

O B W I E S Z C Z E N I E Nr 419.2017.VII
PREZYDENTA MIASTA
Jeleniej Góry
z dnia 20 kwietnia 2017 roku

w sprawie ustalenia wykazu dotyczącego zbycia udziału Gminy w budynku położonym przy **ul. Cieplickiej nr 142** w Jeleniej Górze wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie, w drodze przetargu ograniczonego.

Na podstawie:

- art. 35 ust. 1 i ust. 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2016 r. poz. 2147 ze zmianami),
- § 1 pkt 2 Uchwały nr 437.XLVI.2013 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 19 listopada 2013 roku w sprawie zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych i użytkowych z późn.zmian.
- Zarządzenia nr 0050.936.2017.VII Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 09.03.2017 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży udziału Gminy w budynku położonym przy ul. Cieplickiej 142 w Jeleniej Górze wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie, w drodze przetargu ograniczonego o b w i e s z c z a s i ę, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży - udział Gminy wynoszący **274/10000**, z którym związane są pomieszczenia o pow. **19,60m²** położone w Jeleniej Górze przy **ul. Cieplickiej nr 142** wraz z takim samym udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego geodezyjnie jako **działka nr 191/1, AM 9, Obręb Sobieszów II o pow. 0,2578ha** - w drodze przetargu ograniczonego na rzecz właścicieli lokali usytuowanych w przedmiotowym budynku.
2. Dla nieruchomości przy ul. Cieplickiej nr 142 Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi **Księgę Wieczystą Nr JG1J/00059321/2**.
3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Sobieszów w Jeleniej Górze przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem **MN, UT, MW/U.1.8.**, dla którego określono jako przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej i tereny usług turystycznych.
4. Cena opisanego powyżej udziału wynosi **23 900 zł**, w tym:
 - udziału w prawie własności gruntu - **4 100 zł**
5. Grunt oddaje się w użytkowanie wieczyste do dnia 22.03.2103r.
6. I opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny udziału w prawie własności gruntu. Do opłaty zostanie doliczony 23% podatek VAT.
7. Opłaty roczne wynoszą **1%** ceny gruntu oddawanego w użytkowanie wieczyste na cele mieszkaniowe i płatne są w terminie do dnia 31 marca każdego roku, bez dodatkowego wezwania, począwszy od roku następnego licząc od daty nabycia nieruchomości. Do opłat rocznych doliczony zostanie podatek VAT w stawce obowiązującej na dzień dokonania wpłaty. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok, począwszy od roku następnego licząc od daty nabycia nieruchomości. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, w przypadkach prawem przewidzianych.

§ 2

Przedmiotowy wykaz podlega ogłoszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra.

§ 3

Ustala się 6 tygodniowy termin, licząc od dnia wywieszenia wykazu, do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r. poz. 2147).

§ 4

O b w i e s z c z e n i e wchodzi w życie z dniem 20.04.2017r.

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Jerzy Łuźniak
Zastępca Prezydenta Miasta