

**O B W I E S Z C Z E N I E Nr 448.2017.VII**  
**PREZYDENTA MIASTA**  
**Jeleniej Góry**  
**z dnia 05 czerwca 2017r.**

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokalu użytkowego-**garażu 1u** położonego w Jeleniej Górze przy **ul. Nadbrzeżnej nr 74** wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu.

Na podstawie:

- art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2016. 2147),
- Uchwały Nr 437.XLVI.2013 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 19 listopada 2013 roku w sprawie określenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych i użytkowych zmienionej Uchwałą nr 117.XV.2015 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 13.10.2015r.,
- Zarządzenia Nr 0050.935.2017.VII Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 09 marca 2017 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu użytkowego na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą związanego z tym lokalem udziału gruncie zabudowanym o b w i e s z c z a s i ę , co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokal użytkowy - **garaż 1u** o pow. **19,13m<sup>2</sup>** położony w Jeleniej Górze przy **ul. Nadbrzeżnej nr 74** wraz z udziałem **5,88%** we współwłasności budynku i gruntu oznaczonego geodezyjnie jako **działka nr 860, AM 11, Obręb Jelenia Góra 3 o pow. 0,1585ha.**
2. Dla nieruchomości wyżej oznaczonej Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi **Księgę Wieczystą Nr JG1J/00070429/2.**
3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jednostki Centralnej w Jeleniej Górze przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem **M,U42** dla którego określono jako przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej.
4. Cena opisanej powyżej nieruchomości lokalowej wynosi **7 000 zł**, w tym:
  - udziału w prawie własności gruntu - **4 900 zł**
5. Umowa sprzedaży lokalu i związanego z nim udziału w gruncie gruntu winna być zawarta w terminie do **12 września 2017 roku.**

§ 2

Przedmiotowy wykaz podlega ogłoszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra.

§ 3

Ustala się 6 tygodniowy termin, licząc od dnia wywieszenia wykazu, do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 2147),

§ 4

O b w i e s z c z e n i e wchodzi w życie z dniem 05 czerwca 2017 r.

Z up. Prezydenta Miasta  
Jeleniej Góry  
**Jerzy Łuźniak**  
Zastępca Prezydenta Miasta