



A-B.6740.793.2015

Jelenia Góra, 2016-02-02

DECYZJA NR 54 /2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 - ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* oraz na podstawie art. 104, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego*, po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 21 grudnia 2015 r. (nr rej. A 53604/12/2015)

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

Miastu Jelenia Góra, pl. Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra

obejmujące:

przebudowę polegającą na rozbiórce istniejącego mostu i budowie nowego mostu nad potokiem Wrzosówka w ciągu ulicy Cervi w Jeleniej Górze

obręb 0005, Cieplice - V

nr działek	arkusz mapy
1, 3, 4, 2/9	7
1, 42/2, 45	4

wg projektu budowlanego z grudnia 2015 r. autorstwa mgr inż. Adama Stempniewicza uprawnionego do projektowania bez ograniczeń w specjalności mostowej; uprawnienia budowlane nr 97/DOS/07; członka Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, wpisanego pod nr DOS/BM/0507/07, z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane*:

1. ~~Szczególne warunki zabezpieczenia terenu prowadzenia robót budowlanych²⁾~~
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: najdalej w terminie 30 dni od dnia zakończenia prac związanych z przebudową mostu kładkę i jej podpory należy rozebrać oraz uporządkować dno i brzegi potoku Wrzosówka²⁾
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania²⁾~~
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych²⁾~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - ♦ zapewnić objęcie kierownictwa robót budowlanych przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia budowlane;
 - ♦ powołać inspektora nadzoru inwestorskiego;
 - ♦ zapewnić nadzór geodezyjny
 - ♦ zapewnić nadzór hydrotechniczny;
 - ♦ zapewnić nadzór przedstawiciela Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu – Zarząd Zlewni w Podgórzynie²⁾.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*, obejmuje nieruchomości w Jeleniej Górze, przy ul. Cervi w obrębie 0005 na terenie działek o nr ewidencyjnych 1, 3, 4, 2/9 (arkusz mapy 7) oraz na terenie działek o nr ewidencyjnych 1, 42/2, 45 (arkusz mapy 4).

UZASADNIENIE:

Wniosek Pana Adama Stempniewicza – pełnomocnika Miasta Jelenia Góra (zwanego dalej Inwestorem) wpłynął dnia 21 grudnia 2015 r. i został zarejestrowany pod nr

Urząd Miasta Jelenia Góra

WUaIB Referat Budownictwa, ul. Ptasia 6a, 58-500 Jelenia Góra

tel.: +48 75 75 46 239,

fax: +48 75 75 46 325,

e-mail: wuaib_um@jeleniagora.pl

A 53604/12/2015. Dnia 12 stycznia 2016 r. organ administracji architektoniczno-budowlanej stwierdził, że wniosek o pozwolenie na budowę jest kompletny pod względem formalnym i zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego.

W oparciu o informację o obszarze oddziaływania obiektu oraz na podstawie przepisu art. 28 ust. 2 ustawy *Prawo budowlane* organ stwierdził, że stronami w postępowaniu administracyjnym są Inwestor reprezentowany przez pełnomocnika oraz Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu. Strony po doręczeniu zawiadomienia o wszczęciu postępowania administracyjnego nie skorzystały w terminie ustawowym z prawa do zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym i nie zgłosiły uwag dot. realizacji zamierzenia inwestycyjnego. W związku z powyższym organ odstąpił od zawiadamiania stron o planowanym terminie zakończenia postępowania o czym mowa w przepisie art. 10 ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego*.

W trakcie postępowania administracyjnego organ zastosował przepisy art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy *Prawo budowlane*, oraz przepisy art. 61 § 4 i art. 104 ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego* i stwierdził, że:

- zakres robót budowlanych wymaga uzyskania przez Inwestora decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę,
- Inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością, na którą inwestycja będzie oddziaływała,
- załączony do wniosku o pozwolenie na budowę projekt budowlany autorstwa mgr inż. Adama Stempniewicza z grudnia 2015 r. spełnia wymogi określone przepisami prawa i podlega zatwierdzeniu,
- inwestycja jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy Cieplice w Jeleniej Górze – uchwalonego przez Radę Miejską w Jeleniej Górze dnia 7 października 2008 r., nr 270/XXXVII/08.
- nie jest wymagane przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia, co zostało stwierdzone w decyzji Prezydenta Miasta Jeleniej Góry nr 10/15, z dnia 12 października 2015 r., znak sprawy: GK-O.6220.25.2015.

Niniejsza decyzja odnosi się do całego zamierzenia budowlanego, o którym mowa we wniosku o pozwolenie na budowę i określa warunki, na podstawie których możliwa jest jej realizacja. Zgodnie z przepisem art. 37 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane* decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Organ administracji architektoniczno-budowlanej załatwia sprawę przez wydanie decyzji, o czym mowa w art. 104 § 1 ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego*. W związku z powyższym postanowiono jak w osnowie.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

DECYZJA NINIEJSZA
JEST OSTATECZNA
I PODLEGA WYKONANIU

Michał Stanek

02-03-2016

Jelenia Góra, dnia

..... (pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)
URZĄD ARCHITEKTURY, ORGANIZACJI I BUDOWNICTWA

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu

informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).³⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).⁴⁾

Pouczenie²⁾

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
2. o użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. ~~Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych, pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.~~
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli²⁾

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”

²⁾ Niepotrzebne skreślić

³⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko

⁴⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Załącznik: projekt budowlany z grudnia 2015 r. - 2 egz.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Inwestora – Pan Adam Stempniewicz, FASYS Sp. z o.o., ul. Powstańców Śląskich 139A/3, 53-317 Wrocław + 2 egz. projektu budowlanego.
2. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, ul. C. K. Norwida 34, 50-375 Wrocław.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego Powiatu Grodzkiego, Al. Wojska Polskiego 18, 58-500 Jelenia Góra + 1 egz. projektu budowlanego.
2. Miejski Zarząd Dróg i Mostów, ul. Ptasia 2a, 58-500 Jelenia Góra.
3. Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków – Delegatura w Jeleniej Górze, ul. 1-go Maja 23, 58-500 Jelenia Góra.
4. Wydział Gospodarki Nieruchomościami w/m.
5. WAUiB a/a. + 1 egz. projektu budowlanego.

Sprawę prowadzi:

Stanisław Gliński, tel. 75-75-46-281.

#Cervi - most na Wrzosówką - dec. o pozw. na bud.odt#