

UMOWA Nr G.272.1.2017

zawarta w dniu _____._____.2017 r. pomiędzy:

Miastem Jelenia Góra, Pl. Ratuszowy 58 , 58-500 Jelenia Góra,
posiadającym numer identyfikacyjny NIP 611-000-38-99, REGON 230821523
zwanym dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”,
reprezentowanym przez:

Prezydenta Miasta – Marcina Zawilę
przy kontrasygnacie
Skarbnika Miasta – Janiny Nadolskiej
a:

..... ,
z siedzibą
posiadającą/-ym numer identyfikacyjny NIP , REGON ,
zwaną/-ym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”,
reprezentowaną/-ym przez:
-
zwanymi w dalszej części umowy „**Stronami**”.

W wyniku przeprowadzonego postępowania w formie zapytania ofertowego w związku z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz.U. z 2015r. poz 2164 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. **Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na wykonaniu prac geodezyjnych dla Miasta Jelenia Góra w roku 2017, zgodnie z zakresem wskazanym w opisie przedmiotu zamówienia.**
2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje między innymi:
 - a) Podziały geodezyjne wraz ze wstępnym projektem podziału nieruchomości:
Szacowana liczba czynności:
 - na 2 działki 25
 - od 3 do 10 działek 15
 - powyżej 10 działek 2
 - b) Wyznaczenie nowych punktów granicznych i ich stabilizacja:
Szacowana liczba czynności:
 - punkt graniczny pierwszy 25
 - punkt graniczny następny 60
 - c) Okazanie granic nieruchomości, wznowienie znaków granicznych:
Szacowana liczba czynności:
 - znak graniczny pierwszy 2
 - znak graniczny następny 4
 - d) Aktualizacja mapy:
Szacowana liczba czynności:
 - nieruchomość 10
 - e) Rozgraniczenia nieruchomości:
Szacowana liczba czynności:
 - nieruchomość 2
3. Realizacja niniejszej umowy prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz należytą starannością.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia oraz usunąć z niego wszelkie, ujawnione po odbiorze wady, w pełnej zgodności z postanowieniami umowy.

5. Ilość czynności określone w ust. 2 są ilościami szacunkowymi. Rzeczywiste ilości czynności wynikać będą z faktycznych potrzeb Zamawiającego w trakcie realizacji umowy.

§ 2

1. Na poszczególne usługi geodezyjne Zamawiający wystawiał będzie odrębne zlecenia szczegółowe.
2. Zlecenie szczegółowe będzie przekazywane Wykonawcy przez pracownika Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru, mailem lub faksem.
3. W terminie trzech (3) dni roboczych od dnia otrzymania zlecenia szczegółowego Wykonawca zobowiązany jest do przybycia do Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru, w celu odbioru materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia i potwierdzenie odbioru zlecenia szczegółowego.
4. Wszelkie wątpliwości dotyczące zakresu merytorycznego usługi Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z pracownikiem Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, który zgodnie ze zleceniem szczegółowym prowadzi daną sprawą.

§ 3

1. Umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia do 15.12.2017r.
2. Terminy wykonania danego zlecenia ustala się :
 - a) dla wstępnego projekt podziału do 15 dni ;
 - b) dla mapy z projektem podziału do 60 dni;
 - c) dla okazania granic nieruchomości wznowienia znaków granicznych do 60 dni;
 - d) dla aktualizacji mapy do 30 dni;
 - e) dla rozgraniczenia nieruchomości do 100 dniod dnia potwierdzenia odbioru zlecenia szczegółowego przez Wykonawcę
- f) dla wyznaczenia nowych punktów granicznych i ich stabilizacji do 30 dni od dnia otrzymania ostatecznej decyzji zatwierdzającej projekt podziału nieruchomości.
Kolejność wykonywania zleceń należy uzgodnić z Wydziałem Gospodarki Nieruchomościami.
3. Opracowania będące wynikiem usługi, o której mowa w § 1 należy sporządzić w formie i ilości:
 - a) dla podziałów geodezyjnych nieruchomości: 3 egzemplarze wstępnego projektu podziału, 5 egzemplarzy uwierzytelnionej mapy z projektem podziału nieruchomości oraz protokół przyjęcia granic nieruchomości;
 - b) dla wyznaczenia nowych punktów granicznych i ich stabilizacji; protokół wyznaczenia i stabilizacji punktów granicznych;
 - c) dla wznowienia znaków granicznych; protokół wznowienia znaków granicznych;
 - d) dla aktualizacji mapy: kopia mapy zasadniczej i ewidencyjnej;
 - e) dla rozgraniczania; dokumentacja zgodna z Rozporządzeniem w sprawie rozgraniczania nieruchomości.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę systematycznie i dostarczyć do siedziby Zamawiającego do Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru ul. Ptasia 2-3, pok. 221, opracowaną dokumentację w formie i ilościach egzemplarzy określonych w § 3 oraz przekaże ją protokołem zdawczo - odbiorczym.
2. Wykonawca dostarczy dokumentację z oświadczeniem o jej kompletności oraz zgodności z umową, jak również z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej.
3. Odbiór dokumentacji nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego spisane w obecności uprawnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy:
 - a) ze strony Zamawiającego protokoły odbioru podpisywać będą:
 - z Wydziału Gospodarki Nieruchomościami:.....
 - z Wydziału Geodezji Kartografii i Katastru: Renata Latała.....
 - b) ze strony Wykonawcy protokoły odbioru podpisywać będą:.....Czynności odbiorowe odbędą się w terminie 7 dni od daty doręczenia dokumentacji, w ciągu których Zamawiający dokona odbioru przedmiotu zamówienia.

4. Jeżeli w trakcie prowadzenia czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone usterki, błędy lub wady w wykonaniu przedmiotu umowy, Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. W przypadku niedotrzymania terminu z ust. 4 przez Wykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia usunięcia wad innemu Wykonawcy na koszt Wykonawcy niniejszej umowy.

§ 5

1. Z tytułu świadczenia usługi określonej w § 1 niniejszej umowy Wykonawcy przysługują ryczałtowe ceny jednostkowe w wysokości:
 - a) podziały geodezyjne wraz ze wstępnym projektem podziału nieruchomości:
 - na 2 działki (w ilości 25): **ryczałtowa cena jednostkowa.....PLN brutto** (słownie złotych:.....) w tym podatek VAT
 - od 3 do 10 działek (w ilości 15): **ryczałtowa cena jednostkowa.....PLN brutto** (słownie złotych:.....) w tym podatek VAT
 - powyżej 10 działek (w ilości 2): **ryczałtowa cena jednostkowa.....PLN brutto** (słownie złotych:.....) w tym podatek VAT
 - b) Wyznaczenie nowych punktów granicznych i ich stabilizacja:
 - punkt graniczny pierwszy (w ilości 25): **ryczałtowa cena jednostkowa.....PLN brutto** (słownie złotych:.....) w tym podatek VAT
 - punkt graniczny następny (w ilości 60): **ryczałtowa cena jednostkowa.....PLN brutto** (słownie złotych:.....) w tym podatek VAT
 - c) Okazanie granic nieruchomości, wznowienie znaków granicznych:
 - znak graniczny pierwszy (w ilości 2): **ryczałtowa cena jednostkowa.....PLN brutto** (słownie złotych:.....) w tym podatek VAT
 - znak graniczny następny (w ilości 4): **ryczałtowa cena jednostkowa.....PLN brutto** (słownie złotych:.....) w tym podatek VAT
 - d) Aktualizacja mapy:
 - nieruchomość (w ilości 10): **ryczałtowa cena jednostkowa.....PLN brutto** (słownie złotych:.....) w tym podatek VAT
 - e) Rozgraniczenia nieruchomości (w ilości 2): **ryczałtowa cena jednostkowa.....PLN brutto** (słownie złotych:.....) w tym podatek VAT
2. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy ustala się do kwoty (cena łączna)PLN (brutto), słownie;.....PLN.
3. Rozliczenie z Wykonawcą odbywać się będzie w oparciu o ceny jednostkowe i faktyczne wykonane czynności zgodnie z ofertą, której kopia stanowi załącznik do niniejszej umowy.
4. Rozliczenie za realizację przedmiotu umowy następować będzie na podstawie faktur częściowych wystawionych po wykonaniu zakresu danej czynności oraz po podpisaniu protokołu zdawczo – odbiorczego.
5. Płatność należności nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr..... w terminie czternastu (14) dni od daty otrzymania przez Zamawiającego kompletu dokumentów, tj. prawidłowo wystawionej faktury i podpisanego protokołu zdawczo – odbiorczego przez strony umowy.
6. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. W przypadku zmiany numeru konta Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie powiadomić o tym Zamawiającego. Zmiana numeru konta wymaga zmiany niniejszej umowy w formie aneksu.
8. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może udzielać na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

§ 6

1. Strony ustalają, iż naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań niepieniężnych wynikających z niniejszej umowy nastąpi przez zapłatę określonej sumy (kara umowna) w następujących przypadkach i wysokościach:

- 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 20 % ceny umownej określonej w § 5 ust. 2 umowy.
- 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20 % ceny umownej określonej w § 5 ust. 2 umowy,
 - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w § 1 odpowiednio 100,00 PLN licząc za każdy dzień zwłoki od daty wyznaczonej na zakończenie danej czynności określonej w § 3.
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 100,00 PLN, przypadającą na daną czynność, licząc za każdy dzień zwłoki od daty wyznaczonej na usunięcie wady określonej w § 4 ust.4.
2. Zamawiający może odliczyć kary umowne od płatności należnych Wykonawcy.
3. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.
4. W przypadku, gdy szkoda spowodowana nie wykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§ 7

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Oprócz okoliczności wymienionych w rozdziale XV Kodeksu Cywilnego Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w ust. 3 i 4.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy.
 - b) zostanie wydany przez komornika nakaz zajęcia składników majątku Wykonawcy.
4. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania - w terminie dwóch miesięcy od upływu terminu wyznaczonego na zapłatę faktury.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 i 2 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 8

Zmiana umowy dokonana może być wyłącznie pisemnie za zgodą obu stron, pod rygorem nieważności.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, a w szczególności Kodeksu Cywilnego, Prawa geodezyjnego i kartograficznego i Ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 10

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Umowa została sporządzona w języku polskim w **trzech** jednobrzmiących egzemplarzach: **dwa** egzemplarze dla Zamawiającego, **jeden** egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

