

OGŁOSZENIE NR 9 /d/G/2017
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
z dnia 24.05.2017r.

1) Prezydent Miasta Jeleniej Góry zaprasza do składania ofert na wydzierżawienie **na okres trzech lat** nieruchomości niezabudowanej (częściowo ogrodzonej) ozn. geod. jako działka **nr 74/2 o pow. 6202 m²** , Obręb Sobieszów II, AM 6, położona przy **ul. Cieplickiej** (obok Urzędu Celnego), z przeznaczeniem na cele handlowe, usługowe, parkingowe, składowe lub inne wskazane przez oferenta.

W przypadku wywiązywania się przyszłego dzierżawcy z wcześniej zawartej umowy dzierżawy, będzie miała zastosowanie Uchwała Rady Miejskiej Nr 164/XVI/2003 z dnia grudnia 2003 roku ze zm., umożliwiającą przedłużenie tej umowy z dotychczasowym dzierżawcą.

2) Oferty w przedmiocie wydzierżawienia wyżej określonej nieruchomości należy składać w zaklejonych kopertach z dopiskiem „Oferta do Ogłoszenia Nr 9/d/G/2017”w Centrum Obsługi Klienta, sala nr 3, parter budynku przy ul. Ptasiej 6A, stanowisko Wydziału Gospodarki Nieruchomościami w godzinach pracy tut. Urzędu. Oferty będą rozpatrywane w kolejności ich składania.

3) Oferty pisemne winny zawierać:

w przypadku osoby fizycznej

- nazwisko i imię, adres zamieszkania, nr dowodu osobistego, PESEL, aktualne zaświadczenie o nadaniu nr NIP, REGON, wpis do Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej, lub oświadczenie, iż wpis taki zostanie dokonany najpóźniej w terminie miesiąca od daty podpisania umowy dzierżawy,

w przypadku osoby prawnej

- nazwę i siedzibę oferenta, aktualne dokumenty określające jego status prawny, w tym dane właściwego rejestru (oryginały bądź kserokopie potwierdzone za zgodność z oryginałem), charakterystykę prowadzonej działalności,

oraz

- opis sposobu zagospodarowania nieruchomości,
- **propozycję miesięcznego czynszu dzierżawnego netto nie niższego niż 50,00 zł.**
- dowód wpłaty wadium w wysokości **100,00 zł** ,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami niniejszego ogłoszenia i przyjmuje je bez zastrzeżeń.

4) Dzierżawca zobowiązany będzie do :

- urządzenia terenu na cele zaproponowane w ofercie na własny koszt bez możliwości trwałego inwestowania w gruncie,
- utrzymywania przedmiotu dzierżawy i terenu bezpośrednio do niego przyległego w czystości i należytym stanie,

5) Do czynszu dzierżawnego doliczony będzie podatek VAT w wysokości obowiązującej na dzień dokonywania wpłaty .

6) Wszelkie nakłady poniesione przez dzierżawcę na przedmiocie dzierżawy nie podlegają zwrotowi ani rozliczeniu.

7) Dzierżawca zobowiązany będzie do opłacania podatku od nieruchomości.

8) Aktualizacji opłaty dzierżawnej dokonuje się nie częściej niż raz w roku kalendarzowym, na podstawie stosownych Zarządzeń Prezydenta Miasta.

9) Warunkiem udziału w przeglądzie ofert jest wpłata **wadium w wysokości 100,00 zł** , które należy wpłacić na konto Urzędu Miasta Jelenia Góra w Banku Millennium S.A. Oddział Jelenia Góra nr **9711602202000000060115681** bądź w kasie Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Sudeckiej 29 lub Placu Ratuszowym 58. Potwierdzenie dowodu wpłaty (oryginał) należy załączyć do oferty.

Wadium wniesione przez oferenta, którego oferta zyska akceptację Prezydenta Miasta zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego a wadia pozostałych oferentów podlegać będą zwrotowi.

Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się oferenta, którego oferta została wybrana od zawarcia umowy w terminie określonym przez Prezydenta Miasta.

10) Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Ptasiej 2/3 , pok. nr 109, telefon nr 75-75-46-279 i 75- 49-007.

Ogłoszenie oraz formularz oferty umieszczono na stronie internetowej Urzędu Miasta Jeleniej Góry.

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Jerzy Łuźniak
Zastępca Prezydenta Miasta