

Projekt

z dnia 10 marca 2015 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ JELENIEJ GÓRY**

z dnia 2015 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru
w rejonie ul. Tabaki w Jeleniej Górze**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 199) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 594, ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ul. Tabaki w Jeleniej Górze.

§ 2. Granicę obszaru objętego planem przedstawia mapa stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jeleniej Góry, zobowiązując do przeprowadzenia czynności określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta w Jeleniej Górze.

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR ...

Rady Miejskiej Jeleniej Góry

z dnia

LEGENDA:

— Granica obszaru objętego projektem planu



Uzasadnienie Prezydenta Miasta

Obszar opracowania znajduje się w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy Cieplice w Jeleniej Górze (Uchwała Nr 270/XXXVII/08 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 7 października 2008 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 28 listopada 2008 r., Nr 308, poz. 3635)

Wyznaczony obszar obejmuje działkę, w stosunku do której złożono wniosek o zmianę ustaleń w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dotyczących wymagań przestrzennych zabudowy.

W związku z powyższym celowe jest podjęcie niniejszej uchwały, a następnie przeprowadzenie procedury ustawowej prowadzącej do uchwalenia ww. planu.

.....
(Podpis Prezydenta Miasta)

Analizy Prezydenta Miasta poprzedzające podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ul. Tabaki w Jeleniej Górze.

1. Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia planu.

Obszarem opracowania objęto teren położony w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy Cieplice w Jeleniej Górze (Uchwała Nr 270/XXXVII/08 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 7 października 2008 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 28 listopada 2008 r., Nr 308, poz. 3635), dla których określono jako przeznaczenie podstawowe:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- 3) tereny usług.

2. Analiza dotycząca stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami w Studium.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jeleniej Góry (uchwalonym Uchwałą Nr 482/XXXVII/2001 Rady Miejskiej Jeleniej Góry, z dnia 22 maja 2001 r., ze zm.) obszar objęty projektem uchwały znajduje się w liniach rozgraniczających jednostki terenowej oznaczonej symbolem **MN**, opisanej jako tereny, na których preferuje się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub niską wielorodzinną, o zbliżonym do jednorodzinnej charakterze (małe domy).

Przewidywane zagospodarowanie terenu jest zgodne z ustaleniami studium.

W związku z powyższym celowe jest podjęcie niniejszej uchwały a następnie przeprowadzenie procedury ustawowej prowadzącej do uchwalenia ww. planu.

3. Materiały geodezyjne.

Mapy sytuacyjno-wysokościowe oraz mapy i dane z ewidencji gruntów, dostępne w miejskim Ośrodku Geodezyjno-Kartograficznym, zakupione na potrzeby sporządzenia planu.

4. Ustalenie niezbędnego zakresu prac planistycznych.

Prace planistyczne polegać będą na opracowaniu planu zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i rozporządzeniami wykonawczymi.

.....
(Podpis Prezydenta Miasta)