

TOM III OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**Opracowanie inwentaryzacji systemów grzewczych
na terenie miasta Jelenia Góra****I. SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

Przedmiotem zamówienia jest usługa obejmująca swoim zakresem:

ZADANIE A:

- a) przeprowadzanie inwentaryzacji systemów grzewczych stanowiących źródło niskiej emisji na obszarze całego miasta Jelenia Góra;
- b) utworzenie bazy danych źródeł niskiej emisji wraz z dostarczeniem narzędzia (systemu) informatycznego obsługującego bazę i umożliwiającego efektywne zarządzanie danymi w niej zawartymi, co pozwoli na określenie m.in. priorytetów działań naprawczych, których celem jest poprawa stanu czystości powietrza w mieście Jelenia Góra;
- c) udostępnienie opracowania w formie mapy interaktywnej dostępnej z przeglądarki internetowej.

ZADANIE B:

Świadczenie usług serwisowych wraz z obsługą Zamawiającego w zakresie wdrożenia opracowania przez okres 12 miesięcy.

II. ZAKRES RZECZOWY ZADANIA:

1. Przeprowadzenie inwentaryzacji źródeł emisji w podziale na miejsce pochodzenia, metodą wywiadu kwestionariuszowego dla:
 - a) terenów zabudowy jednorodzinnej,
 - b) indywidualnych źródeł ciepła w budynkach wielorodzinnych,
 - c) indywidualnych źródeł ciepła w budynkach komunalnych - weryfikacja posiadanych przez Urząd Miasta danych,
 - d) indywidualnych źródeł ciepła w pozostałych budynkach (w tym: obiekty usługowe, handlowe, zakłady przemysłowe, obiekty użyteczności publicznej).
2. Wykonanie inwentaryzacji źródeł niskiej emisji na obszarze całego miasta Jelenia Góra, która będzie zawierała dla każdego punktu adresowego (tj. 8872 - ilość punktów adresowych w Ewidencji Miejscowości Ulic i Adresów według stanu na dzień 21.04.2017 r.) - niżej wymienione dane m.in.:
 - a) lokalizacja – adres zgodny z warstwą punktów adresowych Systemu Informacji Przestrzennej Urzędu Miasta Jelenia Góra.
 - b) typ budynku;
 - c) rodzaje ogrzewania w budynku;
 - d) ilość, rodzaj, moc i wiek pieców/kotłów na paliwo stałe zlokalizowanych w budynku (punkt adresowy);
 - e) rodzaj i ilość spalane paliwa stałego w ciągu roku w budynku/lokalu;
 - f) wielkość ogrzewanej powierzchni budynku/lokalu;
 - g) dotyczące planów wymiany systemów grzewczych;
 - h) dotyczące przeprowadzonych i planowanych termomodernizacji;
 - i) wielkość emisji pyłu zawieszonego PM₁₀, benzo(a)pirenu, pyłu zawieszonego PM_{2,5}, SO₂, CO, CO₂, NO_x, wynikająca z liczby pieców/kotłów na paliwo stałe zlokalizowanych w budynku.
3. Ankieterzy zostaną przeszkoleni przez Wykonawcę oraz zostaną wyposażeni przez Wykonawcę w niezbędne elementy: identyfikator z numerem telefonu Urzędu Miasta lub firmy Wykonawcy, listę i mapę z lokalizacją budynków, z których mają zebrać informacje.
4. Inwentaryzacja będzie wykonana metodą wywiadu bezpośredniego polegającą na wizytach ankieterów we wskazanych punktach adresowych i zebraniu niezbędnych danych.
5. W celu sprawnego przebiegu inwentaryzacji, Zamawiający zamieści na swojej stronie internetowej informację o przeprowadzaniu działań inwentaryzacyjnych na terenie całego miasta Jelenia Góra.
6. Baza danych powinna umożliwić wykonanie analizy techniczno-ekonomicznej przedsięwzięć, które powinny zostać wykonane w ramach redukcji niskiej emisji:
 - a) wskazanie całych obszarów i dokładnej lokalizacji źródeł emisji (ciepła) niezbędnych do modernizacji lub wymiany,
 - b) wytypowanie budynków, które kwalifikują się do przeprowadzenia termomodernizacji, planowane zmniejszenie emisji,
 - c) osiągnięte wartości emisji.

7. Projektowana baza powinna prezentować dane w zależności od roli użytkownika, który się nią posługuje. Powinno być to realizowane poprzez możliwość nadania konkretnego profilu użytkownika.
8. Dla użytkowników indywidualnych prezentacja wyników inwentaryzacji powinna być możliwa za pomocą przeglądarki internetowej, co umożliwi zachowanie otwartości sprzętowej i systemowej.
9. Ze względu na rodzaj przechowywanych danych baza musi spełniać wymogi ustawy o ochronie danych osobowych o ochronie danych osobowych z dnia 29 sierpnia 1997 r. (Dz. U. 2016, poz. 922).
10. Wykonawca zobowiązany będzie do przetwarzania danych osobowych i innych informacji nie udostępnionych w sieci publicznej, pochodzących z Systemu Informacji Przestrzennej Urzędu Miasta Jelenia Góra, wyłącznie w celu realizowania przedmiotu zamówienia.
11. Należy przewidzieć możliwość prezentacji stanu aktualnego niskiej emisji zanieczyszczeń (automatyczne generowanie wymaganych zestawień i raportów), jak również danych historycznych i planowanych.
12. Należy przewidzieć połączenia z lokalną bazą Systemu Informacji Przestrzennej Urzędu Miasta Jelenia Góra oraz bazami dotyczącymi ochrony środowiska.
13. Szczegółowe wymagania dotyczące systemu informatycznego (oprogramowania do obsługi bazy danych):
 - 1) dostęp do bazy danych, edycja danych i przetwarzanie powinny odbywać się przez przeglądarkę internetową,
 - 2) autoryzacja użytkowników systemu informatycznego za pomocą loginu i hasła,
 - 3) dostarczenie modułu do administrowania systemem informatycznym z możliwością ograniczenia dostępu dla wskazanych adresów IP lub puli adresów IP,
 - 4) posiadanie modułu obsługi danych zebranych w wyniku inwentaryzacji,
 - 5) posiadanie modułu umożliwiającego m.in.:
 - a) obliczenie wielkości emisji substancji: pyłu zawieszonego PM₁₀, benzo(a)pirenu, pyłu zawieszonego PM_{2,5}; SO₂, CO, CO₂, NO_x, przed i po wymianie pieca na paliwo stałe,
 - b) obliczenie efektu ekologicznego dofinansowanych inwestycji, wysokości wydatkowanych i przyznaných środków finansowych,
 - c) wykorzystanie słowników zawierających nazwy paliw, źródeł ciepła, wskaźników do obliczania emisji z możliwością ich edycji,
 - d) wykorzystanie warstwy punktów adresowych przy edycji danych lokalizujących inwestycję,
 - e) prezentację w programie lokalizacji inwestycji na mapie,
 - f) eksport zawartości bazy danych do formatu shp, pdf i xls.
14. Baza danych systemów grzewczych stanowiących źródło niskiej emisji przygotowana powinna zostać w narzędziu informatycznym - oprogramowania bazodanowego w postaci bazy relacyjnej danych:
15. Wdrożenie systemu powinno zostać wykonane w następujących krokach:
 - 1) Dostarczenie licencji na korzystanie z modułu Inwentaryzacji,
 - 2) Instalacja systemu obsługującego bazę danych na infrastrukturze informatycznej Zamawiającego,
 - 3) Przeszkolenie pracowników/użytkowników w siedzibie Zamawiającego.
16. Zamawiający będzie w czasie wdrożenia dysponować serwerem, który zdalnie udostępni Wykonawcy.
17. Obsługa klienta i roczny serwis gwarancyjny będzie świadczony w miejscu pracy wykonawcy (telefonicznie, mailowo, skypowo).
18. Gwarancja nie obejmuje rozszerzenia zakresu funkcjonalnego aplikacji. Udzielona licencja będzie licencją niewyłączną, bez prawa do jej odsprzedaży.
19. Wnioski końcowe z opracowanej inwentaryzacji Wykonawca przekaże Zamawiającemu w formie wydruku (3 egz.) oraz na nośniku elektronicznym w wersji umożliwiającej edycję dokumentacji przy użyciu oprogramowania będącego w posiadaniu Zamawiającego tj. *Microsoft Word lub LibreOffice*.
20. Prezentacja wyników i wniosków wynikających z przeprowadzonej inwentaryzacji w siedzibie Zamawiającego w terminie z nim ustalonym.

III. DODATKOWE INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Wykonawca jest zobowiązany do bieżącego kontaktu z Zamawiającym w trakcie wykonywania usługi w celu konsultowania wykonywanych prac.
2. Zakres danych udostępnianych Wykonawcy zamówienia:
 - 1) dane dostępne na stronach internetowych:
 - a) „Plan Gospodarki Niskoemisyjnej dla Miasta Jelenia Góra” przyjęty uchwałą nr 134.XVII.2015 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 24 listopada 2015 r. dostępny pod adresem - <http://bip.jeleniagora.pl/contents/content/93/3025>
 - b) Program ochrony powietrza przyjęty uchwałą Nr XLVI/1544/14 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 12 lutego 2014 r. dostępny pod adresem https://www.mos.gov.pl/g2/big/2014_05/95934856148d5ce4cbd5c0338aaaff11.pdf
 - 2) dane, które zostaną przekazane Wykonawcy po zawarciu umowy:
 - a) Lista budynków posiadających punkty adresowe, podłączone do sieci ciepłowniczej w formie pliku xls i shp. - zostanie przekazana Wykonawcy po zawarciu umowy.
 - b) Lista mieszkań komunalnych - zostanie przekazana Wykonawcy po zawarciu umowy.

- c) Warstwy Systemu Informacji Przestrzennej Miasta Jelenia Góra w formacie shp, zawierające:
 - warstwę punktów adresowych wraz z atrybutami,
 - warstwę budynków wraz z atrybutami,
 - warstwę ulic wraz z atrybutami,
 - warstwę granic miasta i jednostek urbanistycznych (dzielnice, obręby) wraz z atrybutami.
- 3. Jeżeli materiały (informacje, dane) dostarczone przez Zamawiającego nie nadają się do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, albo jeżeli zajdą inne okoliczności, które mogą przeszkodzić prawidłowemu wykonaniu przedmiotu umowy, Wykonawca obowiązany jest w terminie do 7 dni od daty otrzymania materiałów albo zaistnienia ww. innych okoliczności zawiadomić o tym Zamawiającego - pisemnie lub drogą elektroniczną, pod rygorem pełnej odpowiedzialności za nieprawidłowe zrealizowanie umowy.
- 4. Wykonawca oświadczy, że wszystkie dane zebrane w toku realizacji przedmiotu zamówienia nie zostaną udostępnione innym podmiotom (osobom trzecim).

IV. TERMIN REALIZACJI WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

ZADANIE A - do 15 grudnia 2017 r. [data podpisania końcowego protokołu odbioru]

ZADANIE B – 12 miesięcy od daty podpisania końcowego protokołu odbioru zadania A

V. INFORMACJE OGÓLNE

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe za oferowane przez Wykonawcę w ofercie przetargowej na podstawie SIWZ, w tym Opisu przedmiotu zamówienia. Wynagrodzenie ryczałtowe powinno uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.
2. Opis przedmiotu zamówienia opracowano zgodnie z treścią art. 29 ust. 3 i art. 30 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U.2015.2164 z późn. zm.). Jednakże w przypadku, gdy opis przedmiotu zamówienia zawiera przywołania znaków towarowych, patentów, lub pochodzenia urządzeń lub wyrobów należy uznać, iż wskazaniu temu towarzyszą wyrazu „lub równoważny”.
3. **Zamawiający dopuszcza stosowanie rozwiązań równoważnych**, których zastosowanie prowadzić będzie do zakładanego efektu.
4. Wszystkie ewentualne przywołane w Tomie III SIWZ **znaki towarowe, patenty lub pochodzenie urządzeń i wyrobów, źródła lub szczególny proces (...) należy traktować jako definicje standardów, a nie konkretne nazwy firmowe urządzeń i wyrobów.**
5. Obowiązek udowodnienia równoważności leży po stronie Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace w sposób ograniczający niezorganizowaną emisję pyłu do atmosfery.
7. Obowiązkiem Wykonawcy będzie zapewnienie odpowiedniego personelu posiadającego wymagane uprawnienia do projektowania oraz kierowania i/lub wykonywania robót budowlanych lub czynności.
8. Wymagania dotyczące zatrudnienia osób:
 - a) Zamawiający wymaga, aby czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu usługi w szczególności utworzenia bazy danych źródeł niskiej emisji wraz z narzędziami (systemem) informatycznym obsługującego bazę - wykonywane były przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 ust. 1 Ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. 2014.1502, z późn. zm.) – o ile czynności te nie są wykonywane przez dane osoby osobiście w ramach prowadzonej przez nie działalności gospodarczej na podstawie wpisu do CEIDG.
 - b) Wykonawca zobowiązany jest w terminie 10 dni od podpisania umowy do złożenia oświadczeń potwierdzających w szczególności wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę przy realizacji niniejszego zamówienia.
 - c) Zamawiający zastrzega sobie prawo do wglądu do dokumentacji potwierdzającej zatrudnienie wykazanych osób (umowy o pracę, dowody odprowadzenia składek). Wykonawca zobowiązany jest umożliwić Zamawiającemu wgląd do wspomnianej dokumentacji w ciągu 3 dni roboczych od zgłoszenia przez Zamawiającego stosownego wniosku.
 - d) W przypadku nieudostępnienia dokumentacji w wyznaczonym terminie, Zamawiający uprawniony jest do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości ustawowego minimalnego miesięcznego wynagrodzenia za pracę obowiązującego w dniu stwierdzenia niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia, licząc za każdy stwierdzony przypadek.