

WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W JELENIEJ GÓRZE, PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Oznaczenie geodezyjne/ księga wieczysta</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Termin zagospodarowania</i>	<i>Cena nieruchomości netto</i>
Ulica MICHAŁA DRZYMAŁY 3, 5	Działka nr 542/3 o powierzchni 0.2081 ha, obręb Jelenia Góra 2, AM-1, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr JG1J/00096652/2	Nieruchomość niezabudowana.	Nieruchomość położona w granicach „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Śródmieścia – część północna w Jeleniej Górze” zatwierdzonego uchwałą nr 156.XIX.2011 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 22 listopada 2011 roku, na obszarze oznaczonym symbolem: 43.MW,U, dla którego jako przeznaczenie podstawowe równorzędne ustalono teren, na którym zlokalizowano: a) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, tj. budynek wielorodzinny zawierający więcej niż dwa mieszkania lub zespół takich budynków, b) usługi komercyjne, tj. obiekty wolnostojące lub lokale będące częścią innego budynku, przeznaczone do wykonywania funkcji biurowych, kultury, rozrywki, oświaty, zdrowia, rekreacji i sportu, bankowości, handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży poniżej 2000 m ² , gastronomii oraz turystyki i hotelarstwa lub innych służących obsłudze ludności, za wyjątkiem handlu hurtowego i rzemiosła produkcyjnego, c) usługi sektora publicznego. Przeznaczeniem uzupełniającym są parkingi, wbudowane urządzenia towarzyszące i zieleń.	Nie dotyczy.	180.000,00 zł (słownie: sto osiemdziesiąt tysięcy złotych)

1. Nieruchomość położona na terenie śródmieścia Jeleniej Góry, w ciągu wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej, zlokalizowanej wzdłuż ulicy Michała Drzymały, w sąsiedztwie wiaduktu kolejowego.
2. Teren nieruchomości o płaskiej powierzchni, nieużytkowany; od frontu ograniczony ulicą o nawierzchni z kostki granitowej, od strony północnej i południowej wielorodzinnymi budynkami mieszkalnym, a od zaplecza terenami dawnych ogródków przydomowych, ciągiem pieszo-rowerowym i leżącym za nim kanałem wodnym.
3. Działka w przeszłości zabudowana była dwoma wielorodzinnymi budynkami; w związku z czym w gruncie mogą znajdować się pozostałości po fundamentach.
4. Istnieje możliwość dojazdu do nieruchomości poprzez wykonanie przez przyszłego inwestora zjazdu indywidualnego lub publicznego od strony drogi powiatowej nr 2662D ul. Drzymały oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 106.
5. Nieruchomość obciążona: siecią telekomunikacyjną, napowietrzną linią energetyczną, podziemną linią energetyczną, siecią kanalizacji sanitarnej; w granicach nieruchomości zlokalizowane są studzienki telekomunikacyjne oraz słup energetyczny.
6. Część nieruchomości leży w granicach obszaru wymagającego ochrony przed zalaniem; nieruchomość znajduje się w strefie ochrony krajobrazu kulturowego.
7. Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Jerzy Łuźniak
Zastępca Prezydenta Miasta