

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Opracowanie dokumentacji projektowej w ramach zadania: „Budowa boiska sportowego przy Zespole Szkół Licealnych i Zawodowych nr 2 przy ul. 1 Maja w Jeleniej Górze”

I. Przedmiot zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na opracowaniu dokumentacji projektowej na budowę boiska wielofunkcyjnego o nawierzchni ze „sztucznej trawy” zlokalizowanego przy Zespole Szkół Licealnych i Zawodowych nr 2 przy ul. 1 Maja w Jeleniej Górze, dz. nr 21/18 AM-36, Obręb 0028. Planowaną lokalizację boiska wielofunkcyjne zaznaczono kolorem zielonym na załączonym planie sytuacyjnym.

Boisko musi być wykonane z nawierzchni typu „sztuczna trawa” i wyposażone co najmniej w niżej wymienione elementy:

- a) odwodnienie boiska (drenaż);
- b) wyposażenie w sprzęt sportowy (do piłki ręcznej, siatkówki i koszykówki);
- c) piłkochwyty o odpowiedniej wysokości, zabezpieczający przylegające nieruchomości;
- d) linie oddzielające poszczególne strefy boiska;
- e) dojście do boiska (opaska) z kostki brukowej;
- f) ogrodzenie boiska (wymiana istniejącego ogrodzenia);
- g) oświetlenie boiska*

** Oświetlenie należy zaprojektować w taki sposób, aby można było je wykonać w późniejszym terminie jako odrębny zakres robót. Rozwiązania projektowe w tym zakresie winny zakładać możliwie najmniejszą ingerencję w dotychczas wykonany zakres robót.*

2. W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany jest również:

- a) przeprowadzić analizę lokalizacji boiska pod kątem możliwej kolizji istniejących drzew z elementami projektowanego boiska, w szczególności z piłkochwytem i jeśli będzie to konieczne, zawrzeć w dokumentacji zalecenia co do wycinki kolidujących drzew/gałęzi.
- b) wykonać ocenę stanu technicznego muru oporowego biegnącego wzdłuż ul. Kostiała, oraz uwzględnić jej wyniki podczas opracowywania dokumentacji.

II. Zakres przedmiotu zamówienia

1. (Etap I) Przed przystąpieniem do prac projektowych Wykonawca zobowiązany jest do opracowania i przedstawienia projektu wstępnego (koncepcji), który zawierać będzie między innymi niezbędną inwentaryzację budowlaną do celów projektowych, plan zagospodarowania terenu, założone rozwiązania technologiczne oraz planowane koszty inwestycji dla przyjętej koncepcji.

Koncepcja winna obejmować opis przyjętych rozwiązań projektowych, wykonana w formie opisowej i rysunkowej.

Warunkiem opracowania dokumentacji projektowej jest uprzednie zatwierdzenie przez Zamawiającego projektu wstępnego (koncepcji).

Zatwierdzenie projektu wstępnego przez Zamawiającego następuje w terminie do 5 dni roboczych poprzez przesłanie Wykonawcy, drogą elektroniczną, informacji o przyjęciu projektu wstępnego.

Jeżeli w wyznaczonym terminie, Wykonawca nie przedstawi Zamawiającemu projektu wstępnego w wersji umożliwiającej zatwierdzenie, Zamawiający może odstąpić od umowy bez prawa Wykonawcy do roszczenia wypłaty wynagrodzenia za niezrealizowany przedmiot umowy.

Zamawiający zastrzega sobie prawo zakończenia zamówienia po przekazaniu przez Wykonawcę dokumentacji dla etapu I, w przypadku gdy na podstawie tej dokumentacji Zamawiający stwierdzi brak uzasadnienia ekonomicznego dla projektowania docelowego zagospodarowania działki nr 21/18 (dokumentacja dla etapu II). Powyższe skutkować będzie odstąpieniem od realizacji dokumentacji etapu II bez ponoszenia dodatkowych kosztów przez Zamawiającego. W takim przypadku umowa zostanie zakończona i rozliczona dla części dotyczącej wyłącznie etapu I.

Zamawiający na przedmiotową inwestycję (dokumentacja projektowa, realizacja robót budowlanych, nadzór inwestorski) dysponuje środkami pieniężnymi w kwocie 150.000,00 PLN

2. (Etap II) Zakres zamówienia, w zakresie etapu II obejmuje:
 - a) opracowanie, dla zatwierdzonej koncepcji, kompletnej dokumentacji projektowej składającej się co najmniej z:
 - projektu budowlanego oraz w razie potrzeby projektów wykonawczych;
 - przedmiaru robót;
 - kosztorysu inwestorskiego;
 - b) opracowanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
 - c) złożenie, w imieniu Zamawiającego wniosku o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę/zgłoszenia wykonania robót nie wymagających pozwolenia na budowę.

UWAGA! (dotyczy etapu I i etapu II)

Wykonawca we własnym zakresie i na swój koszt zobowiązany jest wykonać wszelkie czynności niezbędne do prawidłowego i zgodnego z prawem wykonania przedmiotu zamówienia, wliczając w to w szczególności:

- a) prace przedprojektowe (m.in.: pozyskanie aktualnej mapy do celów projektowych, niezbędne uzgodnienia, techniczne warunki przyłączenia i decyzje, poniesienie opłat skarbowych);
- b) przygotowanie i złożenie, w imieniu Zamawiającego, stosownego, kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę lub dokonanie zgłoszenia robót.

3. Wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia:

- a) **Dokumentację projektową**, o której mowa w pkt II.2., **oraz Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych** należy opracować zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2016.290) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz.U.2013.1129);
- b) **Kosztorys inwestorski** - który służyć ma ustaleniu planowanych kosztów robót budowlanych, należy opracować zgodnie z zasadami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U.2004.130.1389).

4. Projekt wstępny (koncepcja), o którym mowa w pkt II.1 należy opracować w 2 egzemplarzach w formie papierowej oraz w wersji elektronicznej na nośniku danych.

5. Dokumentacja projektowa opracowana w ramach etapu II ma zostać wykonana w formie papierowej w następujących ilościach:

- a) Projekt budowlany - w 6 egzemplarzach;
- c) Przedmiar robót - w 2 egzemplarzach;
- d) Kosztorys inwestorski - w 2 egzemplarzach;
- e) STWiORB - w 3 egzemplarzach.

Do kompletu dokumentacji należy dołączyć nośnik danych zawierający przedłożoną dokumentację projektową w formie edytowalnej, tj.: opisy techniczne i specyfikacje techniczne w sformatowanym pliku tekstowym (.doc, .docx, .odt), kosztorys inwestorski w formacie arkusza kalkulacyjnego (.xls, .xlsx, .ods), wszystkie pliki graficzne dokumentacji (wykonane programem pozwalającym zapisać pliki graficzne z rozszerzeniem *nazwa_pliku.dwg*).

Ponadto wszystkie pliki należy zapisać w formacie pdf.

III. Informacje dodatkowe:

1. Obowiązującą formą wynagrodzenia jest **cena ryczałtowa**. W ofercie i w umowie zostanie podana cena ryczałtowa obejmująca cały przedmiot zamówienia wraz z wyszczególnieniem wartości prac obejmujących etap I oraz etap II, przy czym **wartość projektu koncepcyjnego (etap I) nie może przekraczać 20 % wartości całego zamówienia**. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy po odebraniu od Wykonawcy I etapu zamówienia.
2. Wszelkie koszty związane z uzyskaniem materiałów wyjściowych do projektowania oraz uzyskaniem uzgodnień, opinii, decyzji (np. opłaty skarbowe) ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca składa jedną ofertę obejmującą etap I oraz etap II.
4. **Zamawiający na przedmiotową inwestycję (dokumentacja projektowa, realizacja robót budowlanych, nadzór inwestorski) dysponuje środkami pieniężnymi w kwocie 150.000,00 PLN.**

5. Przedmiot objęty niniejszym zamówieniem, będzie w następstwie podstawą wyłonienia wykonawcy robót budowlanych, w związku z czym dokumentacja powinna zostać opracowana w sposób umożliwiający dokonanie opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane zgodnie z zapisem art. 29, 30 oraz 31 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015, poz. 2164 z późn. zm.).
6. Zgodnie z treścią art. 29 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015, poz. 2164 z późn. zm.):
 - ust. 1 Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty.*
 - ust. 2 Przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję.*
 - ust. 3 Przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważny".*Mając na uwadze zapisy cytowanych wyżej aktów prawnych, dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary oraz kosztorys inwestorski nie mogą przywoływać nazw własnych, producenta i innych utrudniających uczciwą konkurencję.
7. Wykonawca jest w szczególności odpowiedzialny za prawidłowość zaprojektowanych rozwiązań technicznych.
8. Zamawiający dostarczy Wykonawcy oświadczenie o posiadaniu tytułu prawnego uprawniającego Zamawiającego do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
9. Zamawiający zobowiązuje się ponadto do pisemnego upoważnienia Wykonawcy do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej i uzyskaniem pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót niewymagających decyzji pozwolenia na budowę.
10. Z uwagi na sąsiedztwo planowanej inwestycji z obiektem zabytkowym konieczne będzie uzyskanie uzgodnień konserwatorskich