

TOM III OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„Budowa boksów edukacyjnych na odpady komunalne w jednostkach oświatowych” – Szkoła Podstawowa nr 2, ul. Armii Krajowej 8 w Jeleniej Górze

(zamówienie w formule „zaprojektuj i wybuduj”)

I. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane wykonywane w formule „zaprojektuj i wybuduj” w ramach zadania pn.: „Budowa boksów edukacyjnych na odpady komunalne w jednostkach oświatowych”.

Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia obejmuje m.in.:

- a) opracowanie dokumentacji projektowej na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego (PFU) wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę,
 - b) wykonanie robót rozbiórkowych muru ceglanego,
 - c) wykonanie robót budowlanych polegających na utwardzeniu terenu i ułożeniu kostki betonowej,
 - d) wykonanie i montaż 5 dwustronnych tablic informacyjnych,
 - e) wykonanie i montaż 4 jednostronnych tablic edukacyjnych,
 - f) dostawę i montaż 12 fabrycznie nowych betonowych obudów na pojemniki segregowane na odpady komunalne,
- w lokalizacji w rejonie Szkoły Podstawowej nr 2, przy ulicy Armii Krajowej 8 w Jeleniej Górze, część działki 68/1 i 47, obręb 0028, AM-59.

Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w projekcie budowlanym w stosunku do Programu Funkcjonalno - Użytkowego (głównie w zakresie lokalizacji tablic), pod warunkiem, że zmiany te zostaną zaakceptowane przez Zamawiającego.

II. W ramach zamówienie Wykonawca wykona w szczególności:

1.1 Dokumentację projektową obejmującą:

- a) **Projekt budowlany** – opracowany na podstawie Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U.2016.290 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity Dz. U.2013.1129.);
 - b) **Przedmiar robót** – opracowany na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity Dz.U.2013.1129.);
 - c) **Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych** - opracowane na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity Dz.U.2013.1129.);
 - d) **Kosztorys inwestorski** - który służyć ma ustaleniu planowanych kosztów robót budowlanych, opracowany na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2004.130.1389).
- 1.2 Projekt budowlany ma zostać wykonany w 5 egzemplarzach; do kompletu dokumentacji należy dołączyć płytę CD-R/RW zawierającą opisy techniczne w sformatowanym pliku tekstowym (*nazwa_pliku.doc*), wszystkie pliki graficzne dokumentacji (wykonane programem pozwalającym zapisać pliki graficzne z rozszerzeniem *nazwa_pliku.dwg*). Ponadto wszystkie pliki należy zapisać w formacie PDF.
 - 1.3 Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Przedmiar robót, Kosztorys Inwestorski mają zostać wykonane w 2 egzemplarzach; do kompletu dokumentacji należy dołączyć płytę CD-R/RW zawierającą opisy techniczne w sformatowanym pliku tekstowym (*nazwa_pliku.doc*),
 - 1.4 Stosowane rozwiązania w projekcie budowlanym mają być na bieżąco uzgadniane z Zamawiającym – Wydziałem Inwestycji i Zamówień Publicznych.
 - 1.5 Wykonawca uzyska własnym staraniem decyzję pozwolenia na budowę oraz inne niezbędne uzgodnienia i decyzje wynikające z prawa, w tym warunki, opinie, uzgodnienia, pozwolenia i decyzje wymagane dla projektu budowlanego w obszarze wpisanym do rejestru zabytków.
 - 1.6 Wykonawca uzyska własnym staraniem mapy do celów projektowych niezbędne do opracowania projektu budowlanego.
 - 1.7 **Z uwagi na usytuowanie na działce 68/1 obudów na pojemniki w odległości 7,50 m od okien szkoły, Wykonawca musi uzgodnić lokalizację z Państwowym Wojewódzkim Inspektorem Sanitarnym.**
 - 1.8 Wykonawca wraz z przekazaniem projektu budowlanego przenosi na Zamawiającego prawa majątkowe i zależne do opracowania.

2.2 Roboty budowlane związane z zagospodarowaniem terenu wraz z dostawą obudów oraz tablicami informacyjnymi i edukacyjnymi – zakres obejmujący m.in.:

- a) roboty rozbiórkowe muru ceglanego,
- b) roboty przygotowawcze i ziemne (niezbędne roboty rozbiórkowe nawierzchni),
- c) roboty ziemne – korytowanie, wzmocnienie podłoża, podbudowa i podsypka,
- d) roboty betonowe i montażowe - ułożenie krawężników, obrzeży,
- e) roboty przy nawierzchniach - ułożenie betonowej kostki brukowej,
- f) zagęszczenie nawierzchni i fugowanie spoin,
- g) dostawę i montaż 12 fabrycznie nowych betonowych obudów na pojemniki segregowane na odpady komunalne,
- h) wykonanie i montaż 5 dwustronnych tablic informacyjnych i 4 jednostronnych tablic edukacyjnych.

3.3 Po wykonaniu przedmiotu zamówienia Wykonawca dostarczy kompletną dokumentację powykonawczą wraz z pomiarem geodezyjnym powykonawczym. Zamawiający będzie wymagał załączenia do protokołu odbioru robót dokumentów potwierdzających prawidłowe zagospodarowanie, powstałych podczas realizacji inwestycji, odpadów zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. 2016.1987 z późn. zm.).

Uwaga!

Teren na którym będą prowadzone roboty budowlane jest wpisany do rejestru zabytków jako układ urbanistyczny „Przedmieście Południowe Miasta” pod nr A/5836 z dnia 06.07.2017 r. , zatem Wykonawca musi uzyskać zgodę WKZ na prowadzenie robót budowlanych na tym obszarze oraz zapewnić nadzór archeologiczny przy prowadzonych robotach.

III. Informacje ogólne

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać pełny zakres robót, który jest konieczny z punktu widzenia: dokumentacji projektowej, Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej – dla uzyskania końcowego efektu określonego przez przedmiot niniejszego zamówienia.

W przypadku braku wymienienia powyżej jakiegokolwiek czynności, która jest konieczna do prawidłowego wykonania zadania podstawą do odbioru będą stosowne przepisy oraz obowiązująca technologia robót w danym systemie.

Elementy wymienione w pkt. II stanowią orientacyjne zestawienie robót budowlanych i usług niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

2. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe ustalone w oparciu o Program Funkcjonalno – Użytkowy oraz SIWZ, w tym Opis przedmiotu zamówienia.

3. Wynagrodzenie ryczałtowe powinno uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w szczególności koszty:

- a) wykonania dokumentacji projektowej z uwzględnieniem obecności projektanta w Urzędzie Miasta Jelenia Góra – Wydział Inwestycji i Zamówień Publicznych - minimum 1 raz na dwa tygodnie, aż do dnia złożenia wniosku o pozwolenie na budowę, w celu przedstawienia postępu prac projektowych,
- b) czynności związanych z robotami przygotowawczymi, które Wykonawca musi wykonać własnym staraniem,
- c) urządzenia placu budowy,
- d) wykonania robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia (w tym robót rozbiórkowych/ wyburzeniowych),
- e) **zapewnienie nadzoru archeologicznego nad prowadzonymi pracami,**
- f) uporządkowania terenu po wykonaniu robót budowlanych,
- g) sporządzenia 2 egz. kompletnej dokumentacji odbiorowej na którą składa się dokumentacja powykonawcza, w tym protokół odbioru, zgłoszenie powykonawczego pomiaru geodezyjnego do zasobów Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, certyfikaty, atesty dotyczące wbudowanych materiałów oraz zamontowanych urządzeń i wyrobów, wyniki prób i badań, instrukcja użytkowania/konserwacji oraz inne nie wymienione dokumenty istotne dla prawidłowego procesu użytkowania obiektu,
- h) właściwego zagospodarowania odpadami zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. 2016.1987 z późn. zm.),
- i) wszelkie inne niewyszczególnione w SIWZ ani w załącznikach koszty, które będą konieczne do poniesienia dla prawidłowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania przedmiotu zamówienia.

4. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace w sposób ograniczający niezorganizowaną emisję pyłu do atmosfery.
5. Obowiązkiem Wykonawcy będzie zapewnienie odpowiedniego personelu posiadającego wymagane uprawnienia do projektowania oraz kierowania i/lub wykonywania robót budowlanych lub czynności.
6. Wymagania dotyczące zatrudnienia osób:
 - a) Zamawiający wymaga, aby czynności bezpośrednio związane z realizacją robót budowlanych, w szczególności związane z wykonywaniem robót: rozbiórkowych i nawierzchniowych w zakresie ułożenia betonowej kostki brukowej - wykonywane były przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 ust. 1 Ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. 2014.1502, z późn. zm.), spełniających łącznie poniższe przesłanki:
 - czynności wykonywane są w obrębie placu budowy,
 - czynności wykonywane są pod kierownictwem pracodawcy tj. Wykonawcy lub podwykonawcy, w czasie przez niego wyznaczonym,
 - za wykonywane czynności wypłacane jest wynagrodzenie, o ile czynności te nie są wykonywane przez dane osoby osobiście w ramach prowadzonej przez nie działalności gospodarczej na podstawie wpisu do CEIDG. Wymóg ten nie dotyczy osób kierujących budową, wykonujących usługi geodezyjne, usługi transportowe i sprzętowe.
 - b) Wykonawca zobowiązany jest w terminie nie później niż 10 dni od uzyskania pozwolenia na budowę - do złożenia oświadczeń potwierdzających zatrudnienie na umowę o pracę osób wykonujących ww. czynności, zawierających w szczególności wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę przy realizacji niniejszego zamówienia.
 - c) Zamawiający zastrzega sobie prawo do wglądu do dokumentacji potwierdzającej zatrudnienie wykazanych osób (umowy o pracę, dowody odprowadzenia składek). Wykonawca zobowiązany jest umożliwić Zamawiającemu wgląd do wspomnianej dokumentacji w ciągu 3 dni roboczych od zgłoszenia przez Zamawiającego stosownego wniosku.
 - d) W przypadku nieudostępnienia dokumentacji w wyznaczonym terminie, Zamawiający uprawniony jest do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości ustawowego minimalnego miesięcznego wynagrodzenia za pracę obowiązującego w dniu stwierdzenia niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia, licząc za każdy stwierdzony przypadek.

Załączniki:

1. Program Funkcjonalno – Użytkowy (PFU)
2. Wizualizacja/projekt graficzny tablic