

**O B W I E S Z C Z E N I E Nr 434.2017.VII**  
**PREZYDENTA MIASTA**  
**Jeleniej Góry**  
**z dnia 15 maja 2017r.**

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokalu użytkowego **nr u1** położonego w Jeleniej Górze przy **ul. Wolności nr 27** wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu.

Na podstawie:

- art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 2147),
- Uchwały Nr 437.XLVI.2013 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 19 listopada 2013 roku w sprawie określenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych i użytkowych zmienionej Uchwałą nr 117.XV.2015 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 13.10.2015r.,
- Zarządzenia Nr 0050.951.2017.VII Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 28 marca 2017 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali użytkowych na rzecz najemców wraz ze sprzedażą udziału gruncie zabudowanym **o b w i e s z c z a s i ę**, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokal użytkowy - **u1** o pow. **64,53m<sup>2</sup>** położony w Jeleniej Górze przy **ul. Wolności nr 27** wraz z udziałem **7,18%** we współwłasności budynku i gruntu oznaczonego geodezyjnie jako **działka nr 14/1, AM 57, Obręb 0028NE o pow. 0,0293ha**.
2. Dla nieruchomości wyżej oznaczonej Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi **Księgę Wieczystą Nr JG1J/00022522/3**.
3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu Przedmieścia Południowego w Jeleniej Górze przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem „**27MW,U**” dla którego określono jako przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub usługowej.
4. Cena opisanej powyżej nieruchomości lokalowej wynosi **97 800 zł**, w tym:  
- udziału w prawie własności gruntu - **2 900 zł**
5. Umowa sprzedaży lokalu i związanego z nim udziału w gruncie gruntu winna być zawarta w terminie do **05 września 2017 roku**.

§ 2

Przedmiotowy wykaz podlega ogłoszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra.

§ 3

Ustala się 6 tygodniowy termin, licząc od dnia wywieszenia wykazu, do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 2147),

§ 4

**O b w i e s z c z e n i e** wchodzi w życie z dniem 15 maja 2017 r.

Z up. Prezydenta Miasta  
Jeleniej Góry  
**Jerzy Łuźniak**  
Zastępca Prezydenta Miasta