

ZARZĄDZENIE NR 0050. 881 .2017.VII
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
z dnia 12 kwietnia 2017 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ulicy Jana Kilińskiego w Jeleniej Górze

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Uwagi złożone do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ulicy Jana Kilińskiego w Jeleniej Górze rozpatruje się w sposób określony w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Integralną częścią zarządzenia jest załącznik – Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Jeleniej Góry w sprawie rozpatrzenia uwag.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Architektury Urbanistyki i Budownictwa Urzędu Miasta Jelenia Góra.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
JELENIEJ GÓRY

Jerzy Łuźniak
Zastępca Prezydenta Miasta

		Jerzy Robert Cichoń Ul. Mickiewicza 58-500 Jelenia Góra	rozgraniczających drogi lokalnej oznaczonej symbolem 1.KDL - ul. Kilińskiego w taki sposób aby zagwarantować możliwość realizacji w pasie drogowym skośnych miejsc parkingowych; 3) ograniczenia obszaru imprez masowych i przeniesienie poza teren działki nr 102; 4) zmiany funkcji terenu 2.MW/U i wprowadzenie zapisów umożliwiających realizację wielofunkcyjnego zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, nieuciążliwych usług. Usług dla ludności o możliwie szerokiej gamie np: handlu, biura, hotel, domy dla osób w podeszłym wieku, szkoła językowa, gabinety lekarskie, rekreacja i sport, fitness i odnowa biologiczna, usługi publiczne. Rozważyć należy możliwość realizacji zabudowy zwartej w której suma powierzchni sprzedażowej przekroczy 2000 m ² ; 5) zmiany wskaźników urbanistycznych na: a) wskaźnik zabudowy - 0,75, b) wskaźnik intensywności zabudowy - do 3,0, c) wskaźnik zieleni - powyżej 0,1, d) wysokość zabudowy 12 - 18 m; 6) dopuszczenia w ustaleniach szczegółowych możliwości realizacji płaskich dachów, dachów zielonych.			X X (w części)	X (w części)			4) uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej realizacji zabudowy w której suma powierzchni sprzedażowej przekroczy 2000 m ² 5) w projekcie planu określony jest udział powierzchni biologicznie czynnej
3	27.03.2017 r.	Wydział Gospodarki Nieruchomościami	Uwagi w zakresie: 1) rozważenia możliwości odstąpienia do proponowanego przebiegu ścieżek pieszych przez tereny o symbolach 3.MW/U, 13.MWU, 7.MW/U i 8.MW/U, mając na uwadze, iż dostęp do terenu ul. 1 Maja dla pieszych zabezpiecza ulica Kamienne Schodki oraz ul. Ks. Dominika Kostiała; 2) rozważenia możliwości zbycia małej części działki nr 48 zajętej „przyporami”	Obszar objęty planem	§9, §10	X				2) uwaga nieuwzględniona

			stanowiącymi trwałe element budynku nr 31 przy ul. 1 Maja, położonego w granicach działki nr 30 (obręb 28NE, AM36) na poprawę zagospodarowania tej nieruchomości. Jak również rozważenie możliwości zbycia na poprawę zagospodarowania działki nr 29/5 jako niezbędnej do obsługi budynku przy ul. 1 Maja 31.							(bezp przedmiotow a) mpzp nie ustala sposobu zbycia nieruchomosci
4	29.03. 2017 r.	Jerzy Halama Ul. Mickiewicza 59-830 Olszyna	<p>Uwagi w zakresie:</p> <p>1) brak zgody, aby dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5.MW/U i 6.MW/U odległość linii zabudowy wynosiła minimum 5,0 m od linii rozgraniczającej teren 2.WS oraz aby na terenie moich działek przebiegała jakakolwiek ścieżka dla pieszych. Wnoszę o to, aby odległość linii zabudowy rozgraniczająca teren 2.WS od moich działek wynosiła 0 m.</p> <p>2) braku zgody, aby część działki nr 96/1 przynależała do terenu 4.ZP. Wnoszę o jej przyłączenie do terenu 6.MW/U;</p> <p>3) przekształcenia zapisu w §6 punkt 2 na treść: „możliwość prowadzenia działalności gospodarczej polegającej na odzysku, unieszkodliwianiu odpadów, w tym ich składowaniu, przeładunku oraz na zbieraniu odpadów.” lub ewentualnie o usunięcie całego punktu 2, tak aby umożliwić prowadzenie działalności gospodarczej o takim profilu;</p> <p>4) wykreślenia terenu 5.MW/U i 6.MW/U (ewentualnie terenu działek nr 89, 90/4 i 96/1) z zapisu w §9 punkt 5, ponieważ zmiana przeznaczenia tego terenu z terenów przemysłowych na teren mieszkaniowo-usługowy chroniony przed hałasem zgodnie z przepisami odrębnymi powoduje niemożliwość prowadzenia</p>	Działki nr ewid. 89, 90/4, 96/1 (AM-1, obręb: 0018)	§9	X	X	X (w części)	X (w części)	3) uwaga uwzględniona w części dotyczącej usunięcia całego punktu 2

			<p>niektórych działalności na tych terenach; 5) przekształcenia zapisu w §26 punkt 2 na treść „minimalną powierzchnię działek wydzielonych w wyniku procedury scalania i podziału nieruchomości: 200 m²;” Ewentualnie o stworzenie takiego zapisu dla działek nr 89, 90/4 i 96/1; 6) uwzględnienia zapisu, który zakazuje na terenie działki nr 90 (po podziale nr 90/2; 90/3; 90/4; 90/6 i 90/7) lokalizacji w ramach przeznaczenia podstawowego usług handlu hurtowego, który został wprowadzony w planie obowiązującym; 7) dodania zapisu o treści: „Dla terenu 5.MW/U i 6.MW/U dopuszcza się lokalizację w ramach przeznaczenia podstawowego rzemiosła produkcyjnego.”.</p>				X			
						X				
5	23.03. 2017 r.	<p>Edyta Puławska Ul. Łokietka 58-533 Mysłakowice</p> <p>Pełnomocnik: Jerzy Robert Cichoń Ul. Mickiewicza 58-500 Jelenia Góra</p>	<p>Uwagi w zakresie: 1. wprowadzenie zapisu dla działki, np. w ustaleniach szczegółowych: „wysokość budynku mierzona od poziomu głównego wejścia do budynku” ze względu na duże spadki ulicy Górnej i ul. Jeleniej powodujące znaczne wyniesienie parteru ponad poziom północnego narożnika działki; 2. wprowadzenie zapisu w ustaleniach szczegółowych: „możliwe wprowadzenie wykuszy nadwieszonych nad chodnikiem po uzyskaniu zgody MZDiM” ze względu na fakt, iż budynek posiada wykusze, uzgodnione z Miejskim Zarządem Dróg i Mostów, nadwieszone nad chodnikiem przy ul. Jeleniej; 3. wprowadzenie zapisu w ustaleniach szczegółowych dotyczących formy dachu: „możliwe na części dachu wprowadzenie płaskiego tarasu”, ponieważ budynek posiada taras dostępny z pomieszczeń na najwyższej kondygnacji;</p>	Działka nr ewid. 138/3 (AM-1, obręb: 0018)	§10		X			
						X				
							X			

			4. Ponieważ szereg działek jest bardzo małych nie istnieje możliwość lokalizacji miejsc parkingowych zgodnie z warunkami technicznymi na ich terenie. Właściwym wydaje się w bilansie miejsc parkingowych dopuszczenie ich lokalizacji poza terenem działki. Miejsc ogólnodostępnych za zgodą MZDiM oraz na innych działkach za zgodą właścicieli.			X (w części)	X (w części)			4) plan dopuszcza wyznaczenie miejsc postojowych poza terenem działki budowlanej
6	24.03. 2017 r.	Jolanta Cudo Ul. Jana Kiepury 58-506 Jelenia Góra	Wyznaczenie na rysunku planu linii proponowanego podziału działek na terenie oznaczonym symbolem 14MW/U, zabudowanym obiektami usługowymi Oznaczenie linii proponowanego podziału będzie dodatkowym elementem przekonującym do umożliwienia mi wykupu dzierżawionego gruntu.	Działki nr ewid. 38/6 i 15/26 (AM-36, obręb: 0028)	§10		X			Uwaga nieuwzględniona, ponieważ projekt planu nie wprowadza ustaleń w zakresie proponowanych podziałów.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
JELENIEJ GÓRY
Jerzy Łużnyk
Zastępca Prezydenta Miasta
(podpis osoby upoważnionej)