

**Załącznik do Obwieszczenia Nr 422.2017.VII
Prezydenta Miasta Jeleniej Góry
z dnia 20 kwietnia 2017 roku.**

W Y K A Z

Udział Gminy Jelenia Góra wynoszący 406/10.000 części w nieruchomości położonej przy **ul. Groszowej 29 w Jeleniej Górze**, stanowiący jedno pomieszczenie o ogólnej powierzchni 11,64 m², położony na drugim piętrze budynku, przeznaczony do sprzedaży w przetargu ograniczonym wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie.

Nieruchomość gruntowa zabudowana przy ul. Groszowej 29 położona jest w granicach działki nr 845 o powierzchni 0.0151 ha, obręb Jelenia Góra 1, AM-4.

Dla nieruchomości wyżej oznaczonej Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi Księgę Wieczystą nr JG1J/00066129/8.

Grunt oddaje się w użytkowanie wieczyste do dnia 20.06.2105 r.

Cena opisanej powyżej nieruchomości wynosi: 14.700,00 zł, w tym:

- **cena udziału w budynku, stanowiącego jedno pomieszczenie: 14.100,00 zł,**
- **cena udziału w gruncie: 600,00 zł.**

Sprzedaż udziału w budynku zwolniona jest z podatku VAT na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.).

W przetargu ograniczonym mogą wziąć udział wyłącznie właściciele lokali położonych w budynku przy ul. Groszowej 29.

Nieruchomość przy ul. Groszowej 29 objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu Śródmieścia – część zachodnia w Jeleniej Górze uchwalonym Uchwałą nr 45/IX/2007 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 17 kwietnia 2007 roku i położona jest na terenie oznaczonym symbolem 35.MW,U, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługi komercyjne, usługi sektora publicznego.

Pierwsza opłata za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste wynosi 25% ceny gruntu uzyskanej w przetargu do której doliczony zostanie 23% podatek VAT.

Opłaty roczne wynoszą 1% ceny gruntu oddawanego w użytkowanie wieczyste na cele mieszkaniowe i płatne są w terminie do dnia 31 marca każdego roku, bez dodatkowego wezwania, począwszy od roku następnego, licząc od daty nabycia nieruchomości. Do opłat rocznych doliczony zostanie podatek VAT w stawce obowiązującej na dzień dokonania wpłaty.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej z zastrzeżeniem ust. 2 i 2a art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2134 ze zmianami) podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji.

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Jerzy Łuźniak
Zastępca Prezydenta Miasta