

Znak sprawy: IZP.271.04.2015

Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z projektem zagospodarowania terenu w ramach zadania pn.: Poprawa infrastruktury Domu Pomocy Społecznej "Pogodna Jesień" do potrzeb osób starszych i niepełnosprawnych w Jeleniej Górze ul. Leśna

I. Informacje ogólne

Na terenie przy ul. Leśnej 3 w Jeleniej Górze o powierzchni 12.443 m² usytuowany jest Dom Pomocy Społecznej "Pogodna Jesień", w którym przebywa na stałe 88 mieszkańców oraz pracuje 50 osób personelu.

Na działkach nr 32 oraz nr 33/2 występują duże różnice poziomu terenu, dlatego od strony frontowej dostęp do budynku możliwy jest jedynie zewnętrznymi schodami bez możliwości podjazdu wózkami i dojazdu samochodami. W ramach zadania planowana jest poprawa elementów infrastruktury takich jak: oświetlenie, odwodnienie i komunikacja w obrębie działek oraz wykorzystanie terenu na cele rekreacyjne, sportowe i rehabilitacyjne.

II. Zakres usługi projektowej obejmuje:

1. Wykonanie projektu zagospodarowania terenu dla obszaru obejmującego działki: nr 32 o pow. 7.667 m² oraz nr 33/2 o pow. 4.776 m² w obrębie 0008, Cieplice – VIII przy ul. Leśnej nr 3 w Jeleniej Górze w zakresie, o którym mowa w art. 34 ust.3 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz. U. 2013.1409 j.t. ze zmianami).

Docelowo przewiduje się wykonanie następujących elementów infrastruktury:

- 1) schody zewnętrzne do budynku wraz z podjazdem dla osób na wózkach,
 - 2) drogi wewnętrzne w tym droga ppożarowa,
 - 3) parkingi dla gości zewnętrznych w tym osób niepełnosprawnych, parking wraz z placem manewrowym dla pojazdów uprzywilejowanych (pogotowie ratunkowe, straż pożarna), parking dla pracowników Domu Pomocy Społecznej,
 - 4) ogrodzenie terenu wraz z bramami wjazdowymi i furtkami,
 - 5) oświetlenie terenu oraz wejść do budynku z czujnikami zmierzchu,
 - 6) teren rekreacyjno - wypoczynkowy wyposażony w elementy dla ludzi starszych (altana, pergole, ogród zimowy, ławki pole do gry w szachy itp.) oraz dla dzieci (piaskownica, huśtawki itp.)
 - 7) teren sportowo – rehabilitacyjny wyposażony w siłownię zewnętrzną, fitness park, street workout (urządzenia do ulicznego treningu),
 - 8) zieleń: nasadzenia drzew i krzewów, rabaty, zielnik, skalniaki (wycinka samosiejek),
 - 9) teren na integrację: grill, scena, wiata,
 - 10) teren gospodarczy np. suszarnie zewnętrzne, pojemniki na śmieci,
 - 11) odwodnienie terenu, likwidację nieczynnego zbiornika bezodpływowego do gromadzenia ścieków komunalnych, naprawę murku oporowego przy narożniku budynku od strony ulicy,
 - 12) inne nie wymienione elementy konieczne w właściwego zagospodarowania terenu oraz funkcjonowania obiektu.
2. Wykonanie dla wszystkich elementów zagospodarowania terenu dokumentacji projektowej tj.
 - 1) Mapy do celów projektowych.
 - 2) Projektu budowlanego.
 - 3) Projektu wykonawczego stanowiącego uzupełnienie i uszczegółowienie projektu budowlanego, szczególnie w zakresie, umożliwiającym uzyskanie informacji dotyczących detali rozwiązań projektowych.
 - 4) Kosztorysu inwestorskiego.
 - 5) Przedmiaru robót.
 - 6) Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

III. Wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia:

1. **Dokumentacja projektowa, przedmiar, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych** mają być opracowane zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2013.1409 j.t. z póź.zm) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2013.1129 j.t.) ;
2. **Kosztorys Inwestorski** - który służyć ma ustaleniu planowanych kosztów robót budowlanych, opracowany zgodnie z zasadami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U.2004.130.1389).
3. Dokumentacja projektowa ma zostać wykonana w formie papierowej w następujących ilościach:
 - b) Prace przedprojektowe (mapa, inwentaryzacja, uzgodnienia) - w 1 egzemplarzu;
 - c) Koncepcja w II wariantach - po 2 egzemplarze;
 - d) Projekt budowlany - w 5 egzemplarzach;
 - e) Projekt wykonawczy - w 4 egzemplarzach
 - f) STWiORB - w 3 egzemplarzach;
 - g) Przedmiar robót - w 2 egzemplarzach;
 - h) Kosztorys Inwestorski - w 2 egzemplarzach.do kompletu dokumentacji należy dołączyć płytę CD-R/RW zawierającą opisy techniczne i specyfikacje techniczne w sformatowanym pliku tekstowym (*nazwa_pliku.doc*), kosztorys Inwestorski w formacie arkusza kalkulacyjnego (*nazwa_pliku.xls*), wszystkie pliki graficzne dokumentacji (wykonane programem pozwalającym zapisać pliki graficzne z rozszerzeniem *nazwa_pliku.dwg*). Ponadto wszystkie pliki należy zapisać w formacie pdf.

IV. Informacje dodatkowe:

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest **cena ryczałtowa** zawierająca również wynagrodzenie za czynności związane z robotami przygotowawczymi, które Wykonawca musi wykonać własnym staraniem. Wszelkie koszty związane z uzyskaniem materiałów wyjściowych do projektowania ponosi Wykonawca.
2. Przedmiot objęty niniejszym zamówieniem, będzie w następstwie podstawą wyłonienia wykonawcy robót budowlanych, w związku z czym dokumentacja powinna zostać opracowana w sposób umożliwiający dokonanie opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane zgodnie z zapisem art. 29, 30 oraz 31 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013, poz. 907 z późn. zm.).
3. Zgodnie z treścią art. 29 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013, poz. 907 z późn. zm.):
 - ust.1. Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty*
 - ust.2. Przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję*
 - ust.3. Przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”*

Mając na uwadze zapisy cytowanych wyżej aktów prawnych, dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary oraz kosztorys inwestorski nie mogą przywoływać nazw własnych, producenta i innych utrudniających uczciwą konkurencję. W przypadku określonym w ust. 3, (**wyłącznie w sytuacjach uzasadnionych, kiedy nie można opisać przedmiotu za pomocą obiektywnych dostatecznie dokładnych określeń**) projektant dołączy stosowne zestawienie wszystkich użytych nazw produktu, technologii i innych z dokładnym opisem wymaganych parametrów, opisujących warunki równoważności nieostro poprzez określenia np.: nie mniej, nie więcej, w przedziale „od... do...”

Tabela 1. Parametry równoważności

Lp.	Nazwa/ symbol odwołująca się do znaku towarowego, patentu lub pochodzenia	Szczegółowy opis parametrów technicznych, funkcjonalnych, użytkowych	Pozycja STWIORB/ Pozycja przedmiaru

4. Warunkiem przystąpienia do opracowania projektu budowlanego jest uprzednie wybranie jednego wariantu Koncepcji zagospodarowania terenu i zatwierdzenie jej przez Zamawiającego. Zatwierdzenie Koncepcji zagospodarowania terenu przez Zamawiającego następuje w formie pisemnej w terminie 14 dni. Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego Koncepcji zagospodarowania terenu Wykonawca będzie mógł przystąpić do dalszych prac projektowych. Wykonawca jest w szczególności odpowiedzialny za prawidłowość zaprojektowanych rozwiązań Technicznych.
5. Zamawiający dostarczy Wykonawcy, w terminie 5 dni od daty podpisania umowy oświadczenie o posiadaniu tytułu prawnego uprawniającego Zamawiającego do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Zamawiający zobowiązuje się ponadto do pisemnego upoważnienia Wykonawcy do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej i uzyskaniem pozwolenia na budowę.
6. Zakres usługi projektowej obejmuje uzyskanie wszystkich materiałów przedprojektowych w tym mapę do celów projektowych.
7. Dokumentacja projektowa ma być aktualna na stan prawny obowiązujący w dniu przejęcia przez Zamawiającego.
8. Dla obszaru objętego przedmiotem zamówienia jest uchwalony Uchwałą Nr 327.XXXIII.2012 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 18 grudnia 2012 r. *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jednostki Centralnej w Jeleniej Górze* (opublikowany w Dzienniku urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 56, poz. 2136 z dnia 27 marca 2013 r.).

Załączniki:

1. kopia mapy ewidencyjnej – 1 strona
2. Wycinek z planu zagospodarowania przestrzennego – 3 strony