

O B W I E S Z C Z E N I E Nr 433.2017.VII
PREZYDENTA MIASTA

Jeleniej Góry
z dnia 15 maja 2017r.

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokalu użytkowego - **garażu nr 1u** położonego w Jeleniej Górze przy **ul. Oskara Langego nr 7** wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu.

Na podstawie:

- art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 2147),
- Uchwały Nr 437.XLVI.2013 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 19 listopada 2013 roku w sprawie określenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych i użytkowych zmienionej Uchwałą nr 117.XV.2015 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 13.10.2015r.,
- Zarządzenia Nr 0050.435.2011.VI Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 26 września 2011 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu użytkowego na rzecz najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste związanego z tym lokalem udziału gruncie zabudowanym o b w i e s z c z a s i ę, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokal użytkowy - **garaż nr 1u** o pow. **18,54m²** położony w Jeleniej Górze przy **ul. Oskara Langego nr 7** wraz z udziałem 525/10 000 (**5,25%**) we współwłasności budynku i w prawie użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego geodezyjnie jako **działka nr 16/2, AM 1, Obręb Cieplice V o pow. 0,0514ha**.
2. Dla nieruchomości wyżej oznaczonej Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi **Księgę Wieczystą Nr JG1J/00068866/0**.
3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Cieplice w Jeleniej Górze przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem „**MW,U20**” dla którego określono jako przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny usług.
4. Cena opisanej powyżej nieruchomości lokalowej wynosi **6 800 zł**, w tym:
 - udziału w prawie własności gruntu - **2 600 zł**
5. Grunt oddaje się w użytkowanie wieczyste **do dnia 101.08.2105r.**
6. I opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny udziału w prawie własności gruntu. Do opłaty zostanie doliczony 23% podatek VAT.
7. Wysokość kolejnych opłat rocznych płatnych od 2018 roku w terminie do 31 marca każdego roku wynosi **3%** ceny gruntu. Do opłat tych zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej na dzień dokonywania wpłaty. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.
8. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie – w przypadkach prawem przewidzianych.
9. Umowa sprzedaży lokalu i oddania w użytkowanie wieczyste związanego z nim udziału w gruncie winna być zawarta w terminie do **05 września 2017 roku**.

§ 2

Przedmiotowy wykaz podlega ogłoszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra.

§ 3

Ustala się 6 tygodniowy termin, licząc od dnia wywieszenia wykazu, do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 2147),

§ 4

O b w i e s z c z e n i e wchodzi w życie z dniem 15.05.2017r.

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Jerzy Łuźniak
Zastępca Prezydenta Miasta