

INFORMACJA O KOMUNALNYCH LOKALACH UŻYTKOWYCH wytypowanych do przetargu ustnego na stawkę czynszu netto

Przetarg odbędzie się 31 maja (środa) 2017 roku o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Miasta Jelenia Góra przy ul. Sudeckiej 29, sala nr 12 (I piętro).

Wadium, z dopiskiem „Przetarg na najem lokalu użytkowego przy ul. ...” należy wpłacić do dnia 31 maja 2017 roku (data dokonania wpłaty) przelewem na konto Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jeleniej Górze nr 67 1160 2202 0000 0001 8963 5956.

Oferentom zainteresowanym najmem lokalu przysługuje prawo uzyskania informacji dotyczących lokalu, a także do dokonania wizji w lokalu przed przetargiem. Informacje o lokalach, wraz ze szczegółowymi danymi o ich stanie, można uzyskać pod numerami telefonu 75-64-95-860, 888.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest terminowe wniesienie wadium w pieniądzu przelewem na podany powyżej numer rachunku bankowego (decyduje data dokonania wpłaty środków na konto ZGKiM, tj. do dnia 31 maja 2017 roku). Oferenci zainteresowani najmem lokalu zobowiązani są przed przystąpieniem do przetargu okazać się dowodem osobistym i potwierdzeniem wpłaty wadium na konkretny lokal użytkowy.

Wadium zwraca się wszystkim oferentom w terminie 7 dni roboczych od daty przetargu, z wyjątkiem oferenta, który wylicytował najwyższą stawkę czynszu na lokal. Wadium zwraca się, wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek podany przez oferenta.

Wadium wniesione przez oferenta, który wylicytował najwyższą stawkę czynszu na lokal, nie podlega zwrotowi i zaliczane jest na poczet czynszu. Wadium ulega przepadkowi, gdy oferent, który wylicytował najwyższą stawkę czynszu na lokal odstąpił od podpisania umowy lub zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta.

Ustala się 14-sto dniowy termin od dnia przetargu, w którym winna być zawarta umowa najmu na wylicytowany lokal.

W przypadku, gdy oferent lub współnik oferenta, jak również małżonek oferenta pozostający we wspólnym gospodarstwie domowym, zalegają z opłatami lub podatkami wobec Miasta lub miejskich jednostek organizacyjnych, a do dnia podpisania umowy nie uregulowali zobowiązań, nie zostanie z oferentem zawarta umowa najmu. W takim przypadku wniesione wadium ulega przepadkowi.

Przetarg odbywa się w formie ustnej licytacji na ustalenie wysokości stawki czynszu netto. Przetarg uznaje się za ważny bez względu na liczbę oferentów, jeżeli chociaż jeden oferent zaproponuje co najmniej jedno postąpienie powyżej kwoty wywoławczej stawki czynszu netto.

1. Lokal przy ul. Sudeckiej 21of – pow. 42,70m²
z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową z wyłączeniem działalności bankowej, kredytowej i pożyczkowej

Lokal składa się z czterech pomieszczeń, w tym wc.

Lokal wyposażony w:

instalację elektryczną – sprawna.

instalację wodno-kanalizacyjną – sprawna, umywalka z baterią – stan dobry, miska ustępowa, sedes i spłuczka z armaturą – stan dobry, wodomierz w pomieszczeniu wc.

Instalacja gazowa – brak.

Lokal posiada centralnego ogrzewania elektryczne – do sprawdzenia, grzejniki płytowe – 3 szt.

Podłoga – posadzka betonowa, ułożone panele zużyte w 80%.

Stolarka okienna i drzwiowa – okna skrzynkowe 4 szt., okno krosnowe 1 szt. – stan dobry.

Drzwi wejściowe metalowe – stan zadowalający, drzwi pełne 1 szt., drzwi z małą szybą – stan dobry. Kraty okienne 6 szt., krata drzwiowa 1 szt.

Ściany i sufity – powłoki malarskie do odnowienia, zawilgocone na wys. 80 cm.

Lokal znajduje się w budynku komunalnym.

Handel – minimalna stawka czynszu – 16,00 zł/m² wadium – 683,20 zł

Usługi materialne

minimalna stawka czynszu – 4,00 zł/m² wadium – 170,80 zł

Usługi niematerialne:

– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomościami, matrymonialne, pracownie projektowe

minimalna stawka czynszu – 10,00 zł/m² wadium – 427,00 zł

– kancelarie notarialne i adwokackie

minimalna stawka czynszu – 15,00zł/m² wadium – 640,50 zł

Inne lokale biurowe:

minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m² wadium – 256,20 zł

postąpienie 1,00 zł.

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

2. Lokal przy ul. Wiejskiej 17 B – pow. 24,77m²

z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową z wyłączeniem działalności bankowej, kredytowej i pożyczkowej

Lokal składa się z trzech pomieszczeń, brak wc.

Lokal wyposażony w:

instalację elektryczną – wymaga sprawdzenia,

instalację wodno-kanalizacyjną – umywalka i kran czerpalny – stan średni, w sali głównej wodomierz, który dotyczy także sąsiedniego lokalu.

Instalacja gazowa – brak.

Lokal posiada ogrzewanie piecowe – w sali głównej piec kaflowy do sprawdzenia.

Podłoga – wykładzina PCV i deski – zużyte w 100%, do wymiany.

Stolarka okienna i drzwiowa – okno skrzynkowe 1 szt. – stan słaby. Drzwi wejściowe plus krata, drzwi wewnętrzne – stan słaby.

Ściany i sufity – lokal wymaga odnowienia.

Lokal znajduje się w budynku wspólnoty mieszkaniowej.

Handel – minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m ²	wadium – 148,62 zł
Usługi materialne	
minimalna stawka czynszu – 3,00 zł/m ²	wadium – 74,31 zł
Usługi niematerialne:	
– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe	
minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m ²	wadium – 148,62 zł
– kancelarie notarialne i adwokackie	
minimalna stawka czynszu – 10,00zł/m ²	wadium – 247,70 zł
Inne lokale biurowe:	
minimalna stawka czynszu – 4,00 zł/m ²	wadium – 99,08 zł
postąpienie 2,00 zł.	

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

3. Lokal przy ul. 1 Maja 57/57of – pow. 192,84m²

z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową z wyłączeniem działalności bankowej, kredytowej i pożyczkowej

Lokal składa się z dziewiętnastu pomieszczeń, w tym wc.

Lokal wyposażony w:

instalację elektryczną – miedziana, gniazda elektryczne, przełączniki, lampy, licznik elektryczny poza lokalem,

instalację wodno-kanalizacyjną – sprawna technicznie, bateria, umywalka z baterią, krany czerpalne, miska ustępowa, sedes, spłuczka z armaturą, wodomierz.

Instalacja gazowa – licznik gazowy poza lokalem.

Lokal posiada ogrzewanie gazowe, piec Ariston – sprawny, grzejniki płytowe, zawory zwykłe, bojler – sprawny.

Podłoga – kafle w całym lokalu.

Stolarstwo okienne i drzwiowe – okna skrzynkowe 2 szt., okna krosnowe 1 szt., witryna PCV, okna PCV 2 szt. z roletami zewnętrznymi. Wszystkie drzwi w stanie nadającym się do użytku.

Ściany i sufity – po remoncie.

W lokalu pozostawiono wideodomofon, wentylację mechaniczną oraz urządzenia alarmowe (odłączone).

Lokal znajduje się w budynku wspólnoty mieszkaniowej.

Handel – minimalna stawka czynszu – 16,00 zł/m ²	wadium – 3.085,44 zł
Usługi materialne	
minimalna stawka czynszu – 5,00 zł/m ²	wadium – 964,20 zł
Usługi niematerialne:	
– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe	
minimalna stawka czynszu – 13,00 zł/m ²	wadium – 2.506,92 zł
– kancelarie notarialne i adwokackie	
minimalna stawka czynszu – 20,00zł/m ²	wadium – 3.856,80 zł
Inne lokale biurowe:	
minimalna stawka czynszu – 8,00 zł/m ²	wadium – 1.542,72 zł
postąpienie 1,00 zł.	

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

4. Lokal przy Pl. Piastowskim 14 – pow. 193,04m²

z przeznaczeniem na działalność handlową, gastronomiczną, usługową lub biurową z wyłączeniem działalności bankowej, kredytowej i pożyczkowej

Lokal położony jest na parterze i pierwszym piętrze, składa się z czternastu pomieszczeń, w tym pomieszczenia wc i komunikacja. Dwa pomieszczenia przynależne (piwnice).

Lokal wyposażony w:

instalację elektryczną – licznik elektryczny zdjęty,

instalację wodno-kanalizacyjną – umywalka z baterią – stan średni, miska ustępowa, sedes, spłuczka z armaturą (2 komplety) – stan średni, wodomierz.

Instalacja gazowa – brak.

Brak ogrzewania w lokalu.

Podłoga – w dwóch pomieszczeniach kafle, w jednym pomieszczeniu wykładzina – stan średni.

Stolarka okienna i drzwiowa – okno skrzynekowe witryna 1 szt., okna krosnowe 2 szt., okna PCV 9 szt. – stan dobry, okna pojedyncze 6 szt. – stan zły. Drzwi wejściowe i drzwi wewnętrzne w lokalu – stan średni.

Ściany i sufity – lokal wymaga odnowienia.

Lokal znajduje się w budynku wspólnoty mieszkaniowej.

Handel – minimalna stawka czynszu – 16,00 zł/m² wadium – 3.088,64 zł

Gastronomia – minimalna stawka czynszu – 8,00 zł/m² wadium – 1.544,32 zł

Usługi materialne

minimalna stawka czynszu – 5,00 zł/m² wadium – 965,20 zł

Usługi niematerialne:

– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe

minimalna stawka czynszu – 13,00 zł/m² wadium – 2.509,52 zł

– kancelarie notarialne i adwokackie

minimalna stawka czynszu – 20,00 zł/m² wadium – 3.860,80 zł

Inne lokale biurowe:

minimalna stawka czynszu – 8,00 zł/m² wadium – 1.544,32 zł

postąpienie 1,00 zł.

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

5. Lokal przy ul. Wolności 39of – pow. 268,82m²

z przeznaczeniem na działalność usługową lub biurową z wyłączeniem działalności bankowej, kredytowej i pożyczkowej

Lokal położony jest na parterze i pierwszym piętrze, składa się z dwudziestu sześciu pomieszczeń, w tym pomieszczeń wc i komunikacji.

Lokal wyposażony w:

instalację elektryczną - sprawna,
instalację wodno-kanalizacyjną – umywalka, w pomieszczeniach wc: miska ustępowa, sedes,
spłuczka z armaturą, wodomierz główny.

Instalacja gazowa – brak.

Lokal posiada ogrzewanie z kotłowni gazowej w budynku – grzejniki żeliwne, grzejniki płytowe.

Podłoga – wykładzina PCV w pomieszczeniach biurowych i na korytarzach w stanie średnim lub złym, płytki w pomieszczeniach wc – stan średni.

Stolarzka okienna i drzwiowa – wrota drewniane – stan zły, drzwi pełne wewnętrzne antywłamaniowe – stan bardzo dobry, właz na dach okratowany, okna i drzwi do pomieszczeń biurowych na parterze – stan dobry, drzwi do pomieszczeń wc – stan zły, okna na pierwszym piętrze – stan zły. Drzwi na pierwszym piętrze – stan dobry.

Ściany i sufity – lokal wymaga odnowienia, w pomieszczeniach wc płytki na ścianach.

Lokal znajduje się w budynku komunalnym.

Usługi materialne

minimalna stawka czynszu – 3,00 zł/m² wadium – 806,46 zł

Usługi niematerialne:

– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomościami, matrymonialne, pracownie projektowe

minimalna stawka czynszu – 10,00 zł/m² wadium – 2.688,20 zł

– kancelarie notarialne i adwokackie

minimalna stawka czynszu – 15,00zł/m² wadium – 4.032,30 zł

Inne lokale biurowe:

minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m² wadium – 1.612,92 zł

postąpienie 1,00 zł.

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Piotr Paczowski
Zastępca Prezydenta Miasta