

„Budowa boksów edukacyjnych na odpady komunalne w jednostkach oświatowych”

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY


NAZWA ZADANIA: „Budowa boksów edukacyjnych na odpady komunalne w jednostkach oświatowych” - Szkoła Podstawowa nr 2, ul. Armii Krajowej 8 w Jeleniej Górze

ADRES OBIEKTU: JELENIA GÓRA, UL. ARMII KRAJOWEJ 8, DZ. NR 68/1 i 47

NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:

MIASTO JELENIA GÓRA, PLAC RATUSZOWY 58,
58-500 JELENIA GÓRA

AUTOR PROGRAMU: mgr inż. Regina Łukawska


mgr inż. Regina Łukawska
Uprawniona z §3 ust. 1, §6 ust. 1, §7 i §13
ust. 1 pkt 4 lit. C (Dz.U. Nr 8, poz. 46)
w specjalności Instalacyjno-Inżynierskiej
w zakresie ochrony środowiska.
Nr ewid. upr. 1776/87
58-500 JELENIA GÓRA
ul. 1 Maja 48/4, tel. 246-21

NAZWA I KODY PCV:

71420000-8	Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu
45111291-4	Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
45111300-1	Roboty rozbiórkowe
45214200-2	Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych ze szkolnictwem
44114200-4	Produkty betonowe

Jelenia Góra, maj 2017 r.

SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU:

I. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
 - 1.1 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU LUB ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH
 - 1.2. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
 - 1.3. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE
 - 1.4. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE
2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
 - 2.1. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZYGOTOWANIA TERENU BUDOWY.
 - 2.2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - 2.3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OPRACOWANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
 - 2.4. PRZEPISY I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM

II CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

IV. ZAŁĄCZNIK DO PFU- CZĘŚĆ KOSZTOWA

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Program Funkcjonalno-Użytkowy służy do ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych oraz stanowi Opis Przedmiotu Zamówienia do wyłonienia wykonawcy zamówienia w formule „zaprojektuj i wybuduj”, które będzie obejmować: sporządzenie dokumentacji projektowej, wykonanie robót budowlanych w zakresie utwardzenia powierzchni gruntu na działce budowlanej, dostawy i montażu obudów na pojemniki do segregacji odpadów oraz wykonania i montażu 5 dwustronnych tablic informacyjnych oraz 4 jednostronnych tablic edukacyjnych.

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie przy Szkole Podstawowej nr 2, przy ul. Armii Krajowej 8 w Jeleniej Górze, na działce ewid. nr 68/1 oraz 47, AM 59; Obręb: 0028; Jednostka ewidencyjna: 026101_1, M. Jelenia Góra.

Zamówienie zostanie wykonane w ramach zadania pn. : „Budowa boksów edukacyjnych na odpady komunalne w jednostkach oświatowych”

Program Funkcjonalno-Użytkowy będzie podstawą do wykonania:

- Projektu Budowlanego oraz projektu zagospodarowania terenu,
- Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru robót budowlanych,
- Przedmiaru robót i Kosztorysu Inwestorskiego
- Uzyskania prawomocnych decyzji i pozwoleń w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane
- Robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej,
- Dostawy i montażu obudów na pojemniki do segregacji odpadów,
- Wykonania i montażu tablic informacyjnych i edukacyjnych.

1.1 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU LUB ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH.

Teren objęty opracowaniem usytuowany jest częściowo na działce nr 68/1 oraz 47 (AM 59 Obręb: 0028), przy ul. Armii Krajowej 8 w Jeleniej Górze, stanowiący obecnie teren Szkoły Podstawowej nr 2 i Gimnazjum nr 1.

Na wskazanym terenie projektuje się częściowe utwardzenie powierzchni gruntu poprzez wykonanie placu o nawierzchni z kostki betonowej. Plac będzie przeznaczony do ustawienia 12 obudowanych pojemników na odpady komunalne o pojemności 1100l każdy. Każdy z pojemników będzie posiadał osobną obudowę wykonaną z betonu, wyposażoną w klapę z otworami wrzutowymi oraz zamykany dostęp do pojemników, umożliwiający otwarcie wyłącznie przez firmę, zajmującą się opróżnianiem i wywozem odpadów.

Projektowana inwestycja będzie stanowiła element edukacji ekologicznej uczniów szkoły w zakresie selektywnej zbiórki surowców wtórnych i segregacji odpadów, z podziałem na : papier, szkło, tworzywa sztuczne, odpady biodegradowalne i odpady zmieszane. Dodatkowym elementem edukacyjnym będą tablice informacyjne zamontowane bezpośrednio nad pojemnikami na odpady oraz wolnostojące tablice edukacyjne - tworzące tzw. ścieżkę edukacyjną.

Plac o powierzchni ok. 79 m² został zaprojektowany wzdłuż istniejącego muru (przeznaczonego do wyburzenia), po obu jego stronach, przy istniejącym wjeździe na działkę nr 68/1 oraz przy wjeździe na działkę 47. Teren przewidziany pod lokalizację placu jest obecnie utwardzony płytami betonowymi (działka 68/1) oraz kostką betonową i wydzielonymi kwietnikami (działka nr 47).

„Budowa boksów edukacyjnych na odpady komunalne w jednostkach oświatowych”

W ramach przedmiotowej inwestycji projektuje się również rozbiórkę istniejącego muru ceglanego zlokalizowanego na granicy działek 68/1 i 47.

Na placu zostaną również zamontowane tablice, zawierające informacje na temat segregacji odpadów i selektywnej zbiórki surowców wtórnych :

- 5 tablic dwustronnych umieszczonych nad pojemnikami do segregacji,
- 4 tablice jednostronne, ustawione wzdłuż wschodniej strony placu, tworzące tzw. ścieżkę edukacyjną.

Numery działek	68/1, 47, AM59, Obręb 0028 Jelenia Góra
Sumaryczna powierzchnia działek	1,5356 ha
Powierzchnia zabudowy:	
Sumaryczna powierzchnia użytkowa po adaptacji działka 68/1	39,50
Sumaryczna powierzchnia użytkowa po adaptacji działka 47	39,50 m ²

RODZAJ ROBÓT BUDOWLANYCH

- Roboty rozbiórkowe - demontaż istniejącego muru ceglanego,
- Roboty rozbiórkowe - demontaż istniejących nawierzchni utwardzonych z płyt betonowych, demontaż kwietników,
- Roboty ziemne - korytowanie, wzmocnienie podłoża, podbudowa i podsypka
- Roboty betonowe i montażowe - układanie krawężników, obrzeży (oporników)
- Roboty przy nawierzchniach - wykonanie nowych nawierzchni utwardzonych z betonowej kostki brukowej,
- Roboty wykończeniowe – fugowanie nawierzchni piaskiem o uziarnieniu 0-2mm
- Roboty montażowe – montaż tablic informacyjnych i edukacyjnych ustawienie obudów na pojemniki na odpady

ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

- Rozbiórka istniejącego muru ceglanego
- Rozbiórka istniejących nawierzchni utwardzonych z płyt betonowych
- Przygotowanie gruntu (korytowanie, wzmocnienie podłoża)
- Przygotowanie podbudowy z kruszywa i podsypki piaskowej
- Ułożenie elementów brzegowych (krawężniki, obrzeża betonowe) na ławie betonowej
- Ułożenie betonowej kostki brukowej, szarej, o grubości 8 cm,
- Zagęszczenie nawierzchni i fugowanie spoin piaskiem
- Montaż tablic informacyjnych nad pojemnikami do segregacji odpadów oraz tablic edukacyjnych wolnostojących w formie ścieżki edukacyjnej
- Ustawienie betonowych obudów na pojemniki na odpady

ZAKRES USŁUG

- Wykonanie 5 dwustronnych tablic informacyjnych i 4 jednostronnych tablic edukacyjnych zgodnie z projektem graficznym dostarczonym przez Zamawiającego
- Dostawa 12 sztuk obudów na pojemniki o pojemności 1100 l do segregacji odpadów komunalnych.

1.2. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotowy teren, przewidziany do utwardzenia i ustawienia obudów na pojemniki, znajduje się przy Szkole podstawowej nr 2, w sąsiedztwie drogi wjazdowej na teren szkoły. Zajmuje część działki nr 68/1 oraz część działki nr 47. Obecnie granice tych działek wyznacza mur ceglany o długości ok. 15 m, wysokości 1,90 m i grubości 30 cm. Mur jest w bardzo złym stanie technicznym: popękany, odpada tynk, konstrukcja wykazuje brak stabilności.

Podłoże terenu działki 68/1, przy murze, stanowią płyty betonowe, po drugiej stronie muru – na działce nr 47 wykonane są częściowo miejsca parkingowe z kostki betonowej prostokątnej a częściowo wygrozdzone kwietniki.

Teren przeznaczony na ustawienie obudów na pojemniki na odpady ma wymiary 14,10 m x 5,60 m, przy czym teren o wymiarach 14,10 m x 2,80 m znajduje się na działce nr 68/7, natomiast teren o wymiarach 14,10 m x 2,80 m znajduje się na działce nr 47.

Przedmiotowy teren znajduje się na ogrodzonym obszarze, częściowo należącym do Szkoły Podstawowej nr 2 (działka nr 68/7) oraz częściowo do Gimnazjum nr 1 (działka nr 47). Od strony działki 68/7 zlokalizowany jest istniejący wjazd umożliwiający odbiór zgromadzonych odpadów za pomocą sprzętu specjalistycznego.

Od strony działki 47 istnieje również wjazd umożliwiający łatwy dostęp sprzętu specjalistycznego.

1.3. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

<i>Element zagospodarowania terenu</i>	<i>Wielkość</i>
Powierzchnia działki nr ewid. 68/1	7487,0 m²
Powierzchnia działki nr ewid. 47	7869,0 m²
Powierzchnia projektowanego placu utwardzonego na działce nr ewid. 68/1	ok. 39,50 m²
Powierzchnia projektowanego placu utwardzonego na działce nr ewid. 47	ok. 39,50 m²
Liczba obudowanych pojemników na odpady na działce nr ewid. 68/1	6 szt.
Liczba obudowanych pojemników na odpady na działce nr ewid. 47	6 szt.

1.4. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

Na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego zostanie opracowana dokumentacja projektowa stanowiąca podstawę do wykonania robót budowlanych, wykonania i montażu tablic, dostawy i montażu obudów na pojemniki na odpady.

OBUDOWY NA POJEMNIKI

Przewidziano dostawę 12 sztuk betonowych obudów na pojemniki na segregowane odpady komunalne.

W każdej obudowie zostanie umieszczony jeden pojemnik na odpady o pojemności 1100 l, o wymiarach (wysokość x szerokość x długość) 1470 x 1380 x 1120 mm, zatem każda obudowa musi posiadać następujące wymiary maksymalne:

- wysokość: 1620 mm,

„Budowa boksów edukacyjnych na odpady komunalne w jednostkach oświatowych”

- szerokość: 1600 mm,

- długość: 1350 mm

oraz następujące wymiary minimalne:

- wysokość: 1500 mm,

- szerokość: 1400 mm,

- długość: 1200 mm.

Obudowa pojemnika ma być wykonana z betonu architektonicznego (3 ściany), natomiast drzwi i pokrywa wykonane ze stali zabezpieczonej przed korozją malowaniem proszkowym. Drzwi malowane na kolor szary RAL 7011. Drzwi muszą posiadać zamykany dostęp do pojemników, umożliwiający otwarcie wyłącznie przez firmę zajmującą się opróżnianiem pojemników i wywozem odpadów. Wymagane jest, aby drzwi wszystkich dostarczanych obudów zamykane były jednym kluczem. Należy dostarczyć 4 komplety kluczy.

Każda obudowa powinna posiadać dwie pokrywy wrzutowe wyposażone w amortyzatory zamknięcia. Pokrywy wrzutowe muszą posiadać następujące kolory i napisy:

- niebieski z napisem „papier”

- żółty z napisem „metale i tworzywa sztuczne”

- zielony z napisem „szkło”

- brązowy „bio”

- czarny „zmieszane”

We wskazanej lokalizacji należy zamontować dostarczone obudowy (ustawić, wypoziomować) zgodnie z załączonym planem sytuacyjnym. Zastosowano zespół 12 obudów ustawionych po 6 sztuk w 2 rzędach, zestawione ze sobą tylnymi i bocznymi ścianami.

W każdym rzędzie będą umieszczone 2 obudowy na pojemniki na odpady „zmieszane” i po 1 obudowie na pozostałe pojemniki: „papier”, „metale i tworzywa sztuczne”, „szkło” oraz „bio”.

TABLICE

Przewidziano wykonanie:

- 5 dwustronnych tablic informacyjnych, które umieszczone zostaną pomiędzy dwoma rzędami obudów; każda obudowa musi zostać umieszczona odpowiednio pod tablicą, której dotyczy.

- 4 jednostronnych tablic edukacyjnych umieszczonych przy obudowach, we wschodniej części projektowanego placu.

Lokalizację tablic przedstawiona w projekcie zagospodarowania terenu

Tablice o wymiarach 70 cm x 100 cm wykonane na konstrukcji wsporczej stalowej 50x50x20. Dolna krawędź tablicy umieszczona na wysokości 1,70 m od poziomu terenu.

Konstrukcja wsporcza dla tablic w kolorze RAL 9005. Projekt graficzny dla tablic dostarczy Zamawiający.

2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZYGOTOWANIA TERENU BUDOWY.

W trakcie budowy należy zwrócić szczególną uwagę, aby nie naruszyć szaty roślinnej znajdującej się na działce. W czasie wykonywania robót istniejące drzewa należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem. Uwadze należy też poddać ogrodzenie terenu działek wraz z bramą. Dla wjazdu ciężkiego transportu na teren działki należy uprzednio sprawdzić, czy przejazd główny jest wystarczający dla tego typu sprzętu.

„Budowa boksów edukacyjnych na odpady komunalne w jednostkach oświatowych”

Teren budowy zabezpieczyć i oznakować.

2.2 WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Na działce nr 68/1 (AM 59, Obręb : 0028), usytuowanej przy ul. Armii Krajowej 8 w Jeleniej Górze, stanowiącej obecnie teren Szkoły Podstawowej nr 2, projektuje się rozbiórkę istniejącego muru ceglanego oraz demontaż płyt betonowych, a następnie utwardzenie powierzchni gruntu poprzez wykonanie placu o nawierzchni z kostki betonowej prostokątnej. Plac będzie przeznaczony do ustawienia 6 obudowanych pojemników na odpady komunalne o pojemności 1100l każdy.

Na działce nr 47 (AM 59, Obręb : 0028), usytuowanej przy ul. Armii Krajowej 8 w Jeleniej Górze, stanowiącej obecnie teren Gimnazjum nr 1, projektuje się częściową rozbiórkę istniejących kwietników, a następnie utwardzenie powierzchni gruntu poprzez wykonanie placu o nawierzchni z kostki betonowej prostokątnej. Istniejący plac posiada wydzielone miejsca parkingowe utwardzone kostką granitową. Projektant oceni, czy wykonane utwardzenie jest do zachowania i do połączenia z projektowanym zagospodarowaniem terenu, czy nadaje się do rozbiórki. Plac będzie przeznaczony do ustawienia 6 obudowanych pojemników na odpady komunalne o pojemności 1100l każdy.

Sieci uzbrojenia terenu i sposób odprowadzenia wód opadowych

Nie projektuje się nowych sieci uzbrojenia terenu.

Wody opadowe z projektowanego placu utwardzonego zostaną odprowadzone na własny teren nieutwardzony, z zachowaniem istniejących spadków terenu oraz przylegających chodników i dróg dojazdowych.

Na projektowanym terenie (działka nr 47) istnieje przyłącze gazowe o średnicy 80 mm oraz instalacja elektryczna, ułożona pomiędzy przyłączem gazowym a granicą działki, zasilająca automatykę bramy wjazdowej na działkę 47.

Ochrona zabytków i dziedzictwa kulturowego

Działki, na których jest projektowany obiekt budowlany stanowią obszar objęty ochroną konserwatorską jako układ urbanistyczny „Przedmieście Południowe Miasta ” wpisany do rejestru A/5836 z dnia 06.07.2017 r.

Dla przedmiotowego terenu ustalono strefę obserwacji archeologicznej, w której dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych zgodnie z odrębnymi przepisami.

Ochrona na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Projektowane zamierzenie budowlane polegające na budowie boksów na segregowane odpady komunalne na działce nr 68/1 oraz 47 (AM 59 Obręb: 0028), przy ul. Armii Krajowej 8 w Jeleniej Górze jest zgodne z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego terenu Przedmieścia Południowego w Jeleniej Górze zatwierdzonym Uchwałą nr 224.XXXI.2016 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 6 września 2016 r. Na terenie oznaczonym symbolem **4U, określonym jako : tereny zabudowy usługowej.**

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 4U obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie terenu:

a) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej,

b) przeznaczenie uzupełniające:

- zieleni,

- urządzenia towarzyszące;

2) zasady zagospodarowania terenu: ze względu na występującą w obszarze Sudetów podwyższoną koncentrację naturalnych pierwiastków promieniotwórczych zaleca się stosowanie w budynkach rozwiązań ograniczających przenikanie radonu do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi (podpiwniczenia, wentylacja przestrzeni podpodłogowych w parterach, folie izolacyjne itp.);

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu w odległości od 2,7 m do 6 m od linii

„Budowa boksów edukacyjnych na odpady komunalne w jednostkach oświatowych”

rozgraniczającej,

- b) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 15% powierzchni działki budowlanej,
 - c) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,4 i nie większa niż 2,5,
 - d) powierzchnia zabudowy nie większa niż 70% powierzchni działki,
 - e) wysokość zabudowy nie większa niż 20 m,
 - f) dachy dla głównej bryły budynku o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 65° i/lub dachy płaskie,
 - g) dla budynków garażowych, gospodarczych i higieniczno-sanitarnych:
 - wysokość zabudowy do 6 m przy dachach o kącie nachylenia połaci większym niż 15° i mniejszym niż 45°,
 - wysokość zabudowy do 3,5 m przy dachach płaskich o kącie nachylenia połaci nie większym niż 15°,
 - powierzchnia zabudowy do 40 m²,
 - h) dopuszcza się formę zabudowy śródmiejskiej w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 4) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) powierzchnia działki nie mniejsza niż 500 m²,
 - b) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 20 m,
 - c) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 75° i nie większy niż 115°.

2.3 WYMAGANIA DOTYCZĄCE OPRACOWANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Dokumentacja projektowa musi zawierać:

Projekt budowlany - opracowany na podstawie Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U.2016.290 z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2013.1129 j.t.);

Przedmiar robót – opracowany na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2013.1129 j.t.);

Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych - opracowane na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2013.1129 j.t.);

Kosztorys inwestorski - który służyć ma ustaleniu planowanych kosztów robót budowlanych, opracowany na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2004.130.1389);

Forma dokumentacji projektowej:

Dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia ma zostać wykonana w 5 egzemplarzach, przy czym przedmiar, specyfikacje oraz kosztorys inwestorski w 2 egzemplarzach.

Wykonawca zobowiązany jest dołączyć płytę CD-R/RW zawierającą specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w sformatowanym pliku tekstowym (nazwa_pliku.doc), dokumentację projektową w sformatowanym pliku tekstowym (nazwa_pliku.doc), w tym przedmiar robót kosztorys inwestorski w formacie arkusza kalkulacyjnego (nazwa_pliku.xls) oraz wszystkie pliki graficzne dokumentacji (wykonane programem pozwalającym zapisać pliki graficzne z rozszerzeniem nazwa_pliku.dwg). Ponadto wszystkie pliki należy zapisać w formacie PDF.

PRZEPISY I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane (Dz.U.2016.290 z późniejszymi zmianami).
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2015.1422 z późniejszymi zmianami).
3. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 o wyrobach budowlanych (Dz.U.2016.1570).
4. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U.2017.519).
5. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U.2016.1987 z późniejszymi zmianami).
6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U.2013.1129 z późniejszymi zmianami).
7. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowania kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U.2004.130.1389 z późniejszymi zmianami).
8. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U.2015.1422 z późniejszymi zmianami).
9. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.2003.169.1650 z późniejszymi zmianami).
10. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.2003.47.401 z).
11. Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U.2015.2164).
12. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.2003.120.1126).

II CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

Projektowane zamierzenie budowlane polegające na budowie boksów na segregowane odpady komunalne na działce nr 68/1 oraz 47 (AM 59 Obręb: 0028), przy ul. Armii Krajowej 8 w Jeleniej Górze jest zgodne z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego terenu Przedmieścia Południowego w Jeleniej Górze zatwierdzonym Uchwałą nr 224.XXXI.2016 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 6 września 2016 r.

Przedmiotowy teren objęty jest ochroną konserwatorską jako układ urbanistyczny - „przedmieście południowe miasta”, nr rejestru A/5836 z dnia 06.07.2012 r., zatem do realizacji inwestycji wymagana jest decyzja pozwolenia na budowę.

Do Programu Funkcjonalno-Użytkowego dołączono następujące załączniki:

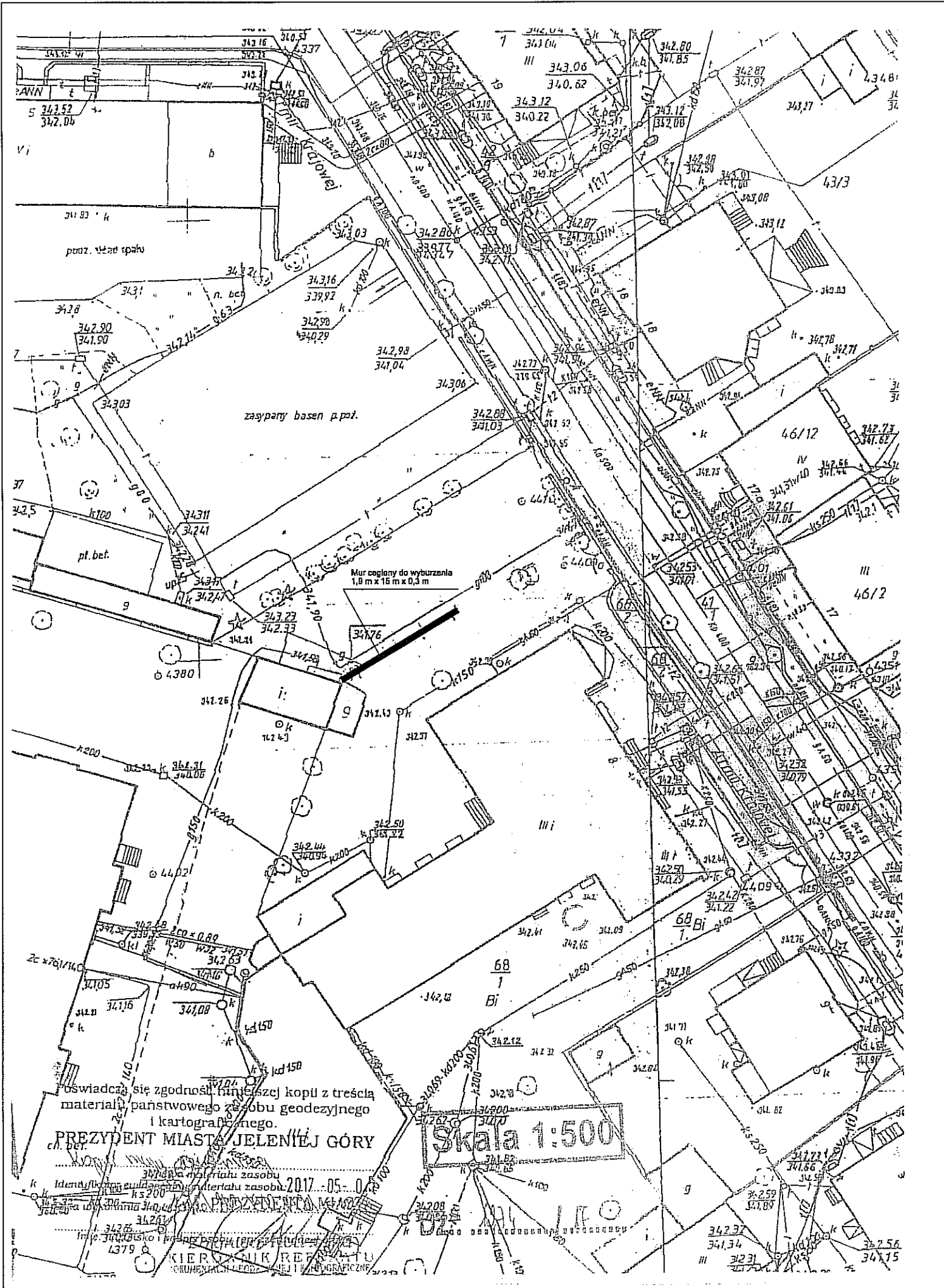
- załącznik nr 1 - Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- załącznik nr 2 – Kopia mapy zasadniczej
- załącznik nr 3 – Mapa ewidencji gruntów
- załącznik nr 4 – Uproszczony wypis władających

IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. nr 1 - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Rys. nr 2 - PROJEKT WYBURZEŃ





zasypany basen p.poł.

Mur ceglany do wyburzenia
1,9 m x 16 m x 0,3 m

Skala 1:500

PREZYDENT MIASTA JELENIEJ GÓRY

świadczą się zgodności niniejszej kopii z treścią
materiału państwowego zasobu geodezyjnego
i kartograficznego.

Identyfikacja punktów w terenie zasobu
państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
z 2017-05-07

KIEROWNIK REPERTARIU
KARTOGRAFICZNEGO

OŚWIADCZENIE
O POSIADANYM PRAWIE DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE (B-3)

(podstawa prawna: art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane)

W przypadku większej liczby inwestorów lub osób upoważnionych do złożenia oświadczenia w imieniu inwestora, ubiegających się o pozwolenie na budowę lub dokonujących zgłoszenia, każda osoba składa oświadczenie oddzielnie.

1. Proszę wpisać dane inwestora (w tym adres zamieszkania lub siedziby):

imię i nazwisko lub nazwa inwestora: MIASTO JELENIA GÓRA kraj: POLSKA województwo: DOLNOŚLĄSKIE

powiat: MIASTO JELENIA GÓRA gmina: JELENIA GÓRA

miejsowość: JELENIA GÓRA ulica: PLAC RATUSZOWY nr domu: 58 nr lokalu:

kod pocztowy: 58-500 telefon/e-mail (nieobowiązkowo):

adres do korespondencji (jeżeli jest inny niż adres zamieszkania lub siedziby): Urząd Miasta Jelenia Góra, Wydział Inwestycji i Zamówień Publicznych,

ul. Sudecka 29, 58-500 Jelenia Góra

Oznaczenie dokumentu tożsamości (w przypadku, gdy inwestorem jest osoba fizyczna):

rodzaj dokumentu: seria i nr dokumentu:

organ wydający dokument:

2. Proszę wpisać dane osoby upoważnionej do złożenia oświadczenia w imieniu inwestora (w tym adres zamieszkania):

(w przypadku gdy inwestorem jest osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej albo gdy za inwestora będącego osobą fizyczną oświadczenie składa jej pełnomocnik)

imię i nazwisko: MARCIN ZAWIŁA kraj: POLSKA województwo: DOLNOŚLĄSKIE

powiat: MIASTO JELENIA GÓRA gmina: JELENIA GÓRA

miejsowość: JELENIA GÓRA ulica: nr domu:

kod pocztowy: 58-500 telefon/e-mail (nieobowiązkowo):

adres do korespondencji (jeżeli jest inny niż adres zamieszkania):

Oznaczenie dokumentu tożsamości:

rodzaj dokumentu: DOWÓD OSOBISTY seria i nr dokumentu:

organ wydający dokument: PREZYDENT MIASTA JELENIEJ GÓRY

3. Proszę wpisać dane nieruchomości

(w przypadku konieczności podania większej liczby nieruchomości, należy je podać w formularzu B-4)

województwo: DOLNOŚLĄSKIE powiat: MIASTO JELENIA GÓRA

gmina: JELENIA GÓRA miejscowość: JELENIA GÓRA

ulica: nr domu: nr lokalu: kod pocztowy: 58-500

jednostka ewidencyjna/obręb ewidencyjny/nr działki ewidencyjnej:

tytuł, z którego wynika prawo do dysponowania wyżej wskazaną nieruchomością (w pkt 3) na cele budowlane: (przykładowo: własność, współwłasność, ograniczone prawo rzeczowe, użytkowanie wieczyste)

1) 026101_1, Miasto Jelenia Góra, 0028, 68/1

własność, KW JG1/00031650/5

2) 026101_1, Miasto Jelenia Góra, 0028, 47

własność, KW JG1/00031651/2

3).....

4).....

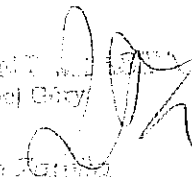
5).....

4. Proszę oznaczyć znakiem X w przypadku dołączania formularza B-4

X Dołączam formularz B-4

Po zapoznaniu się z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane określoną w pkt 3 niniejszego oświadczenia na podstawie tytułów wskazanych w tym punkcie. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego.

MARGONIA S.A.
ul. Armii Krajowej 10/12
05-110 Jędrzejów
www.margon.pl



.....
Data oraz czytelny podpis inwestora lub osoby upoważnionej do działania w jego imieniu

INFORMACJA UZUPEŁNIAJĄCA DO WNIOSKU O POZWOLENIE NA BUDOWĘ LUB ROZBIÓRKĘ, ZGŁOSZENIA BUDOWY LUB PRZEBUDOWY BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO ORAZ OŚWIADCZENIA O POSIADANYM PRAWIE DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE (B-4)

1. Proszę oznaczyć znakiem X odpowiedni formularz, do którego dołączana jest niniejsza informacja:

- wniosek o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę (B-1) oświadczenie o posiadanych prawach do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (B-3)
- zgłoszenie budowy lub przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego (B-2)

2. Tu proszę wpisać dodatkowe informacje:

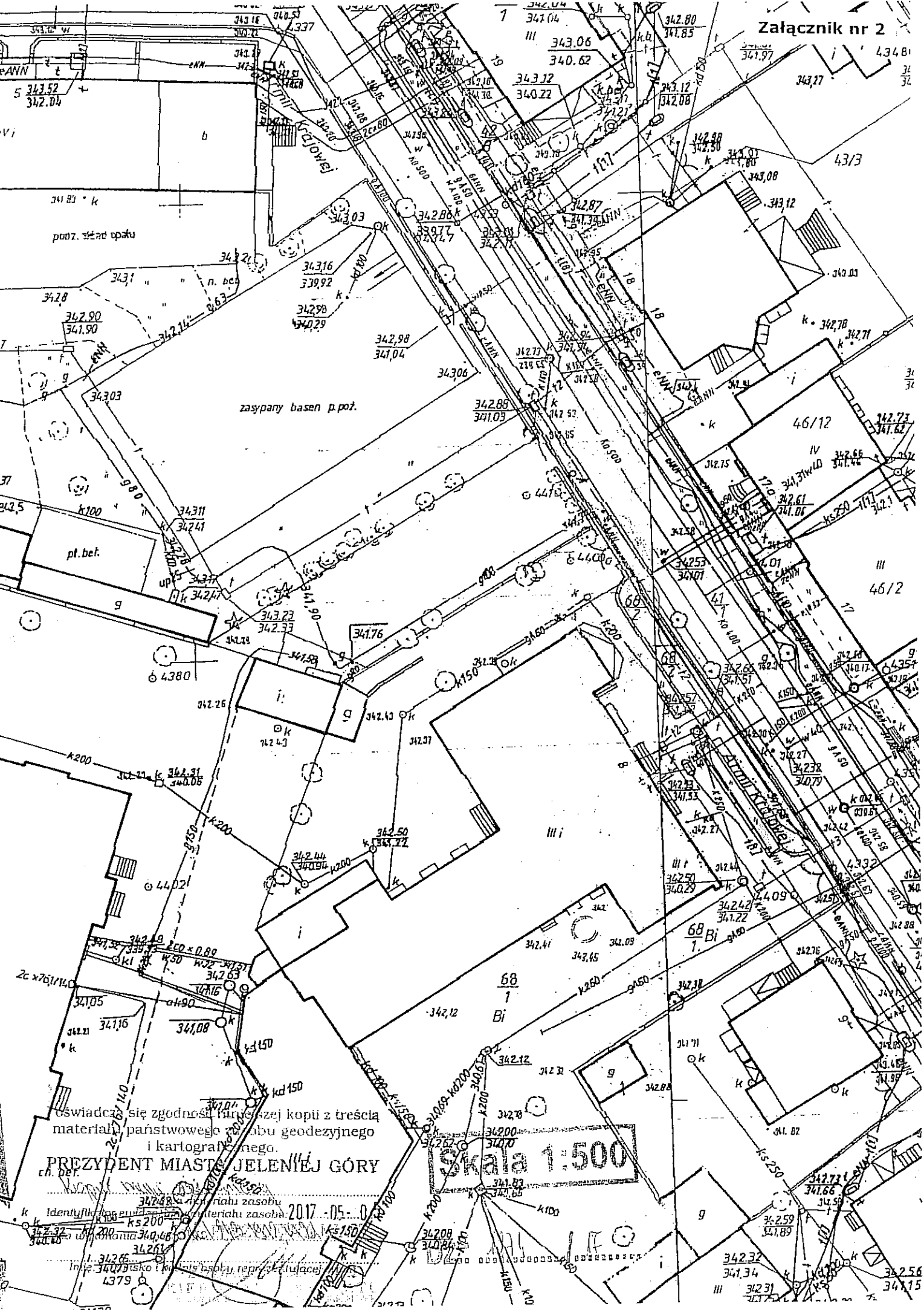
(w przypadku niewystarczającego miejsca poniżej, kolejne informacje proszę podać na kartkach formatu A4 oraz poniżej podać liczbę ich stron)

Liczba dodatkowych stron informacji uzupełniającej:

Wyciąg z protokołu II sesji Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 04.12.2014 r. o złożeniu ślubowania
Prezydenta Miasta Jeleniej Góry - Marcina Zawily

PREZYDENT
Jeleniej Góry

.....
Czytelny podpis inwestora lub osoby upoważnionej do działania w jego imieniu



Kopia mapy ewidencyjnej

Skala 1:1000

Załącznik nr 3



Poswiadczenie zgodności kopii z oryginałem
materiału państwowego zasobu geodezyjnego
i kartograficznego.
PREZYDENT MIASTA JELENIA GÓRY
0033 33 01

555198150

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu geodezyjnego i kartograficznego: 2017-05-05
Data wykonania kopii: 2017-05-05
Nazwa materiału zasobu geodezyjnego i kartograficznego: 2017-05-05
Nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ: 2017-05-05

Województwo: DOLNOŚLĄSKIE

Powiat: JELENIA GÓRA

Gmina: M. Jelenia Góra

Jednostka ewidencyjna: 026101_1, M. Jelenia Góra

Obręb: 0028, 28 NE

Nr kancelaryjny: G-D.6642.782.2017

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW**UPROSZCZONY**

Nr jednostki rejestrowej: G.536

Pozycja kartoteki budynków: 026101_1.0028.G.536

Właściciel, udział: 1/1

GMINA JELENIA GÓRA

trwały zarząd, udział: 1/1

SZKOŁA PODSTAWOWA NR 2

Siedziba: JELENIA GÓRA, ul. ARMII KRAJOWEJ 8

Arkusze mapy	Numer działki	Bliższe określenie położenia	Opisy użytków	Ozn. użyt. i kont. klas.	Powierzchnia		Nr KW lub oznaczenie innych dok.
					użytków w ha	działki w ha	
59	68/1	JELENIA GÓRA, ul. ARMII KRAJOWEJ 8	Inne tereny zabudowane	Bi	0.7487	0.7487	JG1J/00031650/5
Id. dz.: 026101_1.0028.AR_59.68/1							
Wartość: -, Rejon statystyczny: wartość atrybutu nie jest obecnie znana, ale wartość ta może też nie istnieć							
Razem:					0.7487	0.7487	

Sporządził(a): Dawid Smaga, według stanu na dzień: 2017-05-04

Nr zlecenia: 1274-1/2017

up. PRZYDZIAŁA MIASTA

Zbigniew Koleszka
KIEROWNIK REPERATU
REPERACJI ODCIĘCIA I FOTOGRAFICZNE

2017-05-05,.....

(Imię i Nazwisko oraz stanowisko służbowe osoby reprezentującej organ)
Data i podpis

Województwo: DOLNOŚLĄSKIE

Powiat: JELENIA GÓRA

Gmina: M. Jelenia Góra

Jednostka ewidencyjna: 026101_1, M. Jelenia Góra

Obręb: 0028, 28 NE

Nr kancelaryjny: G-D.6642.782.2017

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

UPROSZCZONY

Nr jednostki rejestrowej: G.535

Pozycja kartoteki budynków: 026101_1.0028.G.535

Właściciel, udział: 1/1

GMINA JELENIA GÓRA

trwały zarząd, udział: 1/1

GIMNAZJUM NR 1

Siedziba: 58-500 JELENIA GÓRA, ul. JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO 23

Arkusze mapy	Numer działki	Bliższe określenie położenia	Opisy użytków	Ozn. użyt. i kont. klas.	Powierzchnia		Nr KW lub oznaczenie innych dok.
					użytków w ha	działki w ha	
59	47	JELENIA GÓRA, ul. JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO 23	Inne tereny zabudowane	Bi	0.7869	0.7869	JG1J/00031651/2
Id. dz.: 026101_1.0028.AR_59.47							
Wartość: -, Rejon statystyczny: wartość atrybutu nie jest obecnie znana, ale wartość ta może też nie istnieć							
Razem:					0.7869	0.7869	

Sporządził(a): Dawid Smaga, według stanu na dzień: 2017-05-04

Nr zlecenia: 1274-1/2017

up. PREZYDENTA MIASTA
Zbigniew Koleszko
KIEROWNIK REPERTU
2017-05-05

(Imię i Nazwisko oraz stanowisko służbowe osoby reprezentującej organ)
Data i podpis