

**KARTA INFORMACYJNA W PRZEWODNIKU  
USŁUG URZĘDU MIASTA JELENIA GÓRA**



**GEODEZYJNY PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI  
JEDNOETAPOWY – NIEZALEŻNIE OD USTALEŃ PLANU MIEJSCOWEGO  
( ART. 95 USTAWY O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI )**

1.	<b>Miejsce składania wniosku:</b> ul. CENTRUM OBSŁUGI KLIENTA u 1 . Ptasia 6A, sala nr 3, tel. (75) 75-46-354.
2.	<b>Wymagane druki:</b> 1.Wniosek o zatwierdzenie podziału nieruchomości niezależnie od ustaleń planu miejscowego w trybie art. 95 ustawy o gospodarce nieruchomościami (druk lub wniosek odręczny).
3.	<b>Wymagane załączniki:</b> <b>I Etap – wydanie decyzji:</b> 1. Aktualny odpis z księgi wieczystej podpisany przez właściciela / użytkownika wieczystego dotyczący dzielonej nieruchomości lub oświadczenie właściciela/ użytkownika wieczystego o posiadaniu prawa własności albo użytkowania wieczystego do dzielonej nieruchomości. 2. Aktualny wypis z katastru nieruchomości z wypisem z kartoteki budynków obejmujący nieruchomość podlegającą podziałowi. 3. Aktualna kopia mapy katastralnej obejmująca nieruchomość podlegającą podziałowi. 4.Pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w przypadku nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków. 5.Mapa z projektem podziału wraz z wykazem zmian gruntowych – 5 egzemplarzy ( dla nieruchomości stanowiącej własność jednej osoby ). 6. Protokół przyjęcia granic nieruchomości. 7. Rzuty poszczególnych kondygnacji budynku w przypadku gdy projektowany odcinek granicy przebiega wewnątrz budynku i powoduje także podział budynku.  Dokumenty wymienione w pkt 5, 6 i 7 powinny być sporządzone przez geodetę uprawnionego, w ramach dokumentacji przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
4.	<b>Oplaty:</b> Brak opłaty skarbowej za czynność administracyjną.
5.	<b>Dokumenty do wglądu:</b> Nie dotyczy.
6.	<b>Termin załatwienia sprawy:</b> I Etap - 1 miesiąc – wydanie decyzji administracyjnej.
7.	<b>Wydział realizujący wniosek:</b> WYDZIAŁ GEODEZJI, KARTOGRAFII I KATASTRU – ul. Ptasia 2/3, pok. 221, tel. (75) 75-46-245.
8.	<b>Tryb odwoławczy:</b> Odwołanie od decyzji administracyjnej do Samorządowego Kolegium Odwoławczego, za pośrednictwem Prezydenta Miasta w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.
9.	<b>Oplata za odwołanie:</b> Zwolnione z opłaty skarbowej.

10.	<p><b>Podstawa prawna:</b>  Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2016r. poz. 2147 ze zm.).  Kodeks postępowania administracyjnego z dnia 14 czerwca 1960r. ( t.j. z 2016r. poz. 23 ze zm. ).</p>
11.	<p><b>Uwagi:</b></p> <p><b>Krok po kroku</b></p> <p>1. Pobierz i wypełnij wniosek o wydanie decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości w trybie art. 95 ustawy o gospodarce nieruchomościami czyli niezależnie od ustaleń planu lub napisz go osobiście, (podaj telefon kontaktowy, e-mail - to często usprawnia realizację wniosku) . W przypadku współwłasności (współużytkowania wieczystego) wniosek podpisują wszyscy współwłaściciele (współużytkownicy wieczystości). Jeżeli wniosek składa osoba prawna, to powinien być podpisany przez osoby upoważnione do składania oświadczenia woli w jej imieniu.  We wniosku podaj cel podziału nieruchomości oraz propozycje dostępu do drogi publicznej dla każdej projektowanej działki.</p> <p>2. Dołącz do wniosku wymagane załączniki patrz pkt. 3 KARTY INFORMACYJNEJ W PRZEWODNIKU USŁUG.</p> <p>3. Złóż wniosek w Wydziale Obsługi Mieszkańców w Centrum Obsługi Klienta na stanowisku „GOSPODARKA NIERUCHOMOŚCIAMI” lub wyślij wniosek pocztą na adres Urząd Miasta Jelenia Góra Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru ul. Ptasia 2,3 58-500 Jelenia Góra.</p> <p>4. Oczekuj na telefoniczną informację o terminie odbioru decyzji, odbierz decyzję w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru lub oczekuj na decyzję przesłaną pocztą (zgodnie z wybranym sposobem odbioru decyzji zaznaczonym we wniosku) .</p> <p>W przypadku, gdy podział jest zgodny z ustaleniami planu miejscowego, jeżeli nie jest sprzeczny z przepisami odrębnymi, albo jest zgodny z warunkami określonymi w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu patrz KARTA INFORMACYJNA W PRZEWODNIKU USŁU URZĘDU MIASTA JELENIA GÓRA <b>GEODEZYJNY PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI DWUETAPOWY.</b></p>
<p>data utworzenia: 01.09.2016r.  zatwierdzona przez: Geodetę Miasta - Wydział Geodezji , Kartografii i Katastru</p>	