

WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W JELENIEJ GÓRZE PRZY ULICY GODUSZYŃSKIEJ,
W GRANICACH DZIAŁKI NR 19/18, PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU OGRANICZONEGO

<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Oznaczenie geodezyjne/ księga wieczysta</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Termin zagospodarowania</i>	<i>Cena nieruchomości netto</i>
Ulica GODUSZYŃSKA	Działka nr 19/18 o powierzchni 0.2145 ha, obręb Goduszyn I, AM-8, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr JG1J/00081293/9	Nieruchomość niezabudowana.	Nieruchomość położona w granicach „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Goduszyn w Jeleniej Górze” – zatwierdzonego Uchwałą nr 262.XXVII.2012 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 9 lipca 2012 roku – w obszarze oznaczonym symbolem: MN,U1, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej.	Nie dotyczy.	63.000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt trzy tysiące złotych)

1. Nieruchomość położona w zachodniej części miasta – obręb Goduszyn. Najbliższe sąsiedztwo to użytki rolne oraz nowo realizowana, jednorodzinna zabudowa mieszkalna. Teren nieruchomości leży na wysokim wzniesieniu, od strony drogi publicznej ograniczona jest kilkumetrową skarpią. Działka o nieregularnym kształcie, stanowi odłogowane, zachwaszczone użytki rolne.
 2. Nieruchomość fizycznie nie posiada dojazdu – istniejąca obok nieruchomości droga przebiega u podnóża wysokiej skarpy.
 3. Nieruchomość obciążona przebiegiem sieci wodociągowej oraz napowietrzną i podziemnymi liniami energetycznymi.
 4. Nieruchomość posiada dostęp do sieci wodociągowej DN160 zlokalizowanej w rejonie ulicy Goduszyńskiej; brak technicznych możliwości odbioru ścieków sanitarnych z uwagi na brak sieci kanalizacyjnej na omawianym terenie.
 5. Wyboru formy przetargu ograniczonego dokonano z uwagi na:
 - fakt, iż nieruchomość nie posiada odpowiedniego dostępu do drogi publicznej; zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Mostów nie ma możliwości wykonania bezpiecznego zjazdu z tej drogi na teren działki, przy zachowaniu maksymalnego 5% spadku na pierwszych 5 metrach;
 - niekorzystne położenie nieruchomości powodującej konieczność zabezpieczenia terenu przed osuwaniem się gruntu na nieruchomości położone poniżej.
- W związku z czym zasadnym jest skierowanie oferty sprzedaży do właścicieli nieruchomości przyległych, położonych w granicach:

- działki nr 18/2, obręb Goduszyn I, AM-8;
 - działki nr 19/5, obręb Goduszyn I, AM-8, przy ulicy Goduszyńskiej 37 D;

 - działki nr 19/17, obręb Goduszyn I, AM-8 przy ulicy Goduszyńskiej;
 - działki nr 21/2, obręb Goduszyn I, AM-8 przy ulicy Goduszyńskiej 39 A.
6. Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Jerzy Łuźniak
Zastępca Prezydenta Miasta