

Znak sprawy: IZP.271.14.2015

**Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Przebudowa stadionu przy ul. Złotniczej w Jeleniej Górze, etap II – budowa boiska treningowego”.**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**I. Informacje ogólne**

Stadion Miejski w Jeleniej Górze przy ul. Złotniczej 12 usytuowany jest na działce nr 157/2 o pow. 5,2977 ha.

Zamawiająca w latach 2011- 2013 zrealizowała I etap przebudowy stadionu wykonując boisko główne do piłki nożnej o wymiarach 68x105 m z nawierzchnią z trawy naturalnej, oświetlenie meczowe boiska głównego, bieżnię lekkoatletyczną 6 torową o dł. 400 mb z urządzeniami lekkoatletycznymi trybunę południową z zadaszeniem na 1558 miejsc z zapleczem w części parterowej

Zamawiający planuje kontynuację przebudowy stadionu w latach 2015-2016r.

**II. Zakres usługi projektowej**

Przedmiot niniejszego zamówienia obejmuje:

1. Zakres zamówienia dotyczy opracowania dokumentacji projektowej na:
  - a) rozbiórkę części trybun ziemnych,
  - b) likwidację kolizji – demontaż stacji transformatorowej pod trybuną ziemną i budowa kontenerowej stacji transformatorowej wraz z aktualizacją wydanych 16.05.2011 r. przez Energia Pro S.A. Oddział Jeleniej Górze warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej,
  - c) budowę pełnowymiarowego treningowego boiska piłkarskiego o nawierzchni ze sztucznej trawy, o wymiarach płyty boiska 64x100 m,
  - d) drenaż boiska,
  - e) oświetlenie boiska treningowego,
  - f) wykonanie drenażu skarpy biegnącej wzdłuż wschodniej granicy działki nr 157/2 (od strony działki nr 173) zgodnie z wnioskiem Opinii hydrogeologicznej – zał. nr 3,
  - g) budowę drogi dojazdowej do boiska treningowego, która będzie również drogą przeciwpożarową,
  - h) elementy infrastruktury woda, kanalizacja, energia, umożliwiające lokalizację szatni kontenerowych dla zawodników korzystających z boiska treningowego,
  - i) elektroniczną tablicę wyników dla boiska głównego,
  - j) inne nie wymienione elementy konieczne w właściwego zagospodarowania terenu oraz funkcjonowania obiektu.
2. Sporządzenie mapy do celów projektowych oraz wykonanie niezbędnych prac przedprojektowych (uzgodnienia, techniczne warunki przyłączenia, opłaty skarbowe).
3. W projekcie zagospodarowania terenu objętego zamówieniem należy uwzględnić bezkolizyjne funkcjonowanie obiektów wykonanych w etapie I po wykonaniu etapu II.
4. Wykonanie projektu budowlanego w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę dla zadania pn. „Przebudowa stadionu przy ul. Złotniczej w Jeleniej Górze, etap II – budowa boiska treningowego.
5. Uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień dla projektu budowlanego w tym warunkujących wydanie pozwolenia na budowę, łącznie z przygotowaniem i złożeniem w imieniu Zamawiającego stosownego, kompletnego wniosku w wydziale Urbanistyki, Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Jelenia Góra.
6. Projektu wykonawczego stanowiącego uzupełnienie i uszczegółowienie projektu budowlanego, szczególnie w zakresie, umożliwiającym uzyskanie informacji dotyczących detali rozwiązań projektowych.
7. Przedmiarów robót.
8. Kosztorysu inwestorskiego.
9. Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

**III. Wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia:**

1. **Dokumentacja projektowa, przedmiar, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych** mają być opracowane zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2013.1409 j.t. z póź. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r w sprawie szczegółowego zakresu

- i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji Technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2013.1129 j.t.) ;
2. **Kosztorys Inwestorski** - który służyć ma ustaleniu planowanych kosztów robót budowlanych, opracowany zgodnie z zasadami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U.2004.130.1389).
  3. Dokumentacja projektowa ma zostać wykonana w formie papierowej w następujących ilościach:
    - a) Projekt budowlany - w 5 egzemplarzach;
    - b) Projekt wykonawczy - w 4 egzemplarzach
    - c) STWiORB - w 3 egzemplarzach;
    - d) Przedmiar robót - w 2 egzemplarzach;
    - e) Kosztorys Inwestorski - w 2 egzemplarzach.

do kompletu dokumentacji należy dołączyć płytę CD-R/RW zawierającą opisy techniczne i specyfikacje techniczne w sformatowanym pliku tekstowym (*nazwa\_pliku.doc*), kosztorys Inwestorski w formacie arkusza kalkulacyjnego (*nazwa\_pliku.xls*), wszystkie pliki graficzne dokumentacji (wykonane programem pozwalającym zapisać pliki graficzne z rozszerzeniem *nazwa\_pliku.dwg*). Ponadto wszystkie pliki należy zapisać w formacie pdf.

#### IV. Informacje dodatkowe:

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest **cena ryczałtowa** zawierająca również wynagrodzenie za czynności związane z robotami przygotowawczymi, które Wykonawca musi wykonać własnym staraniem. Wszelkie koszty związane z uzyskaniem materiałów wyjściowych do projektowania ponosi Wykonawca.
2. Przedmiot objęty niniejszym zamówieniem, będzie w następstwie podstawą wyłonienia wykonawcy robót budowlanych, w związku z czym dokumentacja powinna zostać opracowana w sposób umożliwiający dokonanie opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane zgodnie z zapisem art. 29, 30 oraz 31 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013, poz. 907 z późn. zm.).
3. Zgodnie z treścią art. 29 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013, poz. 907 z późn. zm.):

*ust.1. Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty*

*ust.2. Przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję*

*ust.3. Przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”*

Mając na uwadze zapisy cytowanych wyżej aktów prawnych, dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary oraz kosztorys inwestorski nie mogą przywoływać nazw własnych, producenta i innych utrudniających uczciwą konkurencję. W przypadku określonym w ust. 3, **(wyłącznie w sytuacjach uzasadnionych, kiedy nie można opisać przedmiotu za pomocą obiektywnych dostatecznie dokładnych określeń)** projektant dołączy stosowne zestawienie wszystkich użytych nazw produktu, technologii i innych z dokładnym opisem wymaganych parametrów, opisujących warunki równoważności nieostro poprzez określenia np.: nie mniej, nie więcej, w przedziale „od... do...”

Tabela 1. Parametry równoważności

Lp.	Nazwa/ symbol odwołująca się do znaku towarowego, patentu lub pochodzenia	Szczegółowy opis parametrów Technicznych, funkcjonalnych, użytkowych	Pozycja STWiORB/ Pozycja przedmiaru

4. Wykonawca jest w szczególności odpowiedzialny za prawidłowość zaprojektowanych rozwiązań Technicznych.
5. Założenia projektowe w fazie opracowania należy na bieżąco konsultować z Wydziałem Inwestycji i Zamówień Publicznych Urzędu Miasta Jelenia Góra.
6. Warunkiem przystąpienia do opracowania projektu budowlanego jest przedłożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu Koncepcji zagospodarowania terenu. Zatwierdzenie Koncepcji zagospodarowania terenu przez Zamawiającego następuje w formie pisemnej w terminie 14 dni. Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego Koncepcji zagospodarowania terenu Wykonawca będzie mógł przystąpić do dalszych prac projektowych.
7. Zamawiający dostarczy Wykonawcy, w terminie 5 dni od daty podpisania umowy oświadczenie o posiadaniu tytułu prawnego uprawniającego Zamawiającego do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Zamawiający zobowiązuje się ponadto do pisemnego upoważnienia Wykonawcy do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej i uzyskaniem pozwolenia na budowę.
6. Dokumentacja projektowa ma być aktualna na stan prawny obowiązujący w dniu przejęcia przez Zamawiającego.
7. Przed przystąpieniem do prac projektowych Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej w terenie w obecności Zamawiającego.
8. Dla obszaru objętego przedmiotem zamówienia jest uchwalony Uchwałą Nr 156.XIX.2011 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 22 listopada 2011 r. *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Śródmieścia – część północna w Jeleniej Górze* (opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Poz. 359 z dnia 26 stycznia 2012 r.)
9. Z uwagi na występujące problemy z odprowadzeniem wód opadowych z płyty boiska głównego z nawierzchnią z trawy naturalnej, **Zamawiający wymaga aby projekt odwodnienia terenu stadionu oraz odprowadzenie wód opadowych z boiska treningowego opracował projektant posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń**, wydane na podstawie rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji Technicznych w budownictwie (Dz. U. 2006 Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

#### Załączniki:

1. Kopia mapy ewidencyjnej
2. Mapa inwentaryzacji powykonawczej stadionu oraz sieci wodociągowej, sieci energetycznej, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej dla I etapu przebudowy stadionu (skala 1:500) wykonanej 28.08.2013 r.
3. Opinia hydrogeologiczna określająca warunki gruntowo-wodne na terenie stadionu przy ul. Złotniczej w Jeleniej Górze, działka nr 157/2.