

.....
(data wpływu, podpis przyjmującego,
pieczęć Wydziału)

.....
(nr ewidencyjny)

**WNIOSEK O UDZIELENIE OBNIŻKI NALICZONEGO CZYNSZU
W STOSUNKU DO NAJEMCY LOKALU MIESZKALNEGO
WCHODZĄCEGO W SKŁAD MIESZKANIOWEGO ZASOBU
MIASTA JELENIA GÓRA**

1. Najemca (wnioskodawca)
(imię i nazwisko)
2. PESEL wnioskodawcy
3. Adres wynajmowanego lokalu ul.58-5.... Jelenia Góra
4. Tytuł prawny do wynajmowanego lokalu:
 - a) umowa najmu*
 - b) umowa podnajmu lokalu wynajmowanego przez Miasto od innych właścicieli*
5. Liczba osób w gospodarstwie domowym,
w tym: liczba osób posiadająca orzeczenie o niepełnosprawności i uprawnienie do dodatkowego metrażu
6. Średnie miesięczne dochody gospodarstwa domowego w złotych
(według deklaracji za okres ostatnich trzech miesięcy)
7. Oświadczam, że;
 - a) nie posiadam/* posiadam/* tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego,
 - b) nie korzystałem/* korzystałem/* z obniżki czynszu w okresie od do
 - c) w zajmowanym lokalu nie prowadzę*/prowadzę*/ działalność gospodarczą.
8. Dla potwierdzenia wiarygodności wykazanych w załączonej deklaracji dochodów gospodarstwa domowego załączam – zaświadczenia o zarobkach za ostatnie 3 miesiące poprzedzające złożenie wniosku.
9. Oświadczenie o stanie majątkowym.

Wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych zawartych w dokumentach składanych w celu uzyskania obniżki czynszu, stosownie do postanowień art. 23 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U.2016.922 t.j. z dnia 28 czerwca 2016 r.).

.....
(podpis wnioskodawcy)

* niepotrzebne skreślić

Pouczenie:

1. Zgodnie z art. 7 ust. 9 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U.2016.1610 t.j. z dnia 4 października 2016 r.) w przypadku złożenia deklaracji niezgodnej z prawdą, najemca obowiązany jest zwrócić właścicielowi 200% kwoty nienależnie otrzymanego obniżenia czynszu.
2. Na podstawie § 1 ust. 10 zarządzenia Nr 00509.942.2017.VII Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 14 marca 2017 r. w sprawie trybu postępowania przy udzielaniu obniżek czynszu naliczonego w stosunku do najemcy o niskich dochodach dotyczących lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Jelenia Góra przed udzieleniem lub odmowie udzielenia obniżki czynszu naliczonego w stosunku do najemcy o niskich dochodach Wydział Gospodarki Mieszkaniowej może przeprowadzić wywiad środowiskowy w miejscu zamieszkania wnioskodawcy.

DO WNIOSKU NALEŻY DOŁĄCZYĆ:

- 1) deklarację o wysokości dochodów,
- 2) oświadczenie o stanie majątkowym,
- 3) zaświadczenie o uzyskanych dochodach.

INFORMACJE DLA WNIOSKODAWCY:

Za dochód uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określone w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania.

Do dochodów wlicza się między innymi dochody z tytułu:

- 1) pracy, działalności gospodarczej, umów zlecenia lub o dzieło,
- 2) zasiłków rodzinnych i wychowawczych,
- 3) świadczeń otrzymanych z powodu odbywania przez członka gospodarstwa domowego służby wojskowej lub zastępczej,
- 4) środków za rozłąkę,
- 5) świadczeń wypłacanych załogom pływającym, zasiłki,
- 6) świadczeń z pomocy społecznej /zasiłki okresowe gwarantowane, stałe i wyrównawcze/,
- 7) alimentów, stypendiów, emerytur i rent, w tym rent zagranicznych,
- 8) dywidend i innych okresowo uzyskanych dochodów, zwłaszcza z najmu lub dzierżawy, praw autorskich lub wykonywania wolnych zawodów oraz
- 9) oszacowane przez wnioskodawcę dochody z ryczałtu ewidencjonowanego i karty podatkowej,
- 10) składek zdrowotnych.

Do dochodów nie wlicza się między innymi:

- 1) dodatków dla sierot zupełnych,
- 2) zasiłków pielęgnacyjnych,
- 3) jednorazowych zapomóg z tytułu urodzenia dziecka,
- 4) dodatku z tytułu urodzenia dziecka,
- 5) zasiłków okresowych z pomocy społecznej,
- 6) jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej,
- 7) dodatku mieszkaniowego.

OPINIA ZAKŁADU GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ

- 1) Wnioskodawca jest najemcą lokalu mieszkalnego znajdującego się w Jeleniej Górze przy ul. na podstawie zawartej umowy najmu w dniu na czas nieoznaczony/oznaczony* od dnia do dnia
- 2) Właścicielem lokalu jest Miasto Jelenia Góra/Skarb Państwa*.
- 3) Do zamieszkiwania w lokalu zgłoszono osób, za które wnoszone są opłaty niezależne od właściciela.
- 4) Kwota naliczonego czynszu po zastosowaniu czynników podwyższających i obniżających stawkę bazową czynszu wynosi zł.
- 5) Okres obowiązywania obniżki naliczonego czynszu w stosunku do najemcy o niskich dochodach od do
- 6) Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi m².
- 7) W lokalu prowadzona jest działalność gospodarcza **TAK/NIE***
Jeżeli **TAK** to jakai na jakiej powierzchnim².

Jelenia Góra, dnia

(pieczęć ZGKiM i czytelny podpis pracownika)

* *niepotrzebne skreślić*

.....
(miejscowość) (data)

.....
(imię i nazwisko składającego deklarację)

.....
(dokładny adres)

Deklaracja o wysokości dochodów

za okres
(pełnych trzech miesięcy kalendarzowych poprzedzających datę złożenia wniosku)

Wnioskodawca, osoba ubiegająca się wspólnie z wnioskodawcą oraz pozostałe osoby zameldowane w w/w lokalu.

Lp.	Imię i nazwisko	Data urodzenia	Stopień pokrewieństwa	Data zameldowania potwierdzona przez Wydział Obsługi Mieszkańców
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				

.....
data

.....
potwierdza Wydział Obsługi Mieszkańców

Oświadczam, że w podanym wyżej okresie dochody moje i wymienionych kolejno członków mojego gospodarstwa domowego wyniosły:

Lp. ¹⁾	Miejsce pracy- nauki ²⁾	Źródło dochodu	Wysokość dochodu w zł
1	2	3	4
Razem dochody gospodarstwa domowego:			

Średni dochód na 1 członka gospodarstwa domowego wynosizł, to jest miesięczniezł.

Składając osobiście niniejszą deklarację oświadczam, że jest mi wiadomo, że dokumenty, na podstawie których zadeklarowałem (-am) dochody, jestem obowiązany (-a) przechowywać przez okres 3 lat, a uprzedzony (-a) o odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 233 § 1 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. kodeks karny (Dz.U.2016.1137 t.j. z dnia 29 lipca 2016 r.), potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych w deklaracji.

.....
(podpis przyjmującego)

.....
(podpis składającego deklarację)

Objaśnienia:

- 1) podać liczbę porządkową według osób zamieszczonych przed tabelą,
- 2) wymienić oddzielnie każde źródło dochodu.

OŚWIADCZENIE O STANIE MAJĄTKOWYM

Jaurodzony(-na).....
(imię i nazwisko)

Oświadczam, że na stan majątkowy^{*)} członków gospodarstwa domowego składają się:

I. Nieruchomości:

- mieszkanie – powierzchnia (m²), tytuł prawny:

.....
.....
.....
.....

- dom – powierzchnia (m²), tytuł prawny:

.....

- gospodarstwo rolne – rodzaj, powierzchnia (w ha, w tym przeliczeniowych), tytuł prawny:

.....
.....
.....

- inne nieruchomości (np. działki, grunty) – powierzchnia (m²), tytuł prawny:

.....
.....
.....

II. Składniki mienia ruchomego:

- pojazdy mechaniczne- marka, model, rok produkcji, data nabycia, wartość szacunkowa:

.....
.....
.....

- maszyny- rodzaj, rok produkcji, wartość szacunkowa:

.....
.....
.....

inne przedmioty wartościowe – rodzaj, wartość szacunkowa:

.....
.....
.....

III. Zasoby pieniężne:

- środki pieniężne zgromadzone w walucie polskiej/obcej:

.....
.....
.....

- papiery wartościowe- wartość szacunkowa:

.....
.....
.....

IV. Inne dodatkowe informacje o stanie majątkowym:

.....
.....
.....

Oświadczam, że zostałem (-am) pouczone (-a) o odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 233 § 6 w zw. z art. 233 § 1 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. kodeks karny (Dz.U.2016.1137 t.j. z dnia 29 lipca 2016 r.) za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....
(miejscowość , data)

.....
(podpis)

^{*)} należy uwzględnić majątek objęty wspólnością ustawową oraz majątek osobisty.

.....
(pieczęć zakładu pracy)

.....
(data)

ZAŚWIADCZENIE O WYSOKOŚCI DOCHODÓW

Pan/Pani

zam.

jest zatrudniony.....

od dnia

Miesiąc wyłaty	Przychód	Koszty uzyskania przychodu	Składki na ubezpieczenia emerytalne, rentowe i chorobowe	Razem 2-/3+4/
1	2	3	4	5
RAZEM				

Za dochód uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określone w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania.

Zaświadczenie wydaje się w celu obniżenia czynszu ze względu na niski dochód

.....
/pieczęć imienna i podpis/