/5 (AM-6, obręb 0062) położona jest w granicach *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla projektowanej obwodnicy osiedla Maciejowa w Jeleniej Górze, w śladzie drogi krajowej nr 3*, na terenie rolniczej przestrzeni produkcyjnej **Rz**, obejmującym zgodnie z ustaleniami planu: grunty orne, łąki i pastwiska, drogi gospodarcze oraz drobne ciekły wodne (których przebiegu plan nie przesądza);
- w rejestrach pozwoleń na budowę i zgłoszeń robót budowlanych, prowadzonych w Wydziale Architektury, Urbanistyki i Budownictwa nie figuruje żadna inwestycja związana z terenem działek 1/2, 1/3, 1/4 i 1/5 (AM-6, obręb 0062).

Otrzymują:

- 1) Adresat, *CełA*
- 2) aa

3001 PRZYSTĘPIA
Miejscowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego
Powiatu Grodzkiego w Jeleniej Górze

sprawę prowadzi arch. Irena Wergieluk, tel. 75 75 46 261

Wydział Urbanistyki, Architektury
i Budownictwa
ul. Ptasia 6a, 58-500 Jelenia Góra
tel.: +48 75 75 46 261,
e-mail: wuaib_um@jeleniagora.pl



Jelenia Góra, dnia 2017-02-10
A.1511.11.2016

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego
Powiatu Grodzkiego w Jeleniej Górze
al. Wojska Polskiego 28
58-500 Jelenia Góra

Dotyczy: pisma znak: A.1511.11.2016 z dnia 2016-06-14 (data odbioru przez PINB w Jeleniej Górze: 23-06-2016), w sprawie interpelacji z dnia 31 maja 2016 r., dotyczącej prac inwestycyjnych, polegających na przebudowie i utwardzeniu układu drogowego i utworzeniu placu manewrowego, na terenie działek nr 1/2, 1/3, 1/4 i 1/5 (AM-6, obręb 0062), położonych przy ul. Jana Dzierżonia w Jeleniej Górze.

W nawiązaniu do pisma A.1511.11.2016 z dnia 2016-06-14, o którym powyżej, ponownie zwracamy się z prośbą o zajęcie stanowiska w sprawie (w zakresie swoich kompetencji).

Otrzymują:

- 1) Adresat,
- 2) aa

PREZYDENTA MIASTA
JELENIEJ GÓRY
Piotr Paczóska
Zastępca Prezydenta Miasta

sprawę prowadzi arch. Irena Wergieluk, tel. 75 75 46 261

Wydział Architektury, Urbanistyki
i Budownictwa
ul. Ptasia 6a, 58-500 Jelenia Góra
tel.: +48 75 75 46 261,
e-mail: wuaib_um@jeleniagora.pl