

OBWIESZCZENIE NR 425.2017.VII
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
z dnia 27 kwietnia 2017 roku

w sprawie ustalenia wykazu lokali mieszkalnych położonych w Jeleniej Górze, przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste bądź sprzedażą związanych z tymi lokalami udziałów w gruncie, w drodze przetargu nieograniczonego.

Na podstawie:

- art. 35 ust. 1 i ust. 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2015 r. poz. 1774 ze zmianami),
- § 1 pkt 2 Uchwały nr 437.XLVI.2013 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 19 listopada 2013 roku w sprawie zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych i użytkowych zmienionej Uchwałą Nr 117.XV.2015 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 13 października 2015r.
- Zarządzenia nr 0050.876.2017.VII Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 09 stycznia 2017r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali położonych w Jeleniej Górze wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste bądź sprzedażą udziałów w gruncie związanych z tymi lokalami, w drodze przetargu nieograniczonego.

obwieszcza się, co następuje:

§1

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego lokale mieszkalne położone na terenie miasta Jeleniej Góry wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste bądź sprzedażą związanych z tymi lokalami udziałów w gruncie.
2. Wykaz lokali, o których mowa powyżej zawiera załącznik do niniejszego obwieszczenia
3. Pierwsza opłata za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste wynosi 25% ceny gruntu uzyskanej w przetargu do której doliczony zostanie 23% podatek VAT.
4. Opłaty roczne wynoszą 1% ceny gruntu oddawanego w użytkowanie wieczyste na cele mieszkaniowe i płatne są w terminie do dnia 31 marca każdego roku, bez dodatkowego wezwania, począwszy od roku następnego, licząc od daty nabycia nieruchomości. Do opłat rocznych doliczony zostanie podatek VAT w stawce obowiązującej na dzień dokonania wpłaty. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok, począwszy od roku następnego, licząc od daty nabycia nieruchomości.
5. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, w przypadkach prawem przewidzianych.

§2

Obwieszczenie podlega ogłoszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra.

§3

Ustala się 6 tygodniowy termin, licząc od dnia wywieszenia wykazu, do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2015 r. poz. 1774 ze zmianami).

§4

Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem 27 kwietnia 2017 roku.

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Jerzy Łuźniak
Zastępca Prezydenta Miasta