

**Załącznik
do Obwieszczenia Nr 447.2017.VII
Prezydenta Miasta Jeleniej Góry
z dnia 5 czerwca 2017 roku**

W Y K A Z

ul. Podleśna (nr sprawy N-M.6840.5.10.2017) – grunt niezabudowany położony w granicach działek nr 451/1 i 511/17 o łącznej powierzchni 0,0100 ha, obręb 41, AM-3, przeznaczony do sprzedaży na rzecz właściciela nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 448 o powierzchni 0,0530 ha, obręb 41, AM-3, położonej w Jeleniej Górze przy ulicy Podleśnej 6, na poprawę stanu zagospodarowania.

Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/00084396/2 (dz. 451/1) i nr JG1J/00084395/5 (dz. 511/7).

Cena gruntu: 8.400,00 zł

Opis: Działki nr 451/1 i 511/17 to grunt przeznaczony do sprzedaży na poprawę stanu zagospodarowania przyległej nieruchomości, zabudowanej budynkiem mieszkalnym nr 6 przy ul. Podleśnej, położonej w granicach działki nr 448.

Wnioskowany do nabycia grunt znajduje się z boku i z tyłu nieruchomości wnioskodawców. Obie działki (odpowiednio 36 i 64 m²) mają kształt zbliżony do trójkąta i zagospodarowane są pod zieleń przydomową.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedli mieszkaniowych w jednostce „Czarne” (uchwalonym Uchwałą nr 693/L/202 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 14 maja 2002 roku) nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem Mz, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego.

Do ceny gruntu zbywanego na własność zostanie doliczony podatek VAT na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług.

Zawarcie umowy sprzedaży gruntu w formie aktu notarialnego nastąpi do dnia 30 września 2017 roku.

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Jerzy Łuźniak
Zastępca Prezydenta Miasta