

UMOWA Nr: GK-G.272.3.2017

zawarta w dniu pomiędzy:

Miastem Jelenia Góra, z siedzibą przy Pl. Ratuszowy 58 , 58-500 Jelenia Góra, posiadającym numer identyfikacyjny NIP 611-000-38-99, REGON 230821523, reprezentowanym przez:

Prezydenta Miasta Jeleniej Góry – Marcina Zawilę
z kontrasygnatą
Skarbnika Miasta – Janiny Nadolskiej

zwanym w dalszej w treści umowy „**Zamawiającym**”,

a

....., z siedzibą przy, posiadającą numer identyfikacji podatkowej NIP, REGON, reprezentowaną przez:

zwaną w dalszej w treści umowy „**Wykonawcą**”,

o następującej treści:

Na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.), powierzono wykonanie zadania, zgodnie z obowiązującą w Urzędzie Miasta Jelenia Góra procedurą o udzielenie zamówień publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych kwoty 30 000 EUR.

Zleceniobiorca oświadcza, że jest osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą na podstawie wpisu do CEIDG i zatrudnia pracowników na podstawie umowy o pracę lub umowy zlecenia, którym wypłaca wynagrodzenie zgodnie z ustawą z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 847).

§ 1
Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania w ramach niniejszej umowy usługę polegającą na usuwaniu wyrobów zawierających azbest z terenu miasta Jelenia Góra z 20 nieruchomości wymienionych w załączniku nr 2 do niniejszej umowy. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w pkt 2 lit. a) do i) zapytania ofertowego.
2. Masa wyrobów azbestowych podana w Opisie przedmiotu zamówienia, określona została przez właścicieli nieruchomości, którzy dokonali również identyfikacji wyrobów.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość weryfikacji rzeczywistej ilości ton usuniętych wyrobów azbestowych przez Wykonawcę i konieczność zwiększenia przedmiotu zamówienia, jednak nie więcej niż o 25%.
4. Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego jedynie z tytułu wykonanej części umowy.
5. W przypadku obiektów wymienionych w poz. 1 - 10 i poz. 12 - 20 tabeli zamieszczonej w załączniku nr 2 do niniejszej umowy, całość kosztów opłaca Zamawiający.
6. W przypadku obiektu wymienionego w poz. 11 tabeli zamieszczonej w załączniku nr 2 do niniejszej umowy, Zamawiający opłaca 85% kosztów, pozostałe koszty opłaca właściciel obiektu.
7. Integralną część umowy stanowić będą niżej wymienione dokumenty według następującego pierwszeństwa:
 - 1) Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych – załącznik nr 1;
 - 2) Opis przedmiotu zamówienia zawarty w pkt 2 lit. a) do i) zapytania ofertowego;
 - 3) Złożona oferta.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wprowadzenia zmian do umowy poprzez zmniejszenie liczby obiektów lub nieruchomości, na których prowadzone będą prace, wyszczególnionych w załączniku nr 2, w przypadku rezygnacji osób wykorzystujących wyroby azbestowe z deklarowanego ich usunięcia, lub realizację prac zamiennie w innych lokalizacjach.
9. Zamawiający zleca Wykonawcy wykonanie przedmiotu umowy, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy bezusterkowo, bez wad, na warunkach określonych w niniejszej umowie.

10. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z wytycznymi zawartymi w opisie przedmiotu zamówienia oraz zgodnie ze złożoną ofertą, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, przepisami bhp, przepisami prawa budowlanego, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami polskimi i Unii Europejskiej.

§ 2 Zobowiązania stron

1. Wykonawca oświadcza, iż:
 - posiada stosowne zezwolenia na prowadzenie działalności obejmującej przedmiot umowy;
 - pracownicy oraz osoby kierujące lub nadzorujące prace stanowiące przedmiot umowy zostali przeszkoleni przez uprawnioną instytucję w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz przestrzegania procedur dotyczących bezpiecznego postępowania.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy dane kontaktowe właścicieli poszczególnych obiektów i nieruchomości objętych umową w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) zgłoszenia, w terminie co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem robót, zamiaru przeprowadzenia prac usunięcia wyrobów zawierających azbest właściwemu: organowi nadzoru budowlanego, inspektorowi pracy, inspektorowi sanitarnemu, zgodnie z § 6 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. Nr 71, poz. 649 z późn. zm.) oraz przekazania Zamawiającemu, potwierdzonych za zgodność kserokopii niniejszych zgłoszeń (wraz z potwierdzeniem nadania);
 - 2) uzgodnienia terminu realizacji prac z właścicielami poszczególnych nieruchomości oraz sporządzenia i przekazania Zamawiającemu w ciągu 14 dni od daty podpisania umowy harmonogramu wykonania prac;
 - 3) opracowania szczegółowego planu prac usuwania wyrobów zawierających azbest, zgodnie z § 6 ust. 1 pkt. 3 Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz.U.2004.71.649 z późn. zm.);
 - 4) wykonania przed rozpoczęciem prac przeglądu obiektów pod kątem występowania miejsc gniazdowania i schronień zwierząt (ptaków, nietoperzy) oraz odpowiedniego zaplanowania prac budowlanych, w celu uniknięcia nieumyślnego ich zniszczenia;
 - 5) z uwagi na to, że właściciel obiektu, o którym mowa w § 1 ust. 4, opłaca część całkowitych kosztów zadania, Wykonawca zawrze z nim umowę w tym zakresie na podstawie dokonanej wyceny, a po wykonaniu prac wystawi fakturę VAT i rozliczy powyższą część kosztów z tym właścicielem;
 - 6) wykonania dokumentacji zdjęciowej wyrobów zawierających azbest przeznaczonych do usunięcia na każdym z obiektów lub miejsc oraz tego samego obiektu lub miejsca po wykonaniu prac;
 - 7) ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności obejmującej minimum okres wykonania usługi wynikającej z niniejszej umowy na sumę ubezpieczenia minimum 200 000,00 zł. Na tę okoliczność Wykonawca przedłoży kopię polisy wraz z dowodem jej opłacenia w dniu podpisania umowy.
4. Wykonawca zapewni nadzór osoby odpowiedzialnej za organizację wykonywanych robót, zorganizuje własnym kosztem i staraniem zaplecze budowlane i miejsce tymczasowego magazynowania odpadów oraz zabezpieczy i oznakuje teren prowadzonych prac zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
5. Wykonawca poinformuje Zamawiającego o masie usuniętych z danej nieruchomości wyrobów azbestowych w terminie do 7 dni po zakończeniu prac.
6. Wykonawca określi masę usuniętych wyrobów azbestowych oraz wystawi kartę przekazania odpadu, oddzielnie dla każdej nieruchomości.
7. Zamawiający ma prawo kontrolowania sposobu wykonania przedmiotu umowy i wnoszenia uwag, które Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić.
8. Wykonawca w terminie do 7 dni od daty zakończenia realizacji przedmiotu umowy przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty stanowiące przedmiot odbioru:
 1. *protokoły częściowe (oddzielnie dla każdej nieruchomości) podpisane przez Wykonawcę, właściciela/zarządcę nieruchomości i przedstawiciela Urzędu Miasta Jelenia Góra zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy;*
 2. *oświadczenia Wykonawcy o prawidłowości wykonania prac;*
 3. *dokumentację fotograficzną w wersji elektronicznej odpadu azbestowego dla każdej nieruchomości (w przypadku demontażu wyrobów zawierających azbest dokumentacja fotograficzna wykonana przed i po demontażu);*

4. oryginał karty przekazania odpadu wraz z kwitami wagowymi, dokumentującymi ilość odpadów wytworzonych na danej nieruchomości;
5. potwierdzenie zgłoszenia prac odpowiednim instytucjom zgodnie z §2 ust. 4 pkt 1);
6. oświadczenie o wynikach przeglądu pod kątem występowania miejsc gniazdowania i schronień zwierząt.

Za dzień przekazania Strony przyjmują datę wpływu dokumentów do siedziby Zamawiającego.

9. Przy wykonywaniu umowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za kompletne, kompetentne, rzetelne i terminowe wykonanie przedmiotu umowy.
10. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, które to szkody wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.

§ 3

Terminy wykonania umowy

1. Terminem rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy jest data jej podpisania.
2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy obejmujący usunięcie wyrobów azbestowych i przekazanie ich na składowisko odpadów w terminie **do dnia 31.08.2017 r.**

§ 4

Wynagrodzenie i sposób zapłaty

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony uzgadniają wynagrodzenie za usunięcie 1 Mg wyrobów zawierających azbest **w kwocie brutto:** zł (słownie złotych: i 00/100) w tym w kwocie netto: zł (słownie złotych: i 00/100). Podatek VAT wg obowiązujących przepisów z zgodnie ze stanem prawnym na dzień podpisania umowy wynosi %.
2. Maksymalna wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nie może przekroczyć **kwoty brutto:** zł (słownie złotych: i 00/100) z uwzględnieniem zapisów § 1 ust. 3.
3. Szacunkowa masa wyrobów azbestowych przeznaczona do usunięcia z każdego obiektu lub nieruchomości stanowiąca podstawę rozliczenia finansowego, jest określona w załączniku nr 2. Dopuszcza się, że podstawą rozliczenia będzie inna masa wyrobów azbestowych, o ile zostanie ona potwierdzona na karcie przekazania odpadu, do wartości nie większej niż kwota określona w ust. 2.
4. W kwocie wynagrodzenia mieści się całkowity koszt wykonania przedmiotu umowy uwzględniający rozliczenie rzeczywistej masy usuniętych wyrobów azbestowych, przy zachowaniu warunku, że masa odpadów, stanowiąca podstawę rozliczenia, nie może być większa od masy szacunkowej z danego obiektu o więcej niż 25%. W przypadku obiektu, o którym mowa w § 1 ust. 4, w powyższej kwocie wynagrodzenia mieszczą się koszty wykonania przedmiotu umowy płatne przez Zamawiającego.
5. Wykonawca w terminie do 7 dni od daty zakończenia realizacji przedmiotu umowy przekaże Zamawiającemu dokumenty stanowiące przedmiot odbioru, zgodnie z § 2 ust. 8.
6. W protokole odbioru Strony potwierdzają wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej treścią.
7. Po podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót przez Wykonawcę i Zamawiającego oraz wypełnieniu obowiązku określonego w ust. 5, potwierzonego przez Zamawiającego, Wykonawca wystawi fakturę VAT na masę faktycznie usuniętych wyrobów azbestowych.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ust. 2 i 3, będzie przekazywane na rachunek bankowy wykonawcy o numerzew terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo sporządzonej faktury VAT.
9. Rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w niniejszej umowie może być zmieniony tylko poprzez aneks do umowy podpisany przez Strony umowy.
10. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 5

Kary umowne

Strony ustalają, iż naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań niepieniężnych wynikających z niniejszej umowy nastąpi przez zapłatę określonej sumy (kara umowna), w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.
 - 2) za opóźnienie w wykonaniu umowy w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto za usunięcie wyrobów azbestowych z obiektów, z których azbest nie został usunięty w terminie.
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
3. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.
 4. W przypadku, gdy szkoda spowodowana nie wykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym Strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasad ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§ 6

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikającej z umowy na osobę trzecią.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego zlecić wykonania przedmiotu umowy lub jej części innemu podmiotowi.

§ 7

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana § 15 nie wymaga zmiany umowy.

§ 8

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 9

1. Wszelkie spory, jakie mogą wyniknąć w związku z realizacją postanowień niniejszej umowy, Strony będą rozwiązywać polubownie.
2. W razie braku możliwości porozumienia się Stron w terminie do 30 dni, spór poddany zostanie rozstrzygnięciu sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania w tajemnicy wszelkich danych o Zamawiającym oraz innych informacji jakie uzyskał w związku z realizacją niniejszej umowy bez względu na sposób i formę ich utrwalenia i przekazania.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, a w szczególności Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby i o każdej innej zmianie w działalności Wykonawcy, mogącej mieć wpływ na realizację umowy. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Wykonawcę będą obciążać ewentualne koszty mogące wyniknąć na skutek zaniechania.

§ 13

Jeżeli okaże się, że do sprawnej realizacji umowy niezbędne jest dokonanie wzajemnych dodatkowych uzgodnień, Strony poczynią te uzgodnienia niezwłocznie.

§ 14

1. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że dotyczące go dane, w tym dane osobowe (imię i nazwisko/nazwa), data umowy, jej przedmiot, numer, data obowiązywania oraz wartość umowy brutto mogą zostać udostępnione w Urzędowym Rejestrze Umów Urzędu Miasta Jelenia Góra.
2. Dane, o których mowa w ust. 1 zostaną udostępnione w trybie i na podstawie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.

§ 15

Strony ustalają, że osobami uprawnionymi do utrzymania kontaktu oraz udzielania informacji i wyjaśnień są:

1. Ze strony Wykonawcy:
2. Ze strony Zamawiającego: Dorota Żurawska
Agnieszka Bielajew

§ 16

Umowę niniejszą sporządzono w języku polskim w **trzech** jednobrzmiących egzemplarzach, **dwa** egzemplarze dla Zamawiającego, **jeden** egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

.....
(podpis i pieczęć)

WYKONAWCA:

.....
(podpis i pieczęć)

SKARBNIK MIASTA:

.....
(podpis i pieczęć)

RADCA PRAWNY:

.....
(podpis i pieczęć)

Załącznik Nr 2

do umowy nr GK-G.272.3.2016 z dnia 2017 r.

Podział kosztów przedmiotu zamówienia na poszczególne obiekty.

Lp.	Lokalizacja nieruchomości	Szacunkowa ilość wyrobów azbestowych w Mg
1.	ul. Podleśna 30 - dach garażu	1,440
2.	ul. Działkowicza ROD „Krokus” - dach altany działkowej	0,160
3.	ul. Norwida 6 - zdemontowane	1,740
4.	ul. Wolności 177 - zdemontowane	0,192
5.	ul. Orkana 17 - zdemontowane	0,336
6.	ul. Struga 6 - zdemontowane	0,320
7.	ul. Daszyńskiego 7 - zdemontowane	0,800
8.	ul. Działkowicza ROD „Tulipan - dach altany działkowej	0,160
9.	ul. Strzelecka 22 - dach budynku mieszkalnego	2,128
10.	ul. Strzelecka 24 - dach budynku mieszkalnego	2,080
11.	ul. Sobieskiego 27- dach budynku usługowego	3,200
12.	ul. Cieplicka 227 - zdemontowane	0,320
13.	ul. Działkowicza ROD „Zabobrze”- zdemontowane	0,084
14.	ul. Wyspiańskiego 77 - dach budynku mieszkalnego	2,080
15.	ul. Łabska 29 - dach budynku mieszkalnego	5,520 0,320
16.	ul. Karkonoska 10 - dach budynku gospodarczego	0,480
17.	Pl. Ratuszowy 12-18 - dach budynku gospodarczego	0,880
18.	ul. Trzcńskiego 2- dach budynku mieszkalnego	9,048
19.	ul. Karkonoska 27 - zdemontowane	0,480
20.	ul. Łomnicka 57 - zdemontowane	0,240
Razem:		32,008

PROTOKÓŁ ODBIORU

(stwierdzenie usunięcia wyrobów zawierających azbest)

1. Wnioskodawca (właściciel nieruchomości):

2. Miejsce odbioru odpadów zawierających azbest:

.....

3. Rodzaj odpadów (płyty faliste/płaskie lub inny odpad zawierający azbest):

.....

4. Ilość usuniętych odpadów wraz z demontażem/bez demontażu* (w Mg):

5. Oświadczam, że prace zostały wykonane prawidłowo bez wyrządzenia szkód, miejsce wykonywania prac zabezpieczono przed emisją pyłu azbestowego, a teren został oczyszczony z pyłu azbestowego, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych, zgodnie z §8 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz.U. 2004.71.649 z późn. zm.).

6. Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych dla potrzeb niezbędnych do wykonania zadania zgodnie z Umową Nr:GK-G.272.3.2017 z dnia zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922).

7. Oświadczam, że wszystkie dane zawarte w protokole są zgodne z prawdą.

8. Protokół został sporządzony w trzech egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Wykonawca celem przekazania jednego z egzemplarzy Zamawiającemu, a jeden egzemplarz właściciel nieruchomości.

.....

(data i podpis właściciela)

.....

(data i podpis przedstawiciela Wykonawcy)

.....

(data i podpis przedstawiciela Gminy)

* - niepotrzebne skreślić