

Załącznik do Obwieszczenia Nr 425.2017.VII Prezydenta Miasta Jeleniej Góry
z dnia 27 kwietnia 2017 roku.

W Y K A Z

Lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste bądź sprzedażą związanych z tymi lokalami udziałów w gruncie, w drodze przetargu nieograniczonego:

Lp.	Położenie nieruchomości	Przez n. lokalu	Księga Wiecz. Nr	Nr ewid. dział.	Pow. dział. (m ²)	Pow. lokalu Pow. pom. przynal (m ²)	Udział w nieruchomości (%)	Skład lokalu-powierzchni użytkowej	Forma zbycia gruntu	Stawka % I opłaty za grunt (%)	Cena w zł		Termin prawa użytkowania wieczystego gruntu
											Nieruchom. lokalowa (zł)	Udział w gruncie (zł)	
1.	Staromiejska 10/11	miesz.	43676/0	70/3	223	16,54	2,67	p+k	uw	25	23 000	800	12.07.2103
2.	Romualda Traugutta 13/7	miesz.	57975/7	697/1	622	39,10 15,80	10,57	2p,k	wł	-	45 000	7 900	-

Ad. 1. Budynek nie jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków, położony jest natomiast na obszarze układu urbanistycznego Cieplic, wpisany do rejestru zabytków, w związku z powyższym wszelkie prace na zewnątrz budynku mające wpływ na ww. zabytkowy układ urbanistyczny wymaga uzgodnień z konserwatorem zabytków, obiekt również podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Nieruchomość przy ul. Staromiejskiej 10/11 znajduje się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Cieplice w Jeleniej Górze na obszarze oznaczonym symbolem MW, U 14 - określonym jako tereny dla, których przeznaczenie podstawowe to tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny usług.

*Ad. 2. Budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków, wszelkie prace przy obiekcie podlegające zgłoszeniu wymagają pisemnej opinii konserwatorskiej, natomiast prace wymagające pozwolenia na budowę wymagają uzgodnienia postanowieniem na wniosek Wydziału Urbanistyki, Architektury i Budownictwa w trybie art. 39 pkt 3 i 4 prawa budowlanego. Zalecenia konserwatorskie : Ochronie konserwatorskiej podlegają **zachowane, oryginalne** elementy budynku : bryła i rzut, forma dachu, kompozycja i wystrój elewacji (dekoracja międzygzymsowa) , forma i kształt obramień otworów okiennych i drzwiowych, forma historycznej stolarki okiennej i drzwiowej, wymagane przywrócenie samowolnie wymienionej stolarki bez zachowania historycznych poodziałów.*

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Nieruchomość przy ul. Romualda Traugutta 13/7 znajduje się na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MW- określonym jako tereny na, dla których przeznaczenie podstawowe to zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna od 3 do 5 kondygnacji nadziemnych.

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Jerzy Łuźniak
Zastępca Prezydenta Miasta

